

נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טלפון: 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

651-0662221

שם התכנית: שדה פוטוולטאי מושב גבעולים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 651-0662221

גרסת התכנית: הוראות - 32 תשריט - 20

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 328 / 02 / 7

שינוי 1029 / מפ' / 7

פירוט תמא / 10 / ד' / 10 / 1

פירוט תמא / 10 / ד' / 10

כפיפות תממ / 4 / 14 / 23

כפיפות תמא / 35

כפיפות תמא / 35 / 1

כפיפות תמא / 34 / ב' / 3

כפיפות תממ / 4 / 14

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: גבעולים.

שטח התכנית נמצא בשטחים החקלאים של מושב גבעולים, מדרום מערב לחוב וייצמן המקשר בין נתיבות לכביש 2444.

גושים וחלקות:

גוש: 3/100280, מוסדר, חלקי חלקות: 30, 31.

קואורדינטה X: 160741

קואורדינטה Y: 590822

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן פוטוולטאי בשטחים החקלאיים של מושב גבעולים

עיקרי הוראות התכנית:

(א) הקמת מתקן בהספק של כ-100 מגוואט לצורך הפקת חשמל בהתאם לגבולות החדשים של התכנית.

(ב) קביעת שינוי ייעוד מקרקע חקלאית לייעוד משולב של קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים.

(ג) קביעת שינוי ייעוד משולב מקרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים לייעוד קרקע חקלאית.

(ד) קביעת השימושים המותרים.

(ה) קביעת הוראות בנייה

(ו) קביעת התנאים למתן היתר בנייה והתנאים בהיתר.

(ז) קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות.

(ח) קביעת תנאים להחזרת השטח לעיבוד חקלאי/לייעוד קודם עם תום פעילותו כמתקן פוטו-וולטאים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/05/2019 ובילקוט הפרסומים 8240, התשע"ט, עמוד 10778, בתאריך 16/05/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקווה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-

מחוז: דרום, מרחבי תכנון מקומי: ערד, תמר
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס': 656-0209700

שם התכנית: גן לאומי מצדה מערב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ערד, ותמר מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 656-0209700 גרסת התכנית: הוראות - 35 תשריט - 22

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ד' / 483 / א

כפיפות תמא / 35

כפיפות תמא / 8

כפיפות תממ / 4 / 14

כפיפות 100 / 02 / 10

כפיפות תמא / 34 / ב' / 3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ערד ונווה זוהר-תמר

גן לאומי מצדה מערב

קואורדינטה X: 233120

קואורדינטה Y: 580646

גושים וחלקות:

גוש: 100137, מוסדר, חלקי חלקות: 2, 4, 8.

גוש: 100141, מוסדר, חלקי חלקות: 2.

מטרת התכנית:

קביעת עקרונות לשיקום הנוף, לפיתוח וקליטת קהל בחלק מגן לאומי מצדה תוך פרוט, עדכון והסדרת השימושים וזכויות הבנייה המותרים בתחומי השטח. הסדרת חניון שישרת את באי המופעים באתר.

עיקרי הוראות התכנית:

א. חלוקת השטח לתאי שטח ומתחמי פיתוח

ב. קביעת השימושים המותרים וזכויות הבנייה בתחום התכנית

ג. קביעת הוראות בינוי ופיתוח השטח

ד. קביעת הנחיות לשיקום וטיפול בשטחים הפתוחים הנכללים בתכנית

ה. קביעת פתרונות תנועה וחניה

ו. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה

ז. קביעת הוראות לשימור מבנים ואתרים היסטוריים

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים