

## הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

### הודעות מאת הוועדות המחוזיות

#### מחוז דרום

מחוז: דרום, מרחבי תכנון מקומי: גלילית מחוז הדרום, תמר  
הודעה לפי סעיף 106 ב' לחוק לתכנית מפורטת מס':  
656-0306480

#### שם התכנית: הר עמשא – שינויים באזור המזרחי

בהתאם להחלטת וועדת משנה להתנגדויות מיום 13/05/2019  
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 106 ב' לחוק התכנון  
והבנייה, התשכ"ה-1965, על שינויים בתכנית 656-0306480.  
גרסת התכנית: הוראות – 77 תשריט – 41

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: הר עמשא, דרום הר חברון  
קואורדינטה X: 209400, קואורדינטה Y: 583400

#### גושם וחלקות:

גוש: 100021, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

לאחר שהוועדה שמעה את המתנגדים, הוועדה המקומית  
ואת נציגי היוזם, החליטה הוועדה לשקול עריכת שינויים  
בתוכנית שהודעה בדבר הפקדתה פורסמה בעיתונים בתאריך  
26/10/2018 ובילקוט הפרסומים 7968, התשע"ט, עמוד 1020,  
בתאריך 25/10/2018, ופרסומם לפי סעיף 106 ב' לחוק כדלהלן:  
1. תיקון הוראות התכנית המופקדת בכך שייקבעו הוראות  
מפורטות, ביעוד קרקע "אירוח כפרי" (תא שטח מס' 95) גם  
לשימושי אירוח כפרי, לעד 100 יחידות אירוח.  
2. תיקון הוראות התכנית וקביעת זכויות בנייה היעוד  
"אירוח כפרי".

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית ובשינויים כאמור, בימים  
ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. הועדה המחוזית  
לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקדה 4 באר שבע 84100 טל':  
074-7697187 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה תמר, נוה זהר  
86910 טל': 08-6688841 ועדה מקומית – מחוזית לתכנון ולבנייה  
מחוז הדרום, התקדה 4 באר שבע 84100 טל': 08-6263795 ובאתר  
האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il)

כל הרואה עצמו נפגע משינויים אלו, רשאי להגיש את  
התנגדותו לאישור השינויים כולם או מקצתם, אל הוועדה  
המחוזית, עם העתק לוועדה המקומית, בתוך 30 הימים, מיום  
הפרסום האחרון של הודעה זו. לא ניתן להגיש התנגדויות  
לנושאים אשר אינם כלולים בהודעה זו.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אילת

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

602-0259499

#### שם התכנית: מגרש 356 משעול אדמונית 10

גנים ב', אילת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה  
מחוז הדרום ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה אילת

מופקדת תכנית מפורטת מס': 602-0259499 גרסת התכנית:  
הוראות – 15 תשריט – 6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 2 / במ' / 101

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אילת, רחוב: אדמונית 10, שכונת גנים ב'.  
קואורדינטה X: 194575, קואורדינטה Y: 384450

#### גושם וחלקות:

גוש: 40079, מוסדר, חלקות במלואן: 59.

#### מגרשים:

356 בהתאם לתכנית 2 / במ' / 101

#### מטרת התכנית:

שינוי זכויות בנייה למגורים במגרש 356 בשכונת גנים ב' באילת.

#### עיקרי הוראות התכנית:

(1) שינוי זכויות בנייה למגורים.

(2) קביעת קווי בנין.

(3) קביעת גובה מפלס הכניסה הקובעת לבניין.

(4) קביעת גובה הבינוי המרבי.

