

מחוז: דרום, מרחבי תכנון מקומי: נגב מערבי, נתיבות  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':**  
**651-0465252**

**שם התכנית: קו מים תקומה – מבטחים**  
 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 651-0465252 גרסת התכנית: הוראות – 48 תשריט – 20 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

|          |                   |
|----------|-------------------|
| סוג היחס | מס' התכנית        |
| שינוי    | 328 / 02 / 7      |
| שינוי    | 502 / 02 / 7      |
| שינוי    | 20 / משד / 7      |
| שינוי    | 532 / 03 / 51     |
| שינוי    | 132 / 03 / 22     |
| שינוי    | 68 / ע / 7        |
| שינוי    | 1 / 338 / 03 / 7  |
| כפיפות   | 5 / ב / 34 / תמא  |
| כפיפות   | 3 / ב / 34 / תמא  |
| כפיפות   | תתל / 4 / 14 / ב  |
| כפיפות   | 22 / תמא / 7      |
| כפיפות   | 8 / תמא / 7       |
| כפיפות   | 35 / תמא / 7      |
| כפיפות   | 292 / 03 / 7      |
| כפיפות   | 338 / 03 / 7      |
| כפיפות   | 6 / ב / 34 / תמא  |
| כפיפות   | 23 / 14 / 4 / תממ |

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
 נגב מערבי, ממאגרי תקומה בצפון ועד תחנת מבטחים בדרום.

**גושים וחלקות:**  
 מוסדר:

- גוש: 997 חלקות במלואן: 17, 40.
- גוש: 997 חלקי חלקות: 16, 21, 26, 42, 43, 45, 51, 53, 54, 58.
- גוש: 1001 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 11.
- גוש: 1001 חלקי חלקות: 10, 13, 15, 16, 17, 21.
- גוש: 100272 חלקות במלואן: 3.
- גוש: 100272 חלקי חלקות: 1.
- גוש: 100277 חלקי חלקות: 5, 7, 8, 14, 25, 27, 28, 29, 30, 32, 36, 37, 38.
- גוש: 100278 חלקי חלקות: 7, 10, 12, 13, 15, 16, 22, 23, 24, 72, 74, 86.
- גוש: 100286 חלקות במלואן: 17.
- גוש: 100286 חלקי חלקות: 8, 9.
- גוש: 100287 חלקי חלקות: 1, 5, 6, 7, 10, 15, 16, 17, 18, 19.
- גוש: 100288 חלקי חלקות: 4.
- גוש: 100308 חלקי חלקות: 18, 19, 21, 22, 23, 28, 48.
- גוש: 100312 חלקות במלואן: 25.
- גוש: 100312 חלקי חלקות: 3, 6, 9, 13, 14, 24, 27.
- גוש: 100314 חלקות במלואן: 25.
- גוש: 100314 חלקי חלקות: 2, 20.
- גוש: 100314 חלקי חלקות: 1, 2.
- גוש: 100315 חלקי חלקות: 7, 14, 27, 29, 38, 39.
- גוש: 100339 חלקות במלואן: 17.
- גוש: 100339 חלקי חלקות: 1, 3, 4, 5, 6, 7, 16, 18, 19.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**  
**652-0422931**

**שם התכנית: מגרש 450 שכ 2א ערעה בנגב**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0422931 גרסת התכנית: הוראות – 13 תשריט – 12 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

|          |                  |
|----------|------------------|
| סוג היחס | מס' התכנית       |
| שינוי    | 3 / 311 / 03 / 7 |

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ערעה בנגב רחוב: ערעה-בנגב 44. מגרשים 44-43 שכ 2א ערעה בנגב

**גושים וחלקות:**

גוש: 100084, לא מוסדר, חלקי חלקות: 29.  
 קואורדינטה X: 203910  
 קואורדינטה Y: 563675

**מגרשים:**

43 – 44 בהתאם לתכנית 3/311/03/7

**מטרת התכנית:**

התכנית מציגה הגדלת אחוזי בנייה, איחוד מגרשים ותוספת קומה שלישית

**עיקרי הוראות התכנית:**

- קביעת שטחי בנייה המרביים באזור מגורים א'.
- הוספת קומה שלישית.
- הגדלת מס' יח"ד.
- איחוד מגרשים.
- שינוי קווי בניין בהתאם לבינוי הקיים.
- קביעת התכליות והשימושים.
- קביעת הנחיות לתשתיות.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/03/2019 ובילקוט הפרסומים 8095, התשעט, עמוד 7005, בתאריך 31/01/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל': 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות  
**המתייחסת לתכנית הבאות:**  
 סוג היחס מס' התכנית  
 החלפה 4 / 311 / 03 / 7  
 החלפה 3 / 310 / 02 / 7

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
 יישוב: ערעה בנגב, שצ"פ שכונה ב' ערעה בנגב.

