

## עיקרי התכנית:

1. איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים לפי סעיף 62א(א)(1)
2. הגדלת מס' יח"ד לפי סעיף 62א(א)(8).
3. הגדלת סה"כ זכויות בנייה לפי סעיף 62א(א)(1) (א) (1).
4. שינוי חלוקת שטחי הבנייה לפי סעיף 62א(א)(6)
5. שינוי וקביעת קווי בניין לפי סעיף 62א(א)(4).
6. קביעת גובה ומס' קומות, עבור מגרשים מס' 101-124 - 3 קומות, עבור יתר מגרשי המגורים - 4 קומות. עבור מגרשים המיועדים למבנים ומוסדות ציבור - 3 קומות. לפי סעיף 62א(א)(4).
7. קביעת הוראות לעניין הריסת מבנים לפי סעיף 62א(א)(19).
8. קביעת תכנית קרקע מרבית לפי סעיף 62א(א)(9).
9. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה לצורכי ציבור במגרש המיועד לצרכי ציבור לפי סעיף 62א(א)(6).

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ובנייה. כיכר מנחם בגין 1 ת.ד. 15 באר - שבע, טל': 6463656 : 08

התנגדות לתכנית לא תתקבל, לא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו). תשמ"ט-1989.

## מרחב תכנון מקומי באר שבע

### הודעה בדבר אישור תכנית מס' 605-0449793

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 605-0449793 גרסת הוראות: 19 גרסת תסריט: 11

### המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס':

120/102/03/5 שינוי

5 / מק / 2397

### השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: באר שבע, כתובת: נאות-לון ולבר יצחק

### גוש/ים חלקות לתכנית:

גוש: 38402 מחלקה: 21 עד: 21 חלקי

### מטרת התכנית:

שינוי לתוכניות מס' 5/מק/2397 ו-120/102/02/5 במגרשי מגורים בבנייה קבלנית של בתים דו משפחתיים עם קיר משותף מס' 1000 ו-1001, ברח' יצחק ולבר 61-15.

1. הגדלת סה"כ זכויות הבנייה לפי סעיף 62א(א)(1) (א) (1).

א. במגרש 1000 מ"ר ל-2,965 מ"ר ל-3,801 מ"ר.

- שטח עיקרי: מ-1,545 מ"ר ל-2,381 מ"ר.

- שטח שירות מעל קומת הכניסה: 570 מ"ר, ללא שינוי.

- שטח שירות מתחת לקומת הכניסה: 850 מ"ר, ללא שינוי.

ב. במגרש 1001 מ-4,263 מ"ר ל-4,568 מ"ר.

- שטח עיקרי: מ-2,095 מ"ר ל-2,400 מ"ר.

- שטח שירות מעל קומת הכניסה: 830 מ"ר, ללא שינוי.

- שטח שירות מתחת לקומת הכניסה: 1,338 מ"ר, ללא שינוי.

2. שינוי קווי בניין לפי סעיף 62א(א)(4).

3. שינוי תכנית מרבית לפי סעיף 62א(א)(9).

4. שינוי בינוי סטנדרטי לפי סעיף 62א(א)(5).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך

25/10/2018 בילקוט פרסומים 7924, עמ' 1119, בתאריך 23/8/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון

ובנייה כבר מנחם בגין 2 ת.ד. 15, באר שבע טל': 6840640 : 08.

## מרחב תכנון מקומי באר שבע

### הודעה בדבר אישור תכנית מס' 605-0463646

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 605-0463646 גרסת

הוראות: 6 גרסת תסריט: 4

### המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס':

שינוי 5 / במ / 6 / 1

שינוי 5 / במ / 6 / 6

### השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: באר שבע, כתובת: רח' בורן מכס 8

### גוש/ים חלקות לתכנית:

גוש: 38158 מחלקה: 229 עד: 229 חלקי

גוש: 38396 מחלקה: 195 עד: 195 שלם

גוש: 38396 מחלקה: 216 עד: 216 חלקי

### מטרת התכנית:

שינוי לתכניות מס' 5/במ/1, 6/במ/6 במגרש מס' 589B חד

משפחתי עם קיר משותף באזור מגורים א' על ידי:

1. הגדלת סה"כ השטח המותר לבנייה מ-153 מ"ר ל-207 מ"ר

כמפורט להלן:

א. הגדלת זכויות בנייה למטרה עיקרית מ-120.0 מ"ר

ל-165 מ"ר עבור תוספת בנייה בקומת קרקע לפי סעיף

62א(א)(1)(1)א(1).

ב. הגדלת זכויות בנייה למטרת שרות מ-33 מ"ר (מחסן

6.0 מ"ר + ממ"ד 12 מ"ר לפי תקנות התגוננות אזרחית

+ סככת רכב 15 מ"ר) ל-42 מ"ר (ממ"ד 13 מ"ר, גגון-

3.0 מ"ר, סככת רכב - 20.0 מ"ר, מחסן 6.0 מ"ר).

2. שינוי קו בניין אחורי 0.0 עבור ממ"ד ו-0.7 עבור תוספת

בנייה, לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 4.

3. הגדלת תכנית לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 9.

4. שינוי הבינוי הסטנדרטי לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 5.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך:

26/6/2017 בילקוט פרסומים 7532, עמ' 7091, בתאריך: 27/6/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון

ובנייה כבר מנחם בגין 2 ת.ד. 15, באר - שבע טל': 6840640 : 08

## טל אל-על

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה באר שבע