

יומציא למשרדי הועדה המחוזית מחוז הדרום. כתובת – רח' התקווה 4, ת.ד. 68 באר – שבע 84100 טלפון: 08-6263820

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב ובפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו) , תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי אילת

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס':

602-0654368

שם התכנית: מגרש 173 – דרך התבלינים 59, רובע 6, אילת

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 602-0654368 תכנית זו כפופה לתכנית מפורטת מס' 214/03/2, 3/214/03/2 – 2/מק/417 על כל הוראותיה, למעט השינויים הכלולים בתכנית זו. גרסת הוראות מס' 5, וגרסת תשריט מס' 5

המבקש: אלי פרץ

שטח התכנית: 0.477 דונם

מגרש 173 – דרך התבלינים 59, גוש 40130, חלקה 44, רובע 6 שחמון, אילת

התכנית הופקדה 18.10.18

ביום 25.12.18 נקבעה התכנית, כתכנית שאינה טעונה אישור לפי 109(א) לחוק.

1. תוספת זכויות בנייה עפ"י סעיף 62א(א) (16)X(א)2)

מאושר: 180 מ"ר שטח עיקרי

מוצג: 230 מ"ר שטח עיקרי

2. שינוי קו בניין תת קרקעי לברכה וחדר מכונות

עפ"י סעיף 62א(א) 4:

מאושר: 2.0 מטר

מוצג: 1.0 מטר

3. קו בניין למפסת ומצללה מעל החניה המקורה

עפ"י סעיף 62א(א) 4

מאושר: 2.0 מטר

מוצג: 0 מטר

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 18.10.18 ובילקוט הפרסומים מס' 7954 התשע"ט עמוד 578 ו- 579 בתאריך 10.10.18

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, ת.ד. 14 אילת 88000, טל: 08 6367114/5 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז דרום ברח' התקווה 4 ת.ד. 68, באר – שבע 84100 טל: 08 6263820 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

סימה נמיר

מ"מ יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה אילת

מרחב תכנון מקומי דימונה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

607-0623298

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה דימונה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 607-0623298. הוראות גרסה 25 תשריט גרסה 16

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

חלק מ- 101/02/25

חלק מ- 25 / 102 / 03

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: דימונה

ישוב: דימונה

פינת רחוב בבא סאלי ושדרות הנשיא בית אבות שירלי.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 39505 מ חלקה: 1 עד: 1 חלקי

גוש: 39505 מ חלקה: 2 עד: 2 חלקי

גוש: 39505 מ חלקה: 29 עד: 29 חלקי

גוש: 39505 מ חלקה: 30 עד: 30 חלקי

גוש: 39505 מ חלקה: 63 עד: 63 חלקי

גוש: 39505 מ חלקה: 74 עד: 74 חלקי

עיקרי הוראות התכנית:

מטרת תכנית זו היא לשנות קווי הבניין ע"מ להסדיר את הבנייה הקיימת במקום ולהכין את התנאים לתוספת בנייה המתוכננת והסדרת הבנייה הקיימת. לצורך זה, עיקרי הוראות התכנית הם:

א שינוי קווי בניין

ב שינוע זכויות בנייה לקומת מסד ללא שינוי סה"כ הזכויות.

ג שינוי גובה המבנים. בבית אבות רח' בבא סאלי.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, שדרות הנשיא דימונה, ת.ד. 1 טלפון: 08-6563182. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: משרד הפנים קריית הממשלה התקווה 4 באר שבע טלפון 08-6263799).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

אריאל ללוש

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה דימונה