נספח דרכים, תנועה וחניה

נספח לתכנית מס' 651-0210781

אזור תעשיה חבל מעון-
מפעל יישובי חבל מעון

גליון 1 מתוך 1

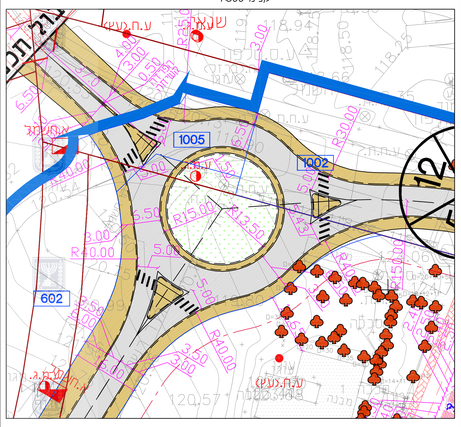
תחולה	מנחה
תאריך עריכת הנספח	25.10.2018
קנ"מ	1:1000
תרשימים נוספים	קנ"מ
שם תרשים	-
שם תרשים	-
שם תרשים	-

שמות וחתימות:

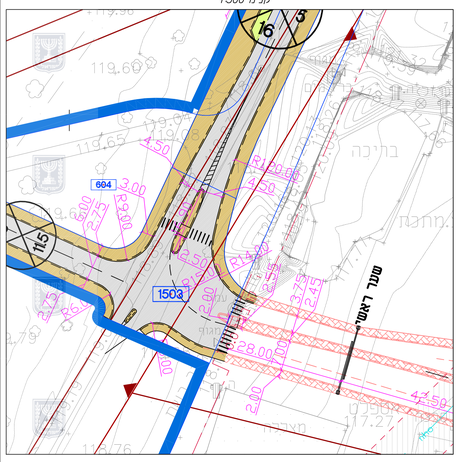
עורך הנספח	שם: תה"ן - תכנון הנדסי בע"מ	חתימה :
	תאגיד: אינג' מוטי פריד תה"ן - תכנון הנדסי בע"מ	

