

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

618-0723684

שם התכנית: מתחם 5 מגרשים 485B, A485, רהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רהט מופקדת תכנית מפורטת מס': 618-0723684 גרסת התכנית:

הוראות – 16 תשריט – 11

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 408 / 03 / 17

כפיפות 402 / 02 / 17

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רהט. מתחם 5 מגרשים 485B, A485

קואורדינטה X: 175323, קואורדינטה Y: 587399

גושים וחלקות:

גוש: 100821, מוסדר, חלקות במלואן: 68.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית ל 4 יחידות דיור מתחם 5 מגרשים A485 485B, רהט.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת השימושים וזכויות, מגבלות והנחיות בנייה.
- הגלת יחידות דיור מ 2 ל 4 יחידות.
- שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים ב'.
- שינוי קווי בניין.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקפה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, טל': 08-9914874.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכיוות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: בני שמעון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

625-0560995

שם התכנית: כוכבי המדבר מרכז אזורי בני שמעון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 625-0560995 גרסת התכנית: הוראות – 25 תשריט – 20

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 1 / 305 / 02 / 7

שינוי 2 / 207 / 03 / 31

שינוי 56 / 305 / 02 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ממערב לכביש 264, כ-900 מ' דרומית לצומת קמה

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 3/100225 חלקי חלקות: 1.

גוש: 6/100232 חלקי חלקות: 1.

גוש: 7/100232 חלקי חלקות: 3, 4.

לא מוסדר:

גוש: 9999 חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 177097

קואורדינטה Y: 593707

מגרשים:

201 – 202 בהתאם לתכנית 31 / 03 / 207 / 2

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת כפר נוער "כוכבי המדבר".

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע מ- דרך, שטחים פתוחים, מבני משק וקרקע חקלאית ליעוד קרקע מבנים ומוסדות ציבור.
- הקלה מקו בניין של דרך ארצית מס' 264, מקב. 80 מ' לקב. 60 מ'.
- קביעת הוראות, זכויות ומגבלות בנייה.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/05/2019 ובילקוט הפרסומים 8215, התשע"ט, עמוד 10286, בתאריך 30/04/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקפה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בני שמעון, בית קמה בית קמה 85300 טל': 08-6257920, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: שפיר

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

631-0179069

שם התכנית: רח' השעורה שלב ג' מגרש 4 (חלקה 8)

אחוזת אתרוג

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה שפיר מופקדת תכנית מפורטת מס': 631-0179069 גרסת התכנית:

הוראות – 22 תשריט – 14

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

ילקוט הפרסומים 8513, י"ג בחשוון התש"ף, 11.11.2019