

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	7 / מק / 2014
החלפה	7 / 03 / 212
החלפה	7 / 02 / 183 / 10
החלפה	7 / 03 / 362
החלפה	7 / 02 / 183 / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: לקיה, מגרש 48 שכ 7
קואורדינטה X: 186660, קואורדינטה Y: 581410

גושים וחלקות:

גוש: 99999, לא מוסדר, חלקי חלקות: 999.

מגרשים:

48 בהתאם לתכנית 7 / 03 / 362

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית ל- 4 יח"ד במגרש 48 שכונה 7 בלקיה

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת שטחי בנייה המרביים.
- קביעת מס' קומות.
- קביעת מס' יח"ד.
- שינוי קווי בניין בהתאם לבינוי הקיים.
- קביעת זכויות, מגבלות והוראות בנייה.
- קביעת התכליות והשימושים.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקופה 4 בארבע שבע 84100 טל': 074-7697187. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל': 08-6230966.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 652-0640227

שם התכנית: עיבוי זכויות בנייה למגורים ומבני ומוסדות ציבור, שגב שלום

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 652-0640227 גרסת התכנית: הוראות - 26 תשריט - 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שגב שלום רחוב:

מועצה מקומית שגב שלום. שכונות א, ב, ג, ד, ה, ז, מרכז, 10
קואורדינטה X: 184656
קואורדינטה Y: 567168

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להגדלת זכויות בנייה וקביעת מס' יח"ד לפי צפיפות של 4 יח"ד/דונם והגדלת זכויות בנייה למגורים ומבני ציבור בתחום הישוב הקיים בשגב שלום.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. קביעת מס' יח"ד מרבי למגרשי מגורים כהגדרתם בתכנית זו.
- ב. הגדלת זכויות בנייה במגרשי מגורים ומגרשים למבני ציבור.
- ג. קביעת מס' יח"ד מרבי למגרשי מגורים.
- ד. קביעת מס' קומות מרבי למבני מגורים ומוסדות למבני ציבור.
- ה. קביעת הוראות בינוי ופיתוח.
- ו. קביעת קווי בניין.
- ז. קביעת שלביות ביצוע על פי כושר נשיאה של תשתיות יישוביות.
- ח. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/06/2019 ובילקוט הפרסומים 8274, התשע"ט, עמוד 11608, בתאריך 04/06/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקופה 4 בארבע שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל': 08-6230966. וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

דוד לפלר

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז דרום

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי חולון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

505-0681890

שם התכנית: ח/מק/194 - סמטת הרוזמרין 2-4,

מגורים וגני ילדים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 505-0681890 גרסת: הוראות - 16, תשריט - 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

התייחסות לתכניות הבאות:

סוג היחס: מס' התכנית:

כפיפות תמ"א/34/ב/4

כפיפות תמ"א/2/4