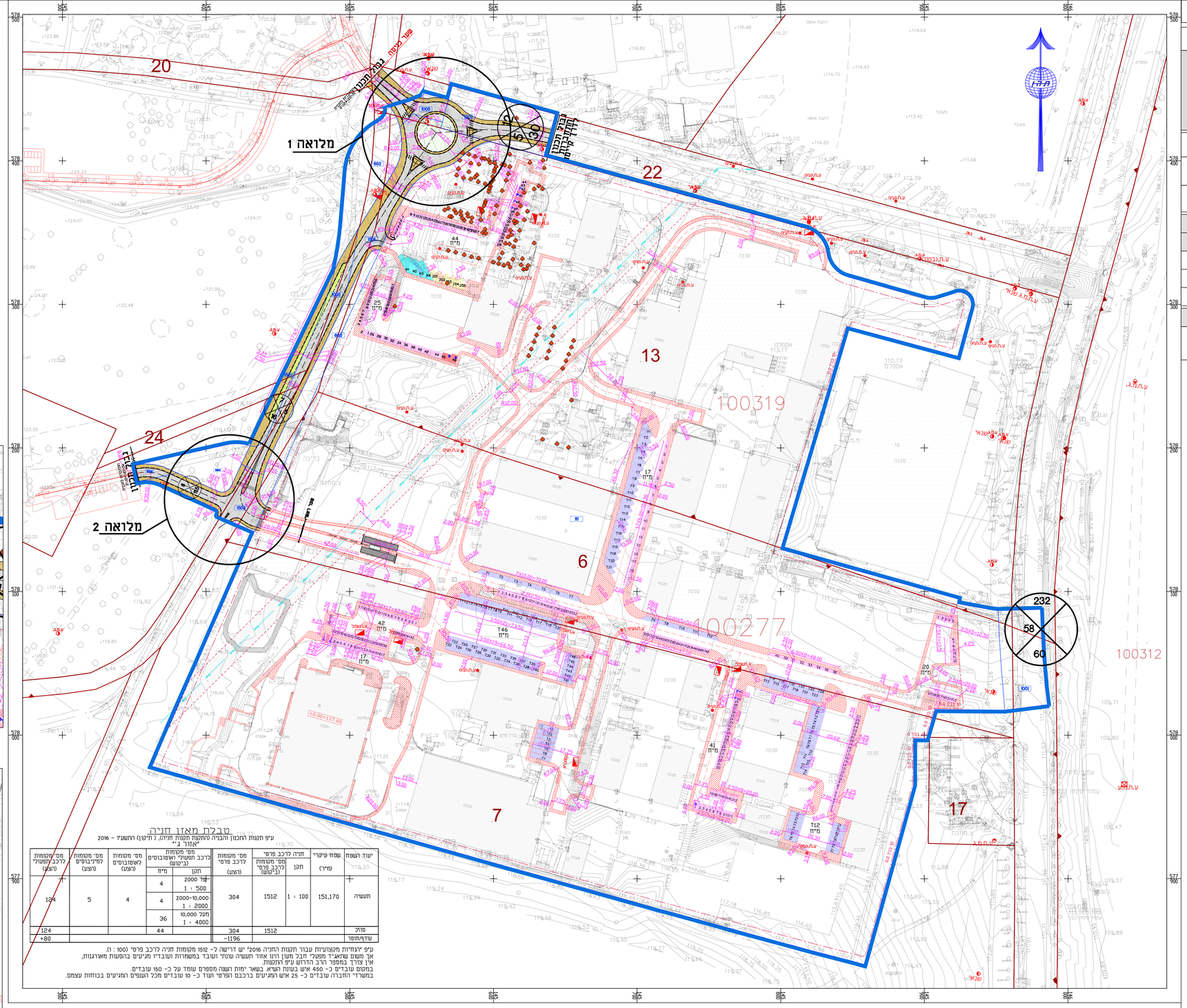
תרשים סביבה
קנ"מ 1:10000

מלואה 1
קנ"מ 1:500



מלואה 2
קנ"מ 1:500





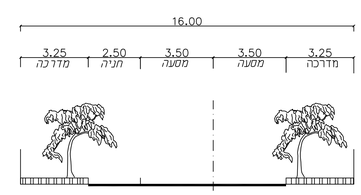
טבלת מאזן חניה
ע"פ תקנת התכנון והבניה (התקנת תקנות חניה, (תיקון) התשע"ז - 2016
"אזור ג"

יעוד השטח	שטח עיקרי (מ"ר)	חניה לרכב פרטי		מס' מקומות לרכב פרטי (ביקושים)	מס' מקומות לרכב פרטי (הצעה)	מס' מקומות לרכב תפעולי (ביקושים)		מס' מקומות לאופנועים (הצעה)	מס' מקומות למיניבוסים (הצעה)	מס' מקומות לרכב תפעולי (הצעה)
		תקן				תקן	מ"ח			
תעשיה	151,170	1 : 100	1512	304		עד 2000 1 : 500	4	4	5	134
						2000-10,000 1 : 2000	4			
						מעל 10,000 1 : 4000	36			
סה"כ			1512	304			44			124
עודף/חוסר				-1196						+80

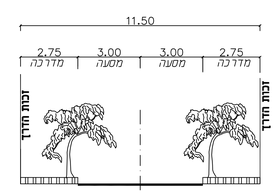
ע"פ יאגודיות מקצועיות עבור תקנות החניה 2016' יש דרישה ל- 1512 מקומות חניה לרכב פרטי (100 : 1).
אך משום שמאגיד מפעלי חבל מעון הינו אזור תעשיה עונתי ושובד במשמרות ועובדיו מגיעים בהסטות מארגונות,
אין צורך במספר הרב הדרוש ע"פ התקנות.
במקום עובדים כ- 450 איש בעונת הגאה. בשאר ימות השנה מספרם עומד על כ- 150 עובדים.
במשרדי החברה עובדים כ- 25 איש המגיעים ברכבם הפרטי ועוד כ- 10 עובדים מכל העונפים המגיעים בכוחות עצמם.

חתכים אופיינים
קנ"מ 1:100

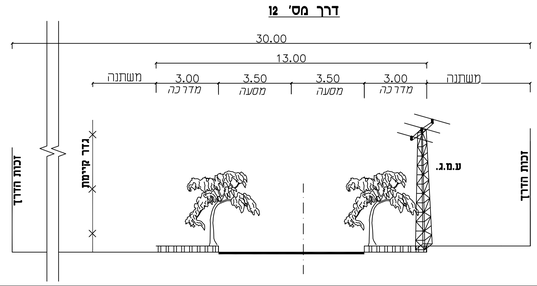
דרך מס' 7



דרך מס' 8



דרך מס' 12



מקרא:

- גבול תכנית
- קו בנין
- מספר תא שטח
- מספר הדרך
- קו בנין מציר הדרך
- רוחב הדרך
- נתיב נסיעה
- חניה
- מדרכה
- מסדרון מים

חניות במגרשים

- אוטובוסים
- מיניבוסים
- משאיות
- מכוניות פרטיות