

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי אילת
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'
602-0557645

שם התכנית : מגרש 97, רחוב הנץ

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89, לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית אילת מופקדת תכנית מפורטת מס' 602-0557645 על תכנית זו חלות כל הוראות תכנית 11/115/03/2, 14/115/03/2, 19/115/03/2 למעט השינויים הכלולים בתכנית זו. גרסת הוראות תכנית: 9, גרסת תשריט: 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם :

רשות מקומית: אילת
כתובת: רחוב הנץ 4(421), ישוב: אילת

גושים וחלקות בשלמותן :

גוש: 40005 חלקה: 66

גושים וחלק מחלקות :

גוש: 40005 חלקה: 65

מטרת התכנית:

התכנית מציעה תוספת שטח, שינוי קווי בניין, שינוי גובה, תוספת יחידת דיור ושינוי בתכנית.

עיקרי הוראות התכנית:

- 1) תוספת זכויות בנייה לפי סעיף 62א (א) 16(2) מאושר: 188 מ"ר.
תוספת 50 מ"ר. סה"כ 238 מ"ר.
- 2) שינוי קווי בניין לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן 4.
קו בנין צדדי: מאושר: 4 מ', מוצע: 1 מ'.
קו בנין קדמי: מאושר: 5 מ', מוצע: 4 מ'.
- 3) שינוי גובה לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן 4.
מאושר: 7.50 מ' (ממפלס ה 0.00 התב"ע" +68.50)
מוצע: 7.90 מ' (ממפלס ה 0.00 התב"ע" +68.90)
- 4) תוספת יחידת דיור לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן 8 מאושר: 1 יח"ד
מוצע: 2 יח"ד
- 5) שינוי תכנית לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן 5 מאושר: 35%
מוצע: 40%

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית אילת. כתובת: רח' חטיבת הנגב, ת.ד. 14 אילת טלפון: 08-6367114. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית מחוז הדרום. כתובת: רח' התקווה 4, ת.ד. 68 באר- שבע 84100 טלפון: 08-6263820

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב ובפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה

(סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו) ,
תשמ"ט - 1989.

מאיר יצחק הלוי
יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה אילת

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 605-0251769

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965 בדבר אישור תכנית מס' 605-0251769 גרסה הוראות: 28 גרסה תשריט: 34

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס':

שינוי 3/119/03/5

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: באר שבע, כתובת: שאול המלך 111

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38094 מחלקה: 1 עד: 1 שלם

מטרת התכנית:

שינוי לתוכנית מס' 3/119/03/5 במגרש מגורים עם חזית מסחרית מס' 2, ברח' שאול המלך 111, שב' ו, ע"י:

1. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה, במגרש שאינו מיועד למבני ציבור תוך מימוש יעוד ציבורי בתחום המגרש לפי סעיף 62א(א)12:

יעד ציבורי-פיתוח שטח פרטי פתוח בתחום המגרש תוך קביעה בתכנית של זכות הנאה לציבור לשימוש בו.

הגדלת השטח המסחרי ל- 285 מ"ר. (המהווים 5% מסך השטח הכולל המותר לבנייה במגרש לפי תכנית מאושרת)

2. שינוי וקביעת קווי בניין לפי סעיף 62א(א)4.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 23/8/2018 בילקוט פרסומים 8010, עמ' 3599, בתאריך 26/11/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ככר מנחם בגין 2 ת.ד. 15, באר שבע טל: 6463650 : 08

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 605-0516765

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965 בדבר אישור תכנית מס' 605-0516765

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' :

5 / 02 / 102 / 155 שינוי

5 / 03 / 128 / 20 כפיפות

5 / 03 / 128 / 22 שינוי

5 / 03 / 128 / 3 כפיפות

5 / 02 / 102 / 61

ד / 645

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: באר שבע, ו' מבצע חירם 5

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38088 מחלקה: 51 עד: 51 חלקי

גוש: 38088 מחלקה: 52 עד: 52 חלקי

גוש: 38088 מחלקה: 65 עד: 65 חלקי

גוש: 38088 מחלקה: 209 עד: 209 חלקי