

טל': 08-9928542, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום.

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדר עבודתו) תשמ"ט-1989.

איציק דינו

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אופקים

מרחב תכנון מקומי אופקים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 601-0774661

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה אופקים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום מופקדת תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 601-0774661

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

תמל / 1027

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: אופקים

שטח התכנית: 37951.000

גושים וחלקות:

גוש: 100212/2 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 1 עד: 1 חלקי/שלם: חלקי גוש: 100212/2 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 3 עד: 5 חלקי/שלם: חלקי גוש: 100212 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 9991 עד: 9991 חלקי/שלם: חלקי

גוש: 400977 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 1 עד: 1 חלקי/שלם: חלקי

מטרות/עיקרי הוראות התכנית:

תוספת זכויות בנייה לשטח שירות לטובת חדרי שנאים בתאי שטח 600 ו-609 יעורכן מ-55 מ"ר ל-100 מ"ר - לכל תא שטח. תוספת זכויות בנייה לטובת חדרי שנאים

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, אופקים, טל': 08-9928542 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום.

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדר עבודתו) תשמ"ט-1989.

דיוטש אברהם בן ציון
יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה אופקים

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 605-0266254

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מס' 605-0266254 גרסת הוראות: 64 גרסת תשריט: 42

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס':

שינוי 5 / 02 / 102

שינוי 5 / 02 / 102 / 129

שינוי 5 / 03 / 175

ללא שינוי 605-0365288

ללא שינוי 605-0414896

שינוי 5 / 02 / 102 / 70

תממ / 23 / 14 / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: באר שבע, כתובת: חווה קקלאית

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 4 מחלקה: 5 עד: 5 חלקי

גוש: 38488 מחלקה: 10 עד: 10 חלקי

גוש: 38488 מחלקה: 11 עד: 11 חלקי

גוש: 38488 מחלקה: 13 עד: 13 חלקי

גוש: 38490 מחלקה: 999 עד: 999 חלקי

מטרת התכנית:

שינוי לתכנית 102/02/5 להסדרת מגרש לחווה קקלאית על ידי:

- הגדלת שטחים שנקבעו בתכנית לצורכי ציבור לפי סעיף 62(א1)(5).
 - הוספת שימושים לצורכי ציבור במגרש המיועד לצורכי ציבור לפי סעיף 62(א1)(6).
 - הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה לצורכי ציבור במגרש המיועד לצורכי ציבור לפי סעיף 62(א1)(6).
 - הוספת שימושים שאינם לצורכי ציבור והגדלת השטח הכולל המותר לבנייה לצורך השימושים הנוספים כאמור במגרש המיועד לצורכי ציבור לפי סעיף 62(א1)(11) בהיקף של 1,000 מ"ר מתוך סה"כ הזכויות למטרה עיקרית. הרחבת דרך והארכת דרך בתוואי מאושר לצורך גישה למגרש סמוך לפי סעיף 62(א)(2).
 - קביעת קווי בניין לפי סעיף 62(א)(4).
 - קביעת גובה של בניינים ומס' הקומות לפי סעיף 62(א)(4).
 - קביעת מבנים להריסה וזיקות הנאה לפי סעיף 62(א)(19).
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך: 12/09/2018 07 בילקוט פרסומים 7938, עמ' 34, בתאריך: 12/09/2018 התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ככר מנחם בגין 2 ת.ד. 15 באר שבע טל: 6840640: 08

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 605-0692442

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מס' 605-0692442 גרסת הוראות: 10 גרסת תשריט: 8