

#### עיקרי הוראות התכנית:

משגב, 20179 – טלפון: 04-9990102. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון שכתובת: ת.ד. 595, נצרת עילית, 17000, טלפון 04-6508508.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי משגב

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

205-0629030

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 205-0629030: שינוי הוראות וזכויות בנייה במגרש 40, לוטם. גרסת הוראות 7 תשריט 2.

#### המתייחסת לתכנית הבאות:

שינוי ג/9150

שינוי מש/מק/1/9150

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:  
רשות מקומית: משגב, ישוב: לוטם, מגרש: 40

שטח התוכנית: 0.5000 דונם

#### גושים וחלקות:

גוש: 19263 חלקי חלקות: 67

#### מטרת התכנית:

שינוי הוראות וזכויות בנייה במגרש 40, לוטם.

#### עיקרי הוראות התכנית:

– שינוי קו בניין קדמי בהתאם לקונטור פרגולה קיימת.  
– הגדלת שטחי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 21/9/2018 ובילקוט פרסומים 7948, עמוד 410, בתאריך 7/10/2018.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב. כתובת: משגב, א.ת. תרדיון, משגב, טל' 04-9990102 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: ת.ד. 595 נצרת עילית, טל' 04-6508508. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית <http://www.vaada-misgav.org.il>.

#### דני עברי

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב

#### מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי נתיבות

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

609-0491449

#### שם התכנית: מגרש 33 – אזה"ת נתיבות

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 609-0491449. גרסת הוראות: 12, תשריט: 8

ילקוט הפרסומים 8148, ה' באדר ב' התשע"ט, 12.3.2019

- שינוי קווי בניין לצורך הסדרת בנייה קיימת, הקטנת קו בניין קדמי
- שינויי קווי בניין עפ"י סעיף 62 (א) 4 לחוק תכנון ובנייה, שינוי קו בניין קדמי, שינוי קו בניין עפ"י מצב קיים בפועל: הסדרת מבנה הנייה קיים בקו בניין אפס קדמי / צידי, הסדרת מחסן קיים בחזית צדדית / אחורית, הסדרת קו בניין צדדי בחזית צפון מזרח

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 25/10/2018 ובילקוט פרסומים 7948, עמ' 409, בתאריך 7/10/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "מעלה הגליל" מושב מעונה טלפון: 9979659-04 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז הצפון, כתובת: קריית הממשלה ת.ד. 595 נצרת עילית טלפון: 06-6508508. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### מושון גבאי

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מעלה הגליל

מרחב תכנון מקומי משגב

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

205-0471235

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה משגב, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מפורטת מס' 205-0471235: אבטליון – הימנותא – איחוד וחלוקה. גרסת הוראות 20 תשריט 17.

#### המתייחסת לתכנית הבאות:

שינוי ג/13278

כפיפות ג/21707

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:  
רשות מקומית: משגב; ישוב: אבטליון

#### מגרשים/תאי שטח בתכנית:

354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 360, 605, 606, 607, 701, 702, 722, 723, 724, 725, 753, 754, 755.

שטח התוכנית: 33.4190 דונם

#### גושים וחלקות:

גוש: 19347 חלקות במלואן: 38, 39, חלקי חלקות: 87

#### מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת בעלים.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה מחדש והכנת טבלאות איוון והקצאה לצורך הגדרת הבעלויות על הקרקע.
2. במגרשי המגורים – שינוי גודל מגרש מינימלי ותכנית מותרת.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית <http://www.vaada-misgav.org.il>. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב, אזור תעשייה תרדיון, ד.ג.