**גושים וחלקות:**  
 גוש: 5/100084, מוסדר, חלקות במלואן: 139, 138, 133.  
 קואורדינטה X: 203186  
 קואורדינטה Y: 563484

**מטרת התכנית:**  
 מתן אפשרות לפתרון מחסור בגני ילדים בשכ' ב' ערעה בנגב.

**עיקרי הוראות התכנית:**  
 שינוי ייעוד משצ"פ למבנים ומוסדות ציבור (גני ילדים).  
 קביעת אחוזי הבנייה למטרות עיקריים ולשירות.  
 קביעת שימושים ותכליות.  
 קביעת הוראות למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/08/2019 ובילקוט הפרסומים 8381, התשעט, עמוד 13653, בתאריך 08/08/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל': 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי  
**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**  
**652-0494187**

**שם התכנית: מגרש 75 שכ' 3 ערעה בנגב**  
 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0494187 גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות  
**המתייחסת לתכנית הבאות:**  
 סוג היחס מס' התכנית  
 שינוי 4 / 313 / 03 / 7 א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
 יישוב: ערעה בנגב 75.  
 מגרש 75 שכ' 3 בדרום יישוב ערעה בנגב

**גושים וחלקות:**  
 גוש: 100525, מוסדר, חלקי חלקות: 999.  
 קואורדינטה X: 202925  
 קואורדינטה Y: 562650

**מגרשים:**  
 75 בהתאם לתכנית 7 / 03 / 313 / 1 א

גוש: 2/100339 חלקי חלקות: 1, 2.  
 גוש: 3/100339 חלקות במלואן: 11.  
 גוש: 3/100339 חלקי חלקות: 3, 4, 9, 10.  
 גוש: 400038 חלקי חלקות: 1.  
 גוש: 400183 חלקי חלקות: 1.  
 גוש: 400465 חלקי חלקות: 1.

לא מוסדר:  
 גוש: 100339 חלקי חלקות: 999.

טבלת שינויים במדידה שחלו מהפקדת התכנית עד לאישור התכנית מתייחס לגוש 997

| מדידה באישור                   |         | מדידה בהפקדה   |         |
|--------------------------------|---------|----------------|---------|
| מס' חלקה                       | מס' גוש | מס' חלקה       | מס' גוש |
| 58, 54, 53, 51, 45, 43, 42, 40 | 997     | 38, 32, 20, 18 | 997     |

קואורדינטה X: 151110  
 קואורדינטה Y: 585267

**מטרת התכנית:**  
 יצירת מסגרת תכנונית להסדרת שטחים למעבר קווי מים תת קרקעיים ומתקנים נלווים להם.

**עיקרי הוראות התכנית:**  
 1. שינוי ייעוד הקרקע משטח שתכנית מפורטת אינה חלה עליו וקרקע חקלאית, לקרקע חקלאית, מתקנים הנדסיים ודרך מוצעת.  
 2. הגדרת שטח למעבר צנרת מים תת קרקעית בתחום מסדרון תשתיות תת קרקעי.  
 3. קביעת תכליות, הנחיות, מגבלות בנייה וזכויות בנייה.  
 4. קביעת תנאים להרשאה לביצוע ו/או להוצאת היתרי בנייה לקווי המים והמתקנים.  
 5. קביעת הוראות לשיקום השטח.  
 6. קביעת אמצעים והוראות למועור הפגיעה בסביבה ולצמצום מפגעים הנובעים מהתוכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/12/2018 ובילקוט הפרסומים 7988, התשעט, עמוד 2676, בתאריך 14/11/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נתיבות, שד ירושלים 4 נתיבות 80200 טל': 08-9938735 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי  
**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**  
**652-0468686**

**שם התכנית: שינוי ייעוד משצ"פ למבני ציבור, שכ' ב', ערעה בנגב.**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0468686 גרסת התכנית: הוראות - 18 תשריט - 14 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה