

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל': 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

652-0623561

שם התכנית: הסדרת נחל טלה בשכונה 1

ביישוב ערערה בנגב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 652-0623561 גרסת התכנית: הוראות - 47 תשריט - 29 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 4 / 41 / 1	החלפה 2 / 312 / 03 / 7
החלפה 3 / 310 / 02 / 7	החלפה 1 / 311 / 03 / 7
כפיפות תמא' 1	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ערערה בנגב רחוב: שכ 1, 11, 12, 13, 136, 138, 139, 14, 15, 17, 18.

שכונה 1 ו-2 לאורך נחל טלה ובסמוך לכביש המרכזי של היישוב ערערה בנגב

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 5/100084 חלקות במלואן: 136, 164.

גוש: 5/100084 חלקי חלקות: 14, 132, 156.

גוש: 9/100084 חלקות במלואן: 26, 27, 29, 30, 41, 119.

גוש: 9/100084 חלקי חלקות: 28, 40, 95, 112, 116.

גוש: 100519 חלקות במלואן: 7, 74.

גוש: 100807 חלקות במלואן: 17, 18, 19, 20, 21, 23, 24, 25.

גוש: 100807 חלקי חלקות: 16.

קואורדינטה X: 202850

קואורדינטה Y: 563600

מגרשים:

1 בהתאם לתכנית 7 / 03 / 311 / 4

11 - 15 בהתאם לתכנית 7 / 03 / 312 / 2

136 בהתאם לתכנית 7 / 03 / 312 / 2

138 - 139 בהתאם לתכנית 7 / 03 / 312 / 2

17 - 18 בהתאם לתכנית 7 / 03 / 312 / 2

2 - 3 בהתאם לתכנית 7 / 03 / 312 / 2

40 בהתאם לתכנית 7 / 03 / 312 / 2

653 בהתאם לתכנית 7 / 03 / 311 / 1 ב

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרה במקום של יח"ד למגורים לאורך נחל טלה בשכונה 1 בערערה בנגב על שטח של כ' 10,816 דונם

ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

652-0491647

שם התכנית: מגרש מס 34 שכונה 1, חורה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 652-0491647 גרסת התכנית: הוראות - 18 תשריט - 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 1 / 11 / 02 / 195	החלפה 1 / 240 / 03 / 7
החלפה 652-0418020	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חורה, מגרש מס' 34 שכונה 1, חורה

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 100431 חלקות במלואן: 1.

גוש: 100431 חלקי חלקות: 34.

גוש: 100518 חלקי חלקות: 144.

קואורדינטה X: 192898

קואורדינטה Y: 578796

מגרשים:

34 בהתאם לתכנית 11 / 02 / 195

34 בהתאם לתכנית 7 / 03 / 240 / 1

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה עבור 2 יח"ד (סה"כ 4 יח"ד בתכנית) ותוספת חזית מסחרית.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת חזית מסחרית. בהיקף של 150 מ"ר.

- קביעת זכויות בנייה בתכנית.

- קביעת שימושים ותכליות.

- צמצום קווי בניין.

- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

- תוספת שטחי בנייה ויחידות דיור.

- קביעת עיצוב ובינוי אדריכלי בתכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/12/2021 ובילקוט הפרסומים 10076, התשפ"ב, עמוד 2235 בתאריך 22/12/2021

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד משטח ציבורי פתוח לייעוד מגורים א', מגורים א' עם חזית מסחרית ומגורים ב'.
2. שינויי ייעוד משטח ציבורי פתוח ואזור מגורים א' לייעוד מבנים למוסדות ציבור ולמגורים ומסחר משולב.
3. הגדרת רצועת תחום הנחל והנחיות לפיתוח השטח הציבורי הפתוח למטרת טיילת בהתאם לתכנית הניקוז לנחל טלה.
4. קביעת שימושים מותרים ביעודים השונים.
5. קביעת זכויות, קווי בניין ומגבלות והנחיות בנייה.
6. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
7. קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי לרבות פרוט חומרי גמר (ההנחיות תהינה תקפות עד לאישור הנחיות מרחביות ע"י הועדה המקומית).
8. קביעת הנחיות לשמירה על הסביבה ועצים בוגרים.
9. קביעת הוראות והנחיות לפיתוח השטחים הפתוחים הציבוריים והשטחים למבני ציבור.
10. איחוד וחלוקת מגרשים ללא הסכמה בתחום התכנית (או בחלק מתחום התכנית).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/02/2022 ובילקוט הפרסומים 10217, התשפב, עמוד 3753 בתאריך 21/02/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-07697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל': 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

652-0770362

שם התכנית: שימושי תיירות בייעוד מגורים

ביישובי נגב מזרחי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 652-0770362 גרסת התכנית: הוראות - 9 תשריט - 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
כפיפות תמא/ 1 / 12 כפיפות תמא/ 18 / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מגרשי מגורים בתחום היישובים תל שבע, חורה, כסיפה, ערעה בנגב, שגב שלום ולקיה דימונה.

גושים וחלקות:

קואורדינטה X: 201685

קואורדינטה Y: 562931

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית המאפשרת הקמת מיזמי תיירות בדואית מקומית בתחום מגרשי המגורים ביישובים הבדואיים בתחום שיפוט הועדה המרחבית נגב מזרחי.

עיקרי הוראות התכנית:

א. הוספת שימוש תיירות עבור אירוח יומי, אכסון מסוג לינה מסורתית ואכסון מסוג יחידות אירוח כפרי ("צימרים") במגרשים בייעוד מגורים עד למקסימום מימוש של שימושי תיירות ב- 200 מגרשי מגורים ביישובים חורה ותל שבע (כל אחד) 150 מגרשי מגורים ביישוב כסיפה, 130 מגרשי מגורים ביישובים לקיה, ערעה בנגב ושגב שלום (כל אחד).

ב. קביעת תנאים להוצאת היתר בנייה לשימושי תיירות במגרשים בייעוד מגורים.

ג. קביעת שלבים והתניות למימוש שימוש התיירות בתחום התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/02/2022 ובילקוט הפרסומים 10148, התשפב, עמוד 2967, בתאריך 23/01/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל' 074-07697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל' 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

עורך פלוס

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז דרום