8586

**המהווה שינוי לתכנית הבאות :**

שינוי 17/101/02/22  
שינוי 609-0291344

**השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם :**  
רשות מקומית : נתיבות  
רחוב: אזה"ת נתיבות

**גושים / חלקות לתכנית :**  
גוש: 100279 מחלקה: 15 עד: 15 חלקי

**מטרות התכנית :**  
הקמת מבנה מסחרי מגרש 33 אזה"ת נתיבות

**עיקרי הוראות התכנית :**

1. תוספת שטחים עיקריים בסך 420 מ"ר (כ-20%) ע"פ סעיף 62 א (א) סעיף קטן 16
2. ניווד שטח עיקרי בסך 10% (214 מ"ר) ממתחת לקרקע אל מעל הקרקע ע"פ סעיף 62 א (א) סעיף קטן 9.
3. תוספת קומה מ-2 קומות ל-3 קומות ע"פ סעיף 62 א (א) סעיף קטן 4.
4. הוספת שטחי שרות מתחת לקרקע בסך 1179 מ"ר ע"פ סעיף 62 א (א) סעיף קטן 15.
5. שינוי קו בניין אחורי מ-5 מ' ל-0 מ' כמסומן בתשריט ע"פ סעיף 62 א (א) סעיף קטן 4.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/11/2018 ובילקוט פרסומים 7979 .

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת קריית ממשלה, רחוב התקווה 4 באר שבע טלפון : 08/6263791 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל .

**יחיאל זוהר**

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות

מרחב תכנון מקומי קריית גת

**הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס' 606-0644575**

606-0644575

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה "קריית גת", מופקדת תוכנית מפורטת מס' 606-0644575. מהדורת הוראות: 18 מהדורת תשריט: 14

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

סוג יחס: מס' תוכנית מיוחדת: 606-0232397

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
רשות מקומית קריית גת

שטח התכנית ממוקם בשכונת רובע הפרחים בין שד' גת ורח' היסמין מצפון ודרום ובין רח' הציפורן ורח' הצבעוני ממערב ומזרח.

**גושים / חלקות לתכנית:**

גוש: 1902 מחלקה: 172 עד: 172 שלם  
גוש: 1902 מחלקה: 173 עד: 173 שלם

**מגרשים:**

מגרש: 201 שלם מתוכנית: 606-0232397

**מטרות התכנית:**

חלוקת מגרשים ושינוי גודלם, הגדלת מס' יחידות הדיוור, הגדלת הגובה המותר לבנייה ושינוי בקווי הבניין.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. איחוד וחלוקה של מגרשים, בהתאם להוראות סעיף 62 א (א) 1.
2. קביעת קווי בניין או שינוי בקו בנין הקבוע בתכנית בהתאם להוראות סעיף 62 א (א) 4.
3. שינוי הוראות בדבר גובהם של בניינים ומס' הקומות הקבועות בתכנית בהתאם להוראות סעיף 62 א (א) 4: א. בבניין 201 ו-202 (צפוניים) הגדלת גובה הבניין המותר לבנייה בכ 7.5 מ' ותוספת של
4. קומות, 2 למגורים ו 11 טכנית. ב. בבניין 201 ו 202 (דרומיים) הגדלת גובה הבניין המותר לבנייה בכ 2.5 מ' ותוספת של 2 קומות, 1 למגורים ו 11 טכנית.
5. שינוי וניוד שטחי הבנייה המותרים בתכנית אחת שהיא תכנית שאישרה הוועדה המחוזית, מבלי לשנות את סך כל השטח הכולל המותר לבנייה לפי התכנית האמורה בהתאם להוראות סעיף 62 א (א) 6.
6. קביעת גודל שטח מגרש שמותר להקים עליו בניין או שינוי הוראות בדבר גודל שטח מגרש כאמור הקבועות בתכנית, והכל בלי לשנות את היקף השטח הכולל המותר לבנייה לפי התכנית שאישרה הוועדה המחוזית בהתאם להוראות סעיף 62 א (א) 7.
7. הגדלת מס' יחידות הדיוור המותרות לבנייה ל 466 במקום 432, ללא הגדלת סך כל השטחים למטרות עיקריות בהתאם להוראות סעיף 62 א (א) 8.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית גת רחוב הקוממיות 97, טלפון: 08-9172342. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: רח' התקווה 4 ת.ד. 68 באר-שבע, טלפון: 08-6263384)

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

**מיכל חיימוביץ**

מהנדסת העיר קריית גת

מרחב תכנון מקומי קריית מלאכי

**הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס' 617-0660449**

617-0660449

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית מלאכי, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז הדרום, מופקדת תוכנית מפורטת מס' 617-0660449 בגרסת הוראות התכנית מס' 17 וגרסת התשריט מס' 10, שהוגשה ע"י היים מלכה סופי מלכה.