

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 08-6263820. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל': 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

652-0469825

שם התכנית: מגרש 85 שכ' 3 ערעה בנגב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0469825 גרסת התכנית: הוראות - 8 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 8 / 177 / 02 / 7

שינוי 6 / 177 / 02 / 7

שינוי 17 / 177 / 02 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ערעה בנגב 85, מגרש שכ 3 ערעה

גושם וחלקות:

גוש: 100525, מוסדר, חלקי חלקות: 9999

קואורדינטה X: 202935

קואורדינטה Y: 562500

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת המצב הקיים ע"י הגדלת זכויות בנייה במגרש 85 שכ' 3 ערעה בנגב.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת שטחי בנייה המרביים באזור מגורים א',

- הוספת קומה שלישית.

- הגדלת מס' יח"ד.

- שינוי קווי בניין בהתאם לבינוי הקיים.

- קביעת התכליות והשימושים.

- קביעת הנחיות לתשתיות.

- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/03/2019 ובילקוט הפרסומים 8095, התשע"ט, עמוד 7005, בתאריך 31/01/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 08-6263820. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל': 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

652-0533844

שם התכנית: מגורים ומסחר בחורה שכוה 7 מגרש 38

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0533844 גרסת התכנית: הוראות - 7 תשריט - 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 652-0418020

שינוי 8 / 177 / 02 / 7

שינוי 6 / 177 / 02 / 7

שינוי 17 / 177 / 02 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חורה רחוב: שכ 7 בית 38.

גושם וחלקות:

גוש: 400237, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

גוש: 99999, לא מוסדר, חלקי חלקות: 999.

קואורדינטה X: 192991

קואורדינטה Y: 578012

מגרשים:

38 בהתאם לתכנית 17 / 177 / 02 / 7

מטרת התכנית:

יצירת מערכת תכנונית להוספת זכויות בנייה למסחר ויח"ד למגורים

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינויי ייעוד ממגורים א' עם חזית מסחרית למגורים ב עם חזית מסחרית

2. קביעת זכויות, מגבלות והנחיות בנייה

3. הוספת יח"ד למגורים מ 4 יח"ד ל 5 יח"ד

4. הוספת מסחר בקומת קרקע ומחסנים בקומה המפולסת

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 03/05/2019 ובילקוט הפרסומים 8199, התשע"ט, עמוד 9913, בתאריך 14/04/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 08-6263820. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל': 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

651-0567974

שם התכנית: עין הבשור - הרחבת חוות לולים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 651-0567974 גרסת התכנית: הוראות - 24 תשריט - 17