

שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:

שינוי לתכנית: מד / 20

כפיפות לתכנית: מד / 2020

כפיפות לתכנית: מד / 35

כפיפות לתכנית: מד / מק / 20 / 1

כפיפות לתכנית: מד / מק / 40

מיקום התכנית:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: מרכז עינב, רחוב: הגנן 32

קואורדינטות: ציר X: 196625

קואורדינטות: ציר Y: 643475

גוש וחלקה:

גושים: 5892 חלקה בשלמותה: 48

מטרות התכנית:

תוספת זכויות בנייה, קביעת קו בניין

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת של שטחים עיקריים מתחת לכניסה הקובעת בהיקף של 127 מ"ר ותוספת של שטחי שירות מתחת לכניסה קובעת בהיקף של 229 מ"ר לפי סעיף 62א(א3) (א) לחוק.
2. קביעת קו בניין עבור מרפסות וקירויים, לפי סעיף 62א(א4) לחוק.

הודעה על פרסום התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 6/1/2022 ובילקוט פרסומים 10095 מיום 29/12/2021 עמ' 2461

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל': 08-9726058, וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, רח' הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (עיריית מודיעין, מדור מידע תכנוני: ימים א', ד' בשעות 12:00-8:30 וביום ב' 17:00-13:30 או בהתאם למפורסם באתר העירייה).

חיים ביבס

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי דימונה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

607-0352591

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 607-0352591. הוראות תכנית גרסה 15, תשריט גרסה 14.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ל- 43 / 101 / 02 / 25

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: דימונה

ישוב: דימונה, רח' שלמה אבן גבירול, 19/1 ו- 21/2 בשכונה חכמי ישראל

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 39526 מ חלקה: 8 עד: 8 שלם

גוש: 39526 מ חלקה: 9 עד: 9 שלם

עיקרי הוראות התכנית:

הסדרת מצב הקיים לדירות 19/1, 21/2 רח' אבן גבירול שכ' חכמי ישראל הכולל שינוי חלוקה לשטחי הדירות, שינוי קווי בניין, לדירה 19/1 בתא שטח 456 שינוי נספח הבינוי ללא תוספת שטחים מעבר למותר ע"י הגדלת הסלון ושינוי מיקום המחסן בלבד.

לדירה 21/2 בתא שטח 455 שינוי נספח הבינוי ע"י תוספת חדר במקום מרפסת מקורה ותוספת שטח עיקרי כ-8 מ"ר. וכן קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 13/12/2019 ובילקוט פרסומים 7979, עמ' 2447, בתאריך 13/12/2019.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה דימונה ת.ד מרכז מסחרי, דימונה, טל': 08-6563182, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

בני ביטון

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה דימונה