

3. תוספת זכויות בנייה.
4. קביעת זיקת הנאה למעבר כלי רכב פרטי לצורך הגעה למגרש מגורים מס' 9B דרך מגרש 9A.
5. קביעת זכויות בנייה.
6. שינוי וקביעת קווי בניין כמסומן בתשריט.
7. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקווה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בני שמעון, בית קמה בית קמה 85300 טלפון: 08-6257920

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: בני שמעון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

625-0427781

שם התכנית: משק מס' 8 מושב ברוש

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 625-0427781 גרסת התכנית: הוראות-29 תשריט-20 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 56 / 305 / 02 / 7

שינוי 202 / 03 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ברוש 8.

מושב ברוש נמצא דרומית מזרחית לעיר נתיבות

גושים וחלקות:

גוש: 100392, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

X: 164748 קואורדינטה

Y: 586857 קואורדינטה

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה למגורים ושימושי פל"ח (פעלות לא חקלאית) במשק.

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת זכויות בנייה.
- שינוי בקווי בניין.
- הגדרת השטח המיועד ל"מגורים בישוב כפרי" ו"לקרקע חקלאית" במשק.
- תוספת יחידת דיור.

השטח הכלול בבקשה: 100 דונם.
התוכנית חלה על שטח הנמצא באתר הפסולת דודאים (בני שמעון).

גושים וחלקות הכלולים בבקשה: 100229/2

הבקשה האמורה והחלטת הועדה נמצאות בתיק התכנית במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז דרום, רח' התקווה 4 באר-שבע טלפון: טלפון: 08-6263791 וכן במשרדי הועדה מקומית לתכנון ולבנייה בני שמעון, בכתובת: צומת בית קמה, טלפון: 08-6257920 ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ולהגיש התנגדותו בכתב לבקשה לוועדה המחוזית עם העתק לוועדה המקומית, בתוך 15 ימים ממועד הפרסום האחרון, בהתאם להחלטת הועדה.

ההתנגדויות תתקבלנה במשך 15 יום ממועד פרסום האחרון כאמור ותועברנה לדיון בוועדה המחוזית דרום או בפני ועדת משנה שלה. לאחר מועד זה לא יתקבלו התנגדויות לבקשה.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: בני שמעון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

625-0387050

שם התכנית: פיצול נחלה מס' 9 - מושב נבטים

והקצאת מגרש למגורים א'

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני שמעון מופקדת תכנית מפורטת מס': 625-0387050 גרסת התכנית: הוראות-20 תשריט-12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 115 / 03 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נבטים

תחום התכנית נמצאת במושב נבטים משק 9, מ.א בני שמעון.

X: 189050 קואורדינטה

Y: 570835 קואורדינטה

גושים וחלקות:

גוש: 400726, לא מוסדר, חלקי חלקות: 999.

מטרת התכנית:

חלוקת חלק המגורים בנחלה מס' 9 במושב נבטים ל-2 מגרשי מגורים נפרדים בהסכמת הבעלים והסדרת גבולות המשק והמבנים החקלאיים ע"י קביעת ייעודי קרקע ל"מגורים ביישוב כפרי" ול"קרקע חקלאית".

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי הגבול בין אזור המגורים והחקלאות ללא שינוי בשטח הכולל.
2. חלוקת חלקת המגורים בנחלה מס' 9 לשני מגרשי מגורים: מגורים ביישוב כפרי ומגורים א'.

- (ג) קביעת שינוי ייעוד משולב מקרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים לייעוד קרקע חקלאית.
 - (ד) קביעת השימושים המותרים.
 - (ה) קביעת הוראות בנייה
 - (ו) קביעת התנאים למתן היתר בנייה והתנאים בהיתר.
 - (ז) קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות.
 - (ח) קביעת תנאים להחזרת השטח לעיבוד חקלאי/לייעוד קודם עם תום פעילותו כמתקן פוטו-וולטאי.
- (ג) קביעת השימושים המותרים לפעילות לא חקלאית (פל"ח) במשק.
- קבעת תנאים למתן היתר בנייה.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/12/2018 ובילקוט הפרסומים 8044, התשע"ט, עמוד 4478, בתאריך 18/12/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקדה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בני שמעון, בית קמה בית קמה 85300 טלפון: 08-6257920, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

651-0662221

שם התכנית: שדה פוטוולטאי מושב גבעולים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי מופקדת תכנית מפורטת מס': 651-0662221 גרסת התכנית: הוראות-30 תשריט-19 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	7 / מפ' / 1029
שינוי	7 / 02 / 328
פירוט	10 / ד / 10
פירוט	10 / ד / 10 / 1
כפיפות	תממ' / 4 / 14
כפיפות	תמא' / 35
כפיפות	תמא' / 34 / ב / 3
כפיפות	תמא' / 35 / 1
כפיפות	תממ' / 4 / 14 / 23

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: גבעולים.

שטח התכנית נמצא בשטחים החקלאיים של מושב גבעולים, מדרום מערב לרחוב וייצמן המקשר בין נתיבות לכביש 2444.

X: 160741 קואורדינטה

Y: 590822 קואורדינטה

גושים וחלקות:

גוש: 3/100280, מוסדר, חלקי חלקות: 30, 31.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן פוטוולטאי בשטחים החקלאיים של מושב גבעולים

עיקרי הוראות התכנית:

(א) הקמת מתקן בהספק של כ-10 מגוואט לצורך הפקת חשמל בהתאם לגבולות החדשים של התכנית.

(ב) קביעת שינוי ייעוד מקרקע חקלאית לייעוד משולב של קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקודה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טלפון: 08-6834700

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

652-0459966

שם התכנית: מגרש מס' 27 שכונה 26, תל שבע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0459966 גרסת התכנית: הוראות-7 תשריט-6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	7 / 03 / 290
כפיפות	7 / 02 / 172 / 15

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: תל שבע 30, מגרש מס' 27, שכונה 26, תל שבע.

גושים וחלקות:

גוש: 100534, מוסדר, חלקות במלואן: 18.

גוש: 100534, מוסדר, חלקי חלקות: 69.

X: 187034 קואורדינטה

Y: 572420 קואורדינטה

מגרשים:

27 בהתאם לתכנית 7 / 03 / 290

מטרת התכנית:

התכנית מציעה הגדלת אחוזי בנייה, תוספת יחידות דיור, שינוי קווי בנין ותוספת קומה שלישית במגרש 27, שכונה 26, תל שבע.