

הוראותיה, למעט השינויים הכלולים בתכנית זו. מונה תדפיס:
הוראות 31, תשריט 15
יזום: "פלאג דורית יזמות והשקעות בע"מ"

שטח התכנית: 793 מ"ר.

מיקום:

גוש: 40002 ח"ח: 10, 11, 19, 21, 22, 58

עיקרי הוראות התכנית:

1. ניוד שטחי שירות ממתחת לקרקע למעל הקרקע על פי סעיף 62 א(א) 6 - מאושר 10% = 58 מ"ר שירות מתחת לקרקע מוצע 58 מ"ר מעל הקרקע.
2. תוספת שטח עיקרי ושירות על פי תוספת זכויות מכוח "תוספת כחלון" לפי סעיף 151 (בב) לחוק, הוראת שעה התשע"ו 2015 - מאושר שטח עיקרי 200% = 1158 מ"ר, שטח שירות 40% = 232 מ"ר, סה"כ 1390 מ"ר מעל הקרקע מוצע שטח עיקרי 1390 מ"ר (232 + 1158) שטח שירות 336 מ"ר (232 + 58 + 46), סה"כ 1726 מ"ר מעל הקרקע.
3. תוספת 100% = 579 מ"ר שטח שירות תת קרקעי על פי סעיף 62 א(א) 15 - מאושר 579 מ"ר לחניון מוצע 1158 מ"ר לחניון.
4. הגדלת מס' יחידות הדיור על פי סעיף 62 א(א) 8 - מאושר 14 יח"ד מוצע 24 יח"ד.
5. שינוי קו בנין על פי סעיף 62 א(א) 4 - מאושר קו בנין אחורי 3 מ' מוצע קו בנין אחורי 2 מ' ו 1.3 מ' לגזוטרטאות.
6. שינוי תכנית על פי סעיף 62 א(א) 5 - מאושר 50% מוצע 56%.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 20/11/2018, ובילקוט הפרסומים 8010 כ"ב כסלו התשע"ט, עמוד 3596, בתאריך 28/11/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, ת"ד 14, אילת 88000, טל: 08-6367114/5 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז דרום ברח' התקווה 4 ת.ד. 68, באר שבע 84100 טל: 08-6263820 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי אילת

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס':

602-0640755

שם התכנית: מגרש 32 - משעול הלשם, אבני חן, אילת
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 602-0640755 תכנית זו כפופה לתכנית מפורטת מס' 6/152/03/2 על כל הוראותיה, למעט השינויים הכלולים בתכנית זו. גרסת הוראות מס' 8, וגרסת תשריט מס' 4

המבקש: בנימין ורחל גמליאלי

שטח התכנית: 0.564 דונם

מיקום:

מגרש 32, משעול הלשם, גוש 40124, חלקה 34, אילת

התכנית הופקדה 22.11.18, ביום 14.01.19 נקבעה התכנית, כתכנית שאינה טעונה אישור לפי 109(א) לחוק.

1. תוספת זכויות בנייה למבנה קיים בשטח עיקרי עפ"י סעיף 62 א(א) 16 (א) 1. מותר: 225.6 מ"ר (40% * 564 שטח הקרקע) מוצע: 50 מ"ר סה"כ: 275.6 מ"ר
2. תוספת יח"ד קטנה בשטח של 30 מ"ר ברוטו עפ"י סעיף 62 א(א) 8 שינוי קווי בנין עפ"י המסומן בתכנית הבינוי עפ"י סעיף 62 א(א) 4.
3. שינוי תכנית עפ"י סעיף 62 א(א) 9 - מאושר: 30%, מוצע: 40% הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 22.11.18, ובילקוט הפרסומים 8010 התשע"ט עמוד 3597 בתאריך 26.11.2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, ת.ד. 14, אילת 88000, טל: 08-6367114/5 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז דרום ברח' התקווה 4 ת.ד. 68, באר שבע 84100 טל: 08-6263820 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי אילת

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס':

602-0642397

שם התכנית: מגרש 295 - דרך הבשמים 91, אילת
נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 602-0642397 תכנית זו כפופה לתכנית מפורטת מס' 214/03/2 ת.ד. 68, באר שבע 84100 טל: 08-6263820 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

המבקש: דמרי אופיר

שטח התכנית: 440.00 מ"ר

מיקום:

מגרש 295, דרך הבשמים 91, גוש 40129, חלקה 109, ח"ח 184 רובע 6 שחמון, אילת

התכנית הופקדה 05.10.18 ביום 29.11.18 נקבעה התכנית, כתכנית שאינה טעונה אישור לפי 109(א) לחוק.

