

עיקרי הוראות התכנית:

- 1) לפי תוספת זכויות מכוח "תוספת כחלון"
לפי סעיף 151(ב3) לחוק, הוראות התשע"ו – 2015.
מאושר: 1026 מ"ר (200%) שטח עיקרי, שירות 410 מ"מ (80%)
מוצע: 1132 מ"ר שטח עיקרי, 492 מ"ר שטח שירות.
- 2) תוספת שטחי שירות מתחת לקרקע עפ"י סעיף 62 א (א)
סעיף קטן 15
מאושר: 100% (513מ"ר) לחניה
מוצע: 200% (1026 מ"ר) לחניה
- 3) הגדלת מס' יחידות הדיור עפ"י סעיף 62 א (א) סעיף קטן 8
מאושר: 12 יח"ד
מוצע: 22 יח"ד
- 4) ניווד שטחי שירות ממתחת לקרקע אל מעל הקרקע –
עפ"י סעיף 62 א (א) סעיף קטן 6
מאושר: 308 מ"ר (60%) שטח שירות מתחת לקרקע
מוצע: 103 מ"ר מתחת לקרקע (20%) 1 – 205 מ"ר (40%)
מעל הקרקע (סה"כ מעל הקרקע: 205+492=697 מ"ר)
- 5) שינוי תכנית עפ"י סעיף 62 א (א) סעיף קטן 5
מאושר: 50%
מוצע: 53%
- 6) שינוי קו בנין עפ"י סעיף 62 א (א) סעיף קטן 4
קו בנין צידי: מאושר 3 מ', מוצע 2.5 מ'.
קו בנין אחורי: מאושר 4 מ', מוצע 3 מ' 21 מ' לפי המסומן
בתשריט
קו בנין עליל לגזוטראות בלבד: אחורי 1.0 מ'.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה מקומית אילת. כתובת – רח' חטיבת הנגב, ת.ד. 14. אילת טלפון: 08-6367114. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית מחוז הדרום. כתובת – רח' התקווה 4, ת.ד. 68 באר – שבע 84100 טלפון: 08-6263820

ההתנגדות לתכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב ובפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו) , תשמ"ט – 1989.

סימה נמיר

מ"מ יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אילת

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 605-0553529

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 605-0553529 גרסת הוראות: 35 גרסת תסריט: 26

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס':

102/02/5 שינוי 52/102/02/5, 61/102/02/5, 7/131/03/5
605-0365288

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:
יישוב: באר שבע, כתובת: שכ' ד' פארק המחצבה

גושים/ חלקות לתכנית:

- גוש: 38078 מחלקה: 51 עד: 51 חלקי
גוש: 38079 מחלקה: 78 עד: 78 חלקי
גוש: 38085 מחלקה: 2 עד: 2 שלם
גוש: 38085 מחלקה: 3 עד: 3 שלם
גוש: 38085 מחלקה: 4 עד: 4 שלם
גוש: 38085 מחלקה: 5 עד: 5 שלם
גוש: 38085 מחלקה: 6 עד: 6 שלם
גוש: 38085 מחלקה: 33 עד: 33 שלם
גוש: 38085 מחלקה: 49 עד: 49 חלקי
גוש: 38085 מחלקה: 50 עד: 50 שלם
גוש: 38085 מחלקה: 51 עד: 51 חלקי
גוש: 38128 מחלקה: 49 עד: 49 חלקי

מטרת התכנית:

1. הגדלת שטח ליעוד שטחים ציבוריים פתוחים לפי סעיף 62 א(א)5.
2. הוספת שימושים ביעוד שטחים ציבוריים פתוחים והגדלת השטח הכולל המותר לבנייה במגרש לפי סעיף 62 א(א)6.
3. הרחבת דרך לפי סעיף 62 א(א) סעיף קטן 2.
4. קביעת הוראות להריסת מבנים לפי סעיף 62 א(א) סעיף קטן 19.
5. קביעת גובה של בניינים ומס' הוספת הקומות לפי סעיף 62 א(א) סעיף קטן 4א.
6. איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים לפי סעיף 62 א(א)1.
7. קביעת הוראות לנושא שימור כולל עדכון מיקום אתר גאולוגי לצורכי לימוד לפי סעיף 62 א(א)13.
8. שינוי קו בנין לפי סעיף 62 א(א) סעיף קטן 4.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך: 23/10/2018 בילקוט פרסומים 7965, עמ' 880, בתאריך: 23/10/2018 התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה כבר מנחם בגין 2 ת.ד. 15, באר שבע טל: 08:6840640

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 605-0562355

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965 בדבר אישור תכנית מס' 605-0562355 גרסת הוראות: 7 גרסת תסריט: 6

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס':

שינוי 30/160/03/5,

שינוי 32/160/03/5

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

יישוב: באר שבע, כתובת: סטרומה 8

גושים/ חלקות לתכנית:

- גוש: 38069 מחלקה: 90 עד: 90 שלם
גוש: 38069 מחלקה: 119 עד: 119 חלקי

מטרת התכנית:

שינוי לתוכניות מס' 32/160/03/5 מגרש מגורים חד משפחתי קיר משותף עבור בית ברח' סטרומה 8/1, מגרש מס' 40, שכ' ה, באר שבע, ע"י:

1. הגדלת סה"כ זכויות בנייה
2. תוספת שטחי שירות בקומת המרתף
3. הגדלת תכנית
4. שינוי קווי בנין