

**תיקון 43 - נוסח הודעה על אישור תוכנית**  
**חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965**  
**מרחב תכנון מקומי אילת**

**הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מספר 502-0659689**

**מבוא אילת - מתחם באטר פליי**

**גרסת הוראות 19 גרסת התשריט 6**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מספר 502-0659689 תכנית זו כפופה לתוכנית מפורטת מס' 2/194/03/2 על כל הוראותיה, למעט השינויים הכלולים בתכנית זו. **המבקש:** שי-עם כראל החזקות בע"מ **שטח התכנית:** 15.087 דונם **מיקום:** אילת, דרך הערבה 23, חטיבת גולני 6 **גוש** 40001 **חלק מחלקות** 19,52-55,90,97 **מגרשים** 801 ו - 901. **עיקרי הוראות התכנית:** 1. תוספת 2 דומות מעבר ל - 7 הקומות המאושרות למגורים בתא שטח 801 והנבחה גובה הבינוי ל - 36.35 מ' מעל מפלס הכניסה הקובעת (גובה אבסולוטי 58.5 + מ') על פי סעיף 62 א (א) 4 א' לחוק. 2. תוספת גובה למבנה המלונאות בתא שטח 901 עד לגובה 22.1 מ' מעל הכניסה הקובעת (גובה אבסולוטי 39.6 + מ' על פי סעיף 62 א (א) 4 א' לחוק. 3. שינוי צורת הדירוג של המבנים בתאי שטח 801 ו - 901 על פי סעיף 62 א (א) 5 לחוק. 4. תוספת 24 יחידות מגורים בתא שטח 801 על פי סעיף 62 א (א) 8 לחוק. 5. תוספת שטחי שירות תת- קרקעיים לחניון למסחר בהיקף של 900 מ"ר בתא שטח 801 על פי סעיף 62 א (א) 15 לחוק. 6. תוספת שטחי שירות תת - קרקעיים לחניון בהיקף של 2,130 מ"ר בתא שטח 901 על פי סעיף 62 א (א) 15 לחוק. 7. תוספת שטחים עיקריים עיליים למלונאות בהיקף של 500 מ"ר בתא שטח 901 על פי סעיף 62 א (א) 16 (א) (1) לחוק. הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 31/10/2018, ובילקוט הפרסומים מספר 8010 התשע"ט עמודים 3597-3598, בתאריך 26/11/2018. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה, ת.ד. 14 אילת 88000, טל: 08-6367114/5 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז דרום ברח' התקווה 4 ת.ד. 68, באר- שבע 84100 טל: 08-6263820 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**עו"ד סימה נמיר, מ"מ יו"ר הועדה המקומית**