

נגב מערבי, טל: 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':
651-0210781

שם התכנית: אזור תעשייה חבל מעון –
מפעל יישובי חבל מעון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 651-0210781 גרסת התכנית: הוראות – 66 תשריט – 56 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 2 / 124 / 03 / 51

שינוי 1 / 124 / 03 / 7

שינוי 411 / 03 / 7

כפיפות תמא / 22

כפיפות תמא / 34 / ב / 6

כפיפות תממ / 4 / 14

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
עוטף עזה, ממערב לדרך 232 וממזרח לקיבוץ מגן

גושים וחלקות:

גוש: 100277, מוסדר, חלקי חלקות: 6, 7, 38.

גוש: 100319, מוסדר, חלקי חלקות: 11, 13, 14, 17, 22, 23, 24.

קואורדינטה X: 145715

קואורדינטה Y: 578144

מגרשים:

1 - 11 בהתאם לתכנית 411/03/7

13 - 15 בהתאם לתכנית 411/03/7

17 - 21 בהתאם לתכנית 411/03/7

מטרת התכנית:

הסדרת הפעילות של מפעל יח"מ

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי ייעוד קרקע משטח שבו לא חלה תכנית מקומית לתעשייה, לשצ"פ ולדרך מוצעת.

ב. שינוי ייעוד קרקע מדרך מאושרת, מחניה ומשצ"פ לתעשייה, ומשצ"פ לדרך מוצעת.

ד. שינוי הנחיות בנייה.

ה. קביעת תנאים להוצאת היתרי בנייה.

ו. קביעת תנאים להוצאת היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/02/2019 ובילקוט הפרסומים 8095, התשע"ט, עמוד 7004, בתאריך 31/01/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל: 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה

שינוי 5 / 234 / 03 / 7

החלפה 5 / 234 / 03 / 7

החלפה 3 / 234 / 03 / 7

החלפה 7 / 234 / 03 / 7

כפיפות 328 / 02 / 7

כפיפות 328 / 02 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: מלילות רחוב:
המושב נמצא דרומית לנתיבות

גבולות התכנית:

כמסומן בתשריט בקו כחול.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 100358 חלקות במלואן: 1 - 50.

גוש: 100359 חלקות במלואן: 1 - 30.

גוש: 100410 חלקי חלקות: 1.

גוש: 100601 חלקי חלקות: 96.

גוש: 100602 חלקי חלקות: 77.

גוש: 100660 חלקות במלואן: 1 - 62.

גוש: 100661 חלקות במלואן: 1 - 27.

גוש: 100661 חלקי חלקות: 28 - 29.

גוש: 100662 חלקות במלואן: 1 - 15.

גוש: 100812 חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 161500

קואורדינטה Y: 588750

מגרשים:

108-101 בהתאם לתכנית 7 / 234 / 03 / 7

160-109 בהתאם לתכנית 7 / 234 / 03 / 7

180 ו101 בהתאם לתכנית 7 / 234 / 03 / 7

911-901 בהתאם לתכנית 5 / 234 / 03 / 7

מטרת התכנית:

הסדרת מצב קיים בפועל של 62 חלקות א' ושינויים במרכז היישוב ע"י קביעה ושינוי ייעודי קרקע, קביעת הנחיות, זכויות ומגבלות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת הוראות, זכויות ומגבלות בנייה בתחום התכנית.

- שינוי ייעוד של קרקע כמפורט בתשריט.

- קביעת השימושים המותרים לכל יעודי קרקע.

- קביעת גבולות תאי שטח וגודלם.

- קביעת / שינוי קוי בניין.

- קביעת הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי.

- הסדרת / התווית דרכים וביטול דרכים.

- קביעת הוראות לפיתוח השטח כולל תשתיות ושירותים כגון: דרכים, ביוב, ניקון, תקשורת, חשמל, גז וכו'.

- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/12/2017 ובילקוט הפרסומים 7630, התשע"ט, עמוד 1784, בתאריך 29/11/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה