

לא מוסדר:

גושים בחלקיות: 100813.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 5 / 172 / 02 / 7

שינוי 15 / 172 / 02 / 7

שינוי 137 / 03 / 7

שינוי 267 / 03 / 7

שינוי 5 / 172 / 02 / 7

שינוי 15 / 172 / 02 / 7

שינוי 137 / 03 / 7

שינוי 267 / 03 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: תל שבע רחוב.

לאורך כביש הראשי בתל שבע

קואורדינטה X: 186400

קואורדינטה Y: 573000

גבולות התכנית:

כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף

גושים וחלקות:

גוש: 30 חלקי חלקות: 13 – 14.

לא מוסדר:

גושים בחלקיות: 100059.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מגרש המיועד למסחר ותעסוקה על כביש הכניסה הראשי בתל שבע ע"י שינויים ביעודי קרקע וקביעת זכויות ומגבלות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד הקרקע ממבני ציבור ושצ"פ למסחר ותעסוקה.
- שינוי ייעוד הקרקע משטח לתכנון בעתיד לשטח למסחר ותעסוקה.
- שינוי ייעוד מדרך למסחר ותעסוקה.
- הגדרת תכליות ושימושים המותרים בכל ייעוד קרקע.
- הגדרת זכויות ומגבלות בנייה לכל ייעוד קרקע.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טלפון: 08-6230966 כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

652-0367185

שם התכנית: מגרשים 326, 327 שכ' 9 חורה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0367185, גרסת התכנית: הוראות – 12 תשריט – 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

מגרשים:

1 – 91 בהתאם לתכנית 7 / 03 / 140

1 – 91 בהתאם לתכנית 7 / 03 / 140 / 4

201 – 260 בהתאם לתכנית 7 / 03 / 140 / 3

201 – 260 בהתאם לתכנית 7 / מק / 2122

24 – 25 בהתאם לתכנית 7 / 03 / 140

24 – 25 בהתאם לתכנית 7 / 03 / 140 / 4

בהתאם לתכנית 7 / 03 / 25A – 14024A

בהתאם לתכנית 7 / 03 / 140 / 25A – 424A

601 – 602 בהתאם לתכנית 7 / 03 / 140 / 3

601 – 602 בהתאם לתכנית 7 / מק / 2122

701 בהתאם לתכנית 7 / 03 / 140 / 3

701 בהתאם לתכנית 7 / מק / 2122

801 בהתאם לתכנית 7 / 03 / 140 / 3

801 בהתאם לתכנית 7 / מק / 2122

לאחר שהועדה שמעה את המתנגדים, הועדה המקומית ואת נציגי היום, החליטה הועדה לשקול עריכת שינויים בתוכנית שהודעה בדבר הפקדתה פורסמה בעיתונים בתאריך 09/02/2018 ובילקוט הפרסומים 7684, התשע"ח, עמוד 4586, בתאריך 24/01/2018, ופרסומם לפי סעיף 106 ב' לחוק כדלהלן:

- נחלה מס' 51 תוכנן באופן שחזית הנחלה תופנה לדרך מס' 2 (במקום חלק מתא שטח 606 "שטח ציבורי פתוח", ובמקום תא שטח 261 "מגורים א").

- גודל תא שטח נחלה מס' 51 יתוכנן בשטח של 3 דונם כיתר הנחלות במושב.
- תא שטח 261 בייעוד "מגורים א" יועתק ממקומו וימוקם בהמשך לתא שטח 264, לאורך דרך מס' 5 (במקום חלק מתא שטח 51).
- יתרת השטח הנותר מהשטח הציבורי הפתוח מס' 606 יצורף כחלק מתא שטח מס' 264 ויוצמד לצומת דרך מס' 2 עם דרך מס' 5.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית ובשינויים כאמור, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795 ואתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טלפון: 08-6834700 כל הרואה עצמו נפגע משינויים אלו, רשאי להגיש את התנגדותו לאישור השינויים כולם או מקצתם, אל הועדה המחוזית, עם העתק לועדה המקומית נגב מערבי, בתוך 30 הימים, מיום הפרסום האחרון של הודעה זו. לא ניתן להגיש התנגדויות לנושאים אשר אינם כלולים בהודעה זו.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר דחיית תכנית מתאר מקומית מס':

