

מס' תא שטח	ייעוד קרקע	שטח מחושב במ"ר
10B	קרקע חקלאית	835.8687
11B	קרקע חקלאית	609.6451
12B	קרקע חקלאית	525.5867
13B	קרקע חקלאית	664.9006
27A	מגורים בישוב כפרי	2523.24
27B	קרקע חקלאית	707.2686
28	ייעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	3205.235
103	דרך מאושרת	13790.45
55A	מגורים בישוב כפרי	2500.268
55B	קרקע חקלאית	712.3102

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית ובמסמכי הבקשה כאמור, במשרדי הועדה המחוזית והועדה המקומית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל בכתובת התקווה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697189 ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לכיש, נהורה 79340 טל': 072-3367803, 074-7697169

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רמת נגב  
**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת**  
**מס': 620-0758953**

**שם התכנית: הרחבת אזור תעשייה במרכז האזורי,**  
**מ.א. רמת נגב**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 620-0758953 גרסת התכנית: הוראות - 69 תשריט - 36 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 183 / 03 / 20	שינוי 1 / 183 / 03 / 20	שינוי 1 / 183 / 03 / 20
החלפה 620-0530998	החלפה 620-0595785	החלפה 620-0595785
תמא/ 1	תמא/ 10 / 1	תמא/ 10 / 1
תתל/ 50	תמא/ 19 / 1	תמא/ 19 / 1
תממ/ 23 / 14 / 4	ללא שינוי 620-0326041	ללא שינוי 620-0326041

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

בפאה הצפון מזרחית של אזור התעשייה הקיים ברמת נגב.

**גושים וחלקות:**

גוש: 39012, מוסדר, חלקי חלקות: 20.  
גוש: 100549, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 177803

קואורדינטה Y: 546290

**מגורים:**

901 בהתאם לתכנית 620-0326041  
100 - 103 בהתאם לתכנית תתל/ 50  
ו בהתאם לתכנית 183 / 03 / 20

תכנית 0592725-634 (להלן - התכנית) אושרה בתאריך 26.07.2024, פורסמה בילקוט הפרסומים 12563, התשפ"ד, עמוד 10374, בתאריך 18.07.2024 והודעה בדבר אישורה פורסמה בעיתונים בתאריך 26.07.2024.

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 1 / 137 / 03 / 6	החלפה 6 / 104 / 02 / 6	החלפה 3 / 137 / 03 / 6
החלפה 2 / 137 / 03 / 6	החלפה 4 / 137 / 03 / 6	

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: יד נתן

המושב נמצא מערבית לקרית גת, צפונית לכביש 35.

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גוש: 3085 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 43, 44, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 88, 89, 90, 91, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 128, 129, 130, 132, 133, 134, 136, 137, 139, 140.  
גוש: 3085 חלקי חלקות: 7, 93, 94, 127.

גוש: 3086 חלקי חלקות: 4, 5, 6, 7, 9, 14, 15, 17, 18, 20.

גוש: 3098 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 61, 62, 63, 64, 65.

X: 172100 קואורדינטה

Y: 617800 קואורדינטה

**מטרת התכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית לתוספת יח"ד ב-71 נחלות והסדרת הבינוי והשימושים הקיימים במושב יד-נתן.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינויים בייעודי הקרקע.
- הסדרת החלוקה בנחלות והגדלתן עד 2.5 ד' למגורים בנחלה.
- תוספת יח"ד אחת בנחלה ביעוד 'מגורים ביישוב כפרי' ויחידת הורים.
- הוספת זכויות בנייה ושימושים למגורים בנחלה ביעוד 'מגורים ביישוב כפרי'.
- הוספת תא שטח לאכסון מלונאי עבור 100 חדרי אירוח ושימושים משלימים לאכסון המלונאי, בהתאם לתקני משרד התיירות..
- קביעת הוראות, זכויות ומגבלות בנייה ובתוך כך, קביעת אתרים, מבנים ומתחמים לשימור וקביעת הנחיות לשימור כולל תאי שטח 401+405.
- קביעת הנאים למתן היתרי בנייה.
- ההקלה בקו בניין מדרג מס' 35 מ-100מ' ל-60מ', עבור מתחם התיירות.

בדיון מיום 03.11.2024 החליטה הועדה להורות על תיקון טעות סופר כדלקמן:

- סעיף 1.7 בהוראות התכנית תשונה סיווג הנספח, טבלת שטחים, מ-"מחייב" ל-"רקע".
- 10 שורות בנספח "טבלת שטחים" ישונו כדלקמן:

### מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להרחבת אזור התעשייה במרכז האזורי של המועצה האזורית רמת נגב.

### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעודי קרקע לאזור תעשייה.
2. קביעת התכליות והשימושים המותרים ביעודי הקרקע.
3. קביעת זכויות הוראות ומגבלות בנייה.
4. קביעת תנאים להליך הרישוי ומתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/09/2024 ובילקוט הפרסומים 12751, התשפד, עמוד 12066, בתאריך 19/09/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רמת נגב, טל': 08-6564129, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: שפיר

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 631-1125095

### שם התכנית: תוספת זכויות בנייה למגורים

במגרשים 2,6 – מרכז שפירא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה שפיר מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 631-1125095 גרסת התכנית: הוראות – 7 תשריט – 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	6 / במ / 165	כפיפות	6 / 03 / 129 / 7

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מרכז שפירא רחוב: החיטה 40, 44.

יישוב: מרכז שפירא רחוב: הגפן 18, 20, 22.

תחום התכנית נמצא ברח' הגפן והחיטה, שכ' אחוזת אתרוג, במרכז שפירא.

קואורדינטה X: 172418

קואורדינטה Y: 622487

### גושים וחלקות:

גוש: 3055, מוסדר, חלקות במלואן: 5, 11.

### מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה ושינויים בקווי בניין עבור בתים המסומנים בתשריט בסימון "הנחיות מיוחדות" במגרשים מס' 2 ו-6 במרכז שפירא.

### עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה לשטחים עיקריים ולשטחי שירות עבור יחידות הדיור המסומנות בסימון "הנחיות מיוחדות" בתשריט התכנית בלבד.
2. שינוי קווי בניין.

3. קביעת הנחיות והוראות בינוי.

4. קביעת תנאים בהליך הרישוי.

5. סימון מבנים להריסה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מנהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שפיר, שפיר 79411 טל': 08-8508904 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדות באתר מידע תכנוני של מנהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מורחי

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 652-1176072

### שם התכנית: שכונה א2' מגרש א115, ערערה בנגב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מורחי מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 652-1176072 גרסת התכנית: הוראות – 13 תשריט – 14 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	652-0600494	החלפה	7 / 02 / 310 / 3
החלפה	46 / 311 / 03 / 7	החלפה	7 / 03 / 311 / 3
החלפה	652-0449330	כפיפות	652-0770362

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ערערה בנגב, שכונה א2' מגרש א115, ערערה בנגב

קואורדינטה X: 203653

קואורדינטה Y: 563717

### גושים וחלקות:

גוש: 999999, לא מוסדר, חלקי חלקות: 9999.

### מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להגדלת אחווי בנייה ממגורים א' למגורים ב', הגדלת יח"ד ושינוי קו בניין בשכונה א2 מגרש א115 ביישוב ערערה בנגב.

### עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים ב'
- ב. הגדלת אחווי בנייה והגדלת יח"ד מ 4 יח"ד ל 7 יח"ד.
- ג. שינוי קו בניין.