

## חוק תכנון ובניה התשכ"ה 1965

מרחב תכנון מקומי באר-שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 605-0586859

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מס' 605-0586859 המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס': שינוי 5/במ/73, שינוי 5/במ/3/73, גרסת הוראות: 9 גרסת תסריט: 6. השטחים הכלולים בתכנית ומקום: ישוב: באר שבע כתובת: שטיין ריכרד 6. גושים/חלקות לתכנית: גוש: 38133 מחלקה: 21 עד: 21 חלקי, גוש: 38133 מחלקה: 181 עד: 181 שלם. מטרת התכנית: שינוי לתוכנית מס' 5/במ/73 ו-5/במ/3/73 במגרש מגורים חד משפחתי מס' B60, ברח' ריכרד שטיין 6, שכי' ו', באר שבע. על ידי 1. הגדלת סה"כ זכויות בנייה מ-158.0 מ"ר ל-203.0 מ"ר לפי סעיף 62(א)(1)(1)(א)(1). -שטח עיקרי: מ-135.0 מ"ר ל-165.0 מ"ר. -שטחי שירות מ-23.0 מ"ר ל-38.0 מ"ר (עבור סככת רכב 15 מ"ר, ממ"ד 15 מ"ר ומחסן 8 מ"ר). 2. שינוי וקביעת קווי בניין לפי סעיף 62(א)(4). 3. הגדלת תכנית מרבית ל-50% לפי סעיף 62(א)(9). 4. שינוי הבינוי הסטנדרטי לפי סעיף 62(א)(5). הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך: 26/10/2018 בילקוט פרסומים: מספר: דף 4266, י.פ: 8037 בתאריך: 13/12/2018. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה ככר מנחם בגין 2 ת.ד. 15 באר-שבע טל: 08-6463650.

טל אל-על, יו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה