

- שינוי קווי בניין בהתאם לבינוי הקיים.
- קביעת זכויות, מגבלות והוראות בנייה.
- קביעת התכליות והשימושים.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- שינויי ייעוד ממגורים א למגורים ב.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/03/2019 ובילקוט הפרסומים 8166, התשעט, עמוד 8981, בתאריך 24/03/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל: 08-6263820. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל: 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

651-0636654

שם התכנית: מתקן פוטוולטאי - מושב שדה ניצן

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 651-0636654 גרסת התכנית: הוראות - 13 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	משרד / שינוי
פירוט	תמא/ 10 / ד / 10 / 1	17 / שינוי
פירוט	תמא/ 10 / ד / 10	
כפיפות	תמא/ 34 / ב / 3	
כפיפות	תממ/ 4 / 14	
כפיפות	תמא/ 22	
כפיפות	תמא/ 37 / א / 1	
כפיפות	תמא/ 35 / 1	
כפיפות	תמא/ 35	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שדה ניצן.

במשבצת חקלאית של מושב שדה ניצן, דרומית למושב שדה ניצן ול"ציר משה".

גושים וחלקות:

מוסדר:

- גוש: 100300 חלקי חלקות: 4.
- גוש: 100669 חלקי חלקות: 4, 5.
- גוש: 400243 חלקי חלקות: 1.
- קואורדינטה X: 145000
- קואורדינטה Y: 568500

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן פוטו וולטאי בשטחים החקלאיים של מושב שדה ניצן.

עיקרי הוראות התכנית:

- הקמת מתקן בהספק של כ-16 מגוואט לצורך הפקת חשמל.
 - קביעת שינוי ייעוד קרקע מ"קרקע חקלאית" ל"קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים".
 - קביעת זיקת הנאה למעבר כלי רכב בדרך הגישה אל המתקן.
 - קביעת השימושים המותרים.
 - קביעת הוראות בנייה.
 - קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות.
 - קביעת התנאים למתן היתר בנייה והתנאים בהיתר.
 - קביעת התנאים להחזרת השטח לייעודו הקודם או לעיבוד חקלאי, בתום פעילות המתקן הפוטו וולטאי.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/06/2019 ובילקוט הפרסומים 8328, התשעט, עמוד 12582, בתאריך 04/07/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל: 08-6263820. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל: 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

דוד לפלר

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז דרום

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי כפר סבא

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת 405-0584888

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה כפר-סבא, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית כס/מק/11/21/א - 1 - מגרש 2001 מתחם שרונה - מס' 405-0584888. גרסת הוראות התוכנית - 17. גרסת תשריט - 7.

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התוכנית
כפיפות	תמא/ 34 / ב / 4
כפיפות	תתל/ 15
שינוי	כס/ 1 / 1 / ג
שינוי	כס/ 1 / 1 / ג / א
שינוי	כס/ 1 / 1 / מ
שינוי	כס/ 1 / 1 / סגח
שינוי	כס/ 10 / 21 / א
שינוי	כס/ 11 / 21 / א
שינוי	כס/ מק/ 1 / 1 / מ / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר סבא

יישוב: כפר סבא, רחוב: דרך השרון מס' בית: 14