

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

651-0515072

שם התכנית: הסדרת גבולות מגרשי ההרחבה

והוספת 2 מגרשי מגורים – מושב גבעולים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 651-0515072 גרסת התכנית: הוראות – 38 תשריט – 31 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	
שינוי	328 / 02 / 7
שינוי	2128 / 07 / מק
שינוי	15 / 234 / 03 / 7
החלפה	8 / 234 / 03 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: גבעולים, שכונת הרחבה במושב גבעולים

גושים וחלקות:

גוש: 100812, מוסדר, חלקי חלקות: 1.
קואורדינטה X: 161417
קואורדינטה Y: 589750

מטרת התכנית:

הסדרת גבולות המגרשים בהתאם לבינוי הקיים, עדכון השימושים, זכויות והוראות הבנייה והוספת 2 מגרשי מגורים א'

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת 2 יחד' ביעוד מגורים א' ליישוב כפרי הכולל 235 יחד' (לא כולל 58 יחד' להורים עד 55 מ"ר בנחלות)
2. הסדרת גבולות המגרשים על ידי שינוי ייעוד מדרך, דרך משולבת ושצ"פ למגורים א'
3. שינוי ייעוד מדרך משולבת לדרך מאושרת, שביל ושצ"פ
4. הסדרת זכויות והוראות בנייה בתחום התכנית
5. הסדרת קווי בנין בתחום התכנית
6. צמצום רוחב הדרך מ-20 מטר ל-16 מטר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/11/2018 ובילקוט הפרסומים 7968, התשע"ט, עמוד 1037, בתאריך 25/10/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טלפון: 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

652-0629071

שם התכנית: מגרש 112 שכ' 2 ערעה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0629071 גרסת התכנית: הוראות – 5 תשריט – 3

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 7 / 03 / 311 / 1 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ערעה בנגב 112, מגרש 112 שכ' 2 ערעה

גושים וחלקות:

גוש: 7/100084, מוסדר, חלקות במלואן: 22.

קואורדינטה X: 203580

קואורדינטה Y: 563675

מגרשים:

112 בהתאם לתכנית 7 / 03 / 311 / 1 ב

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לתוספת יח"ד זכויות בנייה למגורים במגרש 112 שכ' 2 ערעה בנגב.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת שטחי בנייה המרכיבים באזור מגורים א'.
- הוספת קומה שלישית.
- הגדלת מס' יח"ד.
- שינוי קו בניין אחורי
- קביעת התכליות והשימושים.
- קביעת הנחיות לתשתיות.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- קביעת זכויות, מגבלות והנחיות בנייה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 04/01/2019 ובילקוט הפרסומים 8044, התשע"ט, עמוד 4482, בתאריך 18/12/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טלפון: 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: תמר

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

656-0651224

שם התכנית: מגורים בנווה זוהר. מס' תכנית קודם

9/112/03/10

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 656-0651224 גרסת התכנית: הוראות – 13 תשריט – 8

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 10 / 02 / 112 / 5

כפיפות תמא / 34 / ב / 3