1. תוספת זכויות בנייה עפ"י סעיף 62 א(א) 16 (א) 2. מאושר: 180 מ"ר שטח עיקרי מוצע: 230 מ"ר שטח עיקרי
2. שינוי קו בנין תת קרקעי לברכה וחדר מכונות עפ"י סעיף 62 א(א) 4: מאושר: 2.0 מטר מוצע: 1.0 מטר
3. קו בנין למפסת ומצללה מעל החניה המקורה עפ"י סעיף 62 א(א) 4 מאושר: 2.0 מטר מוצע: 0 מטר

ילקוט הפרסומים 8204, י"א בניסן התשע"ט, 16.4.2019

10010

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 5.10.18 ובילקוט הפרסומים 7954, התשע"ט, עמ' 578, בתאריך 10.10.18

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, ת.ד. 14 אילת 88000, טל': 08-6367114/5 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז דרום ברח' התקווה 4 ת.ד. 68, באר שבע 84100 טל': 08-6263820 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

סימה נמיר

מ"מ יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה אילת

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס': 605-0393314

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מופקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מפורטת הנקראת תכנית מס' 605-0393314

המהווה שינוי לתכנית הבאות:
6 / 116 / 03 / 5 שינוי

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:
ישוב: באר שבע, שכונה: שכונת דרום, רח': יששכר מס': 12.

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 38278 מחלקה: 70 עד: 70 שלם
גוש: 38278 מחלקה: 97 עד: 97 חלקי
גוש: 38278 מחלקה: 111 עד: 111 חלקי
גוש: 38278 מחלקה: 117 עד: 117 חלקי

מטרת התכנית:

שינוי לתכנית מס' 6/116/03/5 במגרש מגורים חד משפחתי מס' 160 ברח' ראובן 26 ובמגרש מגורים חד משפחתי עם קיר משותף מס' A139 ברח' יששכר 12, שיכון דרום על ידי: שינוי וקביעת קווי בניין לפי סעיף 62 א(א) (4).

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית גת רחוב הקוממיות 97, טלפון: 08-9172342. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: רח' התקווה 4 ת.ד. 68 באר שבע, טלפון: 08-6263384)

התנגדות לתכנית לא תתקבל, לא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי ניהול בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

טל אל-על

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה באר שבע

מרחב תכנון מקומי קריית גת

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס'

606-0662312

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה

ליקוט הפרסומים 8204, י"א בניסן התשע"ט, 16.4.2019

קריית גת, מופקדת תוכנית מפורטת מס' 606-0662312. מהדורת הוראות: 30, מהדורת תשרי: 16

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: 9 / 03 / 106 / 6
סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: 606-0538132

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

רשות מקומית קריית גת

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2423 מחלקה: 24 עד: 24 חלקי
גוש: 2423 מחלקה: 26 עד: 26 שלם
גוש: 2423 מחלקה: 27 עד: 27 חלקי

מגרשים:

מגרשים: 27A, 24A

מטרות התכנית:

שיפור תכנון ע"י נידוד זכויות ממגרש 24A ל-27A ותוספת 11 יח"ד למגרש 27A

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת 11 יח"ד למגרש 27A לפי סעיף 62 א(א) סעיף קטן 8.
- נידוד 1600 מ"ר עיקרי ממגרש 24A למגרש 27A לפי סעיף 62 א(א) סעיף קטן 6.
- תוספת 2 קומות לפי סעיף 62 א(א) סעיף קטן 4א.
- שינוי הוראות בדבר עיצוב או בינוי לפי סעיף 62 א(א) סעיף קטן 5.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית גת רחוב הקוממיות 97, טלפון: 08-9172342. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: רח' התקווה 4 ת.ד. 68 באר שבע, טלפון: 08-6263384)

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי ניהול בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי קריית גת

הודעה בדבר אישור תכנית ע"י הועדה המקומית

מס' 606-0670570

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 606-0670570 מהדורת הוראות: 14, מהדורת תשרי: 9

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: 9 / 02 / 140 / 2
סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: 9 / 02 / 140 / 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

רשות מקומית: קריית גת, רח' שבו מס' 15, 17, 19, 21

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 3089 מחלקה: 68 עד: 68 שלם
גוש: 3089 מחלקה: 71 עד: 71 שלם

10011