

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. חלוקת נחלה מס' 91 לשני תאי שטח: האחד בייעוד מגורים ביישוב כפרי והשני בייעוד מגורים א'. כך:  
א. תא שטח 91A – בגודל 1531 מ"ר בייעוד מגורים ביישוב כפרי.  
ב. תא שטח 91B – בגודל 616 מ"ר בייעוד מגורים א'.
2. תוספת זכויות בנייה לשטח עיקרי ושטח שירות.
3. קביעת הנחיות והוראות בינוי עבור שני הייעודים, מגורים ביישוב כפרי ומגורים א'.
4. קביעת שימושים עבור שני הייעודים.
5. קביעת ושינוי קווי בניין כמסומן בתשריט.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/03/2019 ובילקוט הפרסומים 8047, התשעט, עמוד 6145, בתאריך 10/01/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טלפון: 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

651-0558163

#### שם התכנית: בני נצרים – רפת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 651-0558163 גרסת התכנית: הוראות – 21 תשריט – 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התכנית

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	
שינוי	480 / 02 / 7
שינוי	1 / 480 / 02 / 7
שינוי	255 / 02 / 7
שינוי	651-0444471

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בני נצרים.  
מושב בני נצרים, בכיוון צפון מזרחי למושב

#### גושים וחלקות:

גוש: 39001, מוסדר, חלקי חלקות: 2.  
גוש: 39233, מוסדר, חלקי חלקות: 97, 98.  
קואורדינטה X: 136689, קואורדינטה Y: 562672

#### מגרשים:

427 בהתאם לתכנית 7 / 02 / 480 1

#### מטרת התכנית:

הקמת רפת בקרקע חקלאית, בחלקות ב' של מושב בני נצרים.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת תא שטח להקמת רפת ודרך גישה מוטורית.
2. קביעת שימושים, הנחיות, זכויות ומגבלות בנייה בקרקע חקלאית.
3. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
4. קביעת הנחיות סביבתיות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/04/2019 ובילקוט הפרסומים 8199, התשעט, עמוד 9913, בתאריך 14/04/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טלפון: 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

12729

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

652-0477349

#### שם התכנית: מגרש 12 שכ' 4 ערעה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0477349 גרסת התכנית: הוראות – 9 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית  
שינוי 7 / 03 / 318 א

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ערעה בנגב 12.  
מגרש 12 שכונה 4 במערב היישוב ערעה בנגב

#### גושים וחלקות:

גוש: 100529, מוסדר, חלקות במלואן: 4.  
קואורדינטה X: 200780  
קואורדינטה Y: 563200

#### מגרשים:

12 בהתאם לתכנית 7 / 03 / 318 א

#### מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת המצב הקיים ע"י הגדלת זכויות בנייה למגורים במגרש 12 שכ' 4 ערעה בנגב.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת שטחי בנייה המרביים באזור מגורים א'.
- שינוי קווי בניין.
- תוספת יח"ד מ 2 ל 8 יח"ד.
- קביעת התכליות והשימושים.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- קביעת זכויות, מגבלות והוראות בנייה.

ילקוט הפרסומים 8336, ח' בתמוז התשע"ט, 11.7.2019