(5) קביעת היקף תכנית הבינוי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים  
האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל  
התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל  
פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל  
הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך  
60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים  
בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז  
הדרום, התקדה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. העתק  
ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אילת,  
חטיבת הנגב 1 אילת טל': 08-6367114

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה  
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות  
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי  
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),  
תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אילת

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

602-0546960

#### שם התכנית: מאגר אילת 2 – מקורות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 602-0546960  
גרסת התכנית: הוראות – 39 תשריט – 23

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 2 / 03 / 196

שינוי 2 / 02 / 224

לילקוט הפרסומים 8543, כ"ז בחשוון התש"ף, 25.11.2019

|        |                  |
|--------|------------------|
| פירוט  | תמא/ 34 / ב / 5  |
| כפיפות | 175 / 03 / 2     |
| כפיפות | תמא/ 34 / ב / 4  |
| כפיפות | תמא/ 8           |
| כפיפות | תמא/ 34 / ב / 3  |
| כפיפות | 175 / 02 / 12    |
| כפיפות | תמא/ 35 / 1      |
| כפיפות | תממ/ 4 / 14 / 21 |

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
צפון אילת

**גושים וחלקות:**

גוש: 40099, מוסדר, חלקות במלואן: 6.  
גוש: 40099, מוסדר, חלקי חלקות: 21.  
גוש: 40060, לא מוסדר, חלקי חלקות: 9999.  
קואורדינטה X: 196383, קואורדינטה Y: 390268

**מטרת התכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מאגר למי שתייה שימשם לאיגום תפעולי.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. הקמת מאגר מים.
2. קביעת הנחיות מיוחדות בשטח שמורת הטבע לצורך הקמת מאגר מים.
3. קביעת ייעוד קרקע למתקנים הנדסיים בשטח ללא תכנון מפורט.
4. קביעת תכליות, הוראות, זכויות ושימושים, הגבלות ומגבלות בנייה.
5. קביעת זיקת הנאה למעבר רכב.
6. קביעת הנחיות נופיות וסביבתיות.
7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
8. קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי ואמצעים להגנה על הסביבה.
9. קביעת מגבלות בנייה בייעוד קרקע למתקנים הנדסיים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/06/2019 ובילקוט הפרסומים 8288, התשעט, עמוד 11831, בתאריך 12/06/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ובנייה אילת, חטיבת הנגב 1 אילת טל': 08-6367114, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר טוביה

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**616-0353870**

**שם התכנית: הסדרת והרחבת אזור בתי העלמין,**

**חצב - בני עייש**

גרסת התכנית: הוראות - 36 תשריט - 21  
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 616-0353870 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

|          |             |
|----------|-------------|
| סוג היחס | מס' התכנית  |
| שינוי    | ד / 693     |
| כפיפות   | תמא/ 19     |
| כפיפות   | תמא/ 19 / 3 |

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: חצב רחוב:

בית העלמין ושטחים חקלאיים של מושב חצב וכן הדרכים הגובלות  
זמורה.

**גושים וחלקות:**

גוש: 2242, מוסדר, חלקות במלואן: 18.  
גוש: 2242, מוסדר, חלקי חלקות: 17, 24.  
גוש: 3059, מוסדר, חלקי חלקות: 4.  
קואורדינטה X: 177706, קואורדינטה Y: 632976

**מגרשים:**

341 בהתאם לתכנית בר / 141

**מטרת התכנית:**

הסדרת אזור בתי העלמין של חצב ובני עיי"ש, הגדלת שטח בתי העלמין על חשבון קרקע חקלאית של מושב חצב

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. הגדלת שטח בתי עלמין ע"י שינוי ייעוד מקרקע חקלאית לבית עלמין
2. הקמת אזור חנייה ע"י שינוי ייעוד מדרך לחניון ומקרקע חקלאית לחניון
3. ביטול קטע דרך, ע"י שינוי ייעוד מדרך לבית קברות ולחניון.
4. הגדרת שטח כשצ"פ עם זיקת הנאה לכלי רכב.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/03/2019 ובילקוט הפרסומים 8058, התשעט, עמוד 4822, בתאריך 31/12/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר טוביה, באר טוביה טל': 08-8503404, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':**

**605-0503847**

**שם התכנית: מבנה מסחר ותעסוקה "בית אור נס"**

**במרכז אזרחי באר שבע**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה באר שבע מופקדת תכנית מפורטת מס': 605-0503847 גרסת התכנית: הוראות - 38 תשריט - 12

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

|          |                   |
|----------|-------------------|
| סוג היחס | מס' התכנית        |
| שינוי    | 5 / 03 / 103 / 52 |