24 / 172 / 02 / 52

שם התכנית: מסחר ותעסוקה – תל שבע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר דחיית תכנית מתאר מקומית מס': 24 / 172 / 02 / 52 שהודעה על דבר הפקדתה פורסמה בעיתונים בתאריך 16/10/2015 ובילקוט הפרסומים 7135, התשע"ו, עמוד 767, בתאריך 28/10/2015 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

ילקוט הפרסומים 8130, כ"ג באדר א' התשע"ט, 28.2.2019

8158

משרד המשפטים מחלקת רשומות, מזהה דוקסנטר: 801-02-2019-000191, התקבל ב - 28/02/2019

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
שינוי 652-0418020
שינוי 412 / 03 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חורה 326, 327, שכונה 9 מגרשים 327-32

גושים וחלקות:

ל"א מוסדר:

גוש: 100516 חלקי חלקות: 1.
גוש: 400238 חלקי חלקות: 1.
קואורדינטה X: 194518
קואורדינטה Y: 578581

מטרת התכנית:

תוספת יחידות דיור וזכויות בנייה במגרשים 326,327 בשכונה 9 ביישוב חורה.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת אחוזי בנייה לשני מגרשים במסגרת מגורים א' ומגורים ב'.
- קביעת הוראות, שימושים ומגבלות בנייה.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- קביעת מס' קומות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/11/2018 ובילקוט הפרסומים 7968, התשע"ט, עמוד 1035, בתאריך 25/10/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טלפון: 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

652-0528976

שם התכנית: תל שבע מתחם מגורים 2

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0528976, גרסת התכנית: הוראות - 59 תשריט - 20 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
שינוי 15 / 172 / 02 / 7
כפיפות תממ/ 4 / 14 / 23
כפיפות תמא/ 34 / ב/ 3
כפיפות תמא/ 35 / 1
כפיפות תמא/ 16 / 4
כפיפות תמא/ 34 / ב/ 5
כפיפות 652-0173807
כפיפות 652-0279349
כפיפות תמא/ 34
כפיפות תמא/ 34 / ב/ 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: תל שבע רחוב:

התכנית ממוקמת ברובעים 52 ו-60. ממזרח לשטח הבינוי הקיים של הישוב- שכונה 11 ונחל גז, ממערב לשכונה המזרחית ומדרום לאזור התעשייה.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 100730 חלקי חלקות: 1.
גוש: 100739 חלקי חלקות: 1.
גוש: 100742 חלקי חלקות: 1.
גוש: 100743 חלקי חלקות: 1.
קואורדינטה X: 188268
קואורדינטה Y: 573565

מטרת התכנית:

הקמת שכונת מגורים חדשה במזרח הישוב תל שבע הקיים.

עיקרי הוראות התכנית:

- יצירת מסגרת תכנונית למתחם מגורים חדש בתל שבע, ע"י קביעת ייעודים ושימושים והתווית דרכי הגישה.
- שינוי יעודי קרקע מתאריים ממגורים, דרך ושצ"פ, למגורים, מוסדות ציבור, מסחר, שטחים ציבוריים פתוחים, תעסוקה ודרכים.
- קביעת הוראות, זכויות, הנחיות ומגבלות בנייה.
- קביעת תכליות ושימושים מותרים.
- קביעת הוראות ליישום התכנית.
- קביעת תנאים להיתרי בנייה.
- קביעת קווי בנין למגרשים המיועדים לבנייה.
- קביעת עקרונות לעיצוב אדריכלי.
- קביעת הוראות לשמירה על עצים בוגרים.
- קביעת הוראות לשמירה על הסביבה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 06/09/2018 ובילקוט הפרסומים 7929, התשע"ט, עמוד 11237, בתאריך 28/08/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טלפון: 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

652-0581868

שם התכנית: שכונה 8 מגרש 15-חורה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0581868, גרסת התכנית: הוראות - 9 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
שינוי 183 / 02 / 11
שינוי 6 / 177 / 02 / 7