

חווה חקלאית, באר שבע

תכנית מס' 605-0266254

נספח מים וביוב – פרשה טכנית



1. כללי

מטרת התכנית היא מתן פתרונות לאספקת מים וסילוק שפכים משטח.

קריטריונים לתכנון

חישובים הידראוליים של המערכות מים וביוב נעשו בהתאם להנחיות והקריטריונים של רשות המים, והמנהל לתשתיות ביוב.



צריכה שנתית למבני ציבור, מלאכה ותעסוקה כלה לפי 450 מ"ק/דונם/שנה (6,000 מ"ר)

צריכה שנתית לחקלאות (גידולי שדה) - 500 מ"ק/דונם/שנה (98,482 - 6,000 = 92,482 מ"ר)

צריכה יום שיא לפי 0.004 מצריכה שנתית

צריכת שעת שיא לפי 0.1 מיום שיא

שפיעת ביוב סגולית למסחר, תעשייה, משק עזר - 1.50 מ"ק/דונם/יום

טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	תכסית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים	שטחי בניה (מ"ר)			גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	יעוד
				עיקרי	שרות	סה"כ שטח בנוי			
1	8	6	6	5500	500	6000	98482	101	קרקע חקלאית

תחזית צריכת מים לשלב יעד סופי

צריכת מים כוללת				תאור צרכן המים
שעתית בשעת החירום (מק"ש)	שעתית (מק"ש)	יומית (מ"ק/יממה)	שנתית (מ"ק/שנה)	
			2,700	מבני ציבור, מלאכה ותעסוקה כלה (6,000 מ"ר)
			46,241	קרקע חקלאית (98,482 - 6,000 = 92,482 מ"ר)
70.0	20.0	196,0	49,000	סה"כ צריכת מים



2. כמויות שפכים חזויות

שנת 2045	שנת 2030	שנת 2016-2017	הנושא
6.0	2.4	0.65	מבני ציבור, מלאכה ותעסוקה קלה (דונם)
1.5	1.5	1.5	כמות שפכים סגולית למבני ציבור, מלאכה ותעסוקה קלה - (מ"ק/ דונם / יממה)
3,300	1,310	360.0	ספיקה שנתית (מ"ק/שנה)
9.0	3.6	0.98	ספיקה יומית ממוצעת (מ"ק / יממה)
4	4	4	מקדם אי שוויון מקסימלי
1.50	0.6	0.16	ספיקת שעת שיא (מ"ק / שעה)

3. מערכת אספקת מים

3.1 מקורות לאספקת מים

אספקת המים למגרש החווה תהיה מרשת המים הקיימת העירונית.

3.2 צנרת מים

- צנרת המים תהיה עשויה פוליאתילן מצולב בקטר 160-63 מ"מ.
- מערכת אספקת המים תכלול: מגופי סגירה מסוג טריז, ברזי כיבוי אש, שסתומי אוויר וחיבורים למגרשים- כל מגרש יקבל חיבור מים.
- תוואי קווי המים יענה על דרישות תכנית תאום המערכות.
- בהצטלבויות המרחק בין מערכת המים והביוב או ניקוז יהיה 1.0 מ' מינימום.

4. מערכת סילוק שפכים

מע' ביוב קיימת: כיום הפתרון הביוב הקיים הינו בור רקב ובור ספיגה.
מע' ביוב מתוכננת:

מי ביוב מי החווה כולל שפכים מאזור מבני ציבור, משקי עזר, ינקזו בקווים גרביטציוניים בקוטר 160-200 מ"מ עד לבור משאבות ביוב מתוכן אשר אמור לבטל את בור הספיגה הקיים. מבור משאבות יעברו השפכים בקו סניקה 4" למערכת ביוב בשכונה מתוכננת "סיגליות" אשר נמצאת מזרחה לחווה. תחילת ביצוע השכונה – דצמבר 2016. לצורך הגברת האמינות של משאבות הביוב יותקן בור רקב בכניסה לבור משאבות.

עקרונות ביצוע

צנרת הביוב תהיה עשויה פי.וי.סי. עד קוטר 200 מ"מ. קו ביוב בסניקה יהיה מצינור פוליאתילן מצולב בקטרים 110 מ"מ. תאי הביוב יהיו עשויים מאלמנטים בטון טרומי.

הוכן: ע"י אינג' ואדים פסחוב

M.B.T. CONSULTING ENGINEERS LTD
WATER SUPPLY, DRAINAGE, SEWAGE
ת.ד. 1464, באר שבע 84114 | 84114 פקס: 072-2409552
טל': 072-2409551 | Tel: 072-2409551
e-mail: office-mbt@012.net.il

