

- ביצוע בפועל של דרך מקומית מס' 4 מנקודת החיבור של הדרך עם דרך ארצית מס' 90, לרבות מעגל התנועה הסמוך לתחנת התלוק וכן הסדרי התנועה עם דרך הגישה (דרך מקומית מס' 2) המובילה למחנה הצבאי, והמשכה של דרך מקומית מס' 4 עד לחיבור הדרך המאושרת לשוב ספיר (דרך מקומית מס' 1), תוך 18 חודשים מיום אישור שינוי השלבויות.
- שאר הוראות השלבויות והתניות הפיתוח הקבועים בתוכנית, נשארות בתוקפן.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: ספיר

פארק ספיר, בתחום מועצה אזורית ערבה תיכונה

גושים וחלקות:

גוש: 39044 חלקי חלקות: 1.

גוש: 39045 חלקי חלקות: 3 – 4.

הודעה בהתאם להחלטה זאת פורסמה בעיתונים בתאריך 24.02.2023 וברשומות י.פ. 10979 בתאריך 18.12.2022 התשפג.

כל ההמעוניין רשאי לעיין בתוכנית ובמסמכי הבקשה כאמור, במשרדי הועדה המחוזית והועדה המקומית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובוועדה מקומית לתכנון ולבנייה ערבה תיכונה, מרכז ספיר ד.נ. ערבה 86825 טל': 08-6592204

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רמת נגב

הודעה בדבר אישור תוכנית מיתאר מקומית מס':

620-0595785

שם התוכנית: שיוף – יישוב כפרי קהילתי ומרכז

אזורי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מיתאר מקומית מס': 620-0595785 גרסת התוכנית: הוראות – 90 תשריט – 59 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התוכנית	סוג היחס	מס' התוכנית
שינוי	620-0326041	שינוי	620-0530998
כפיפות	תממ/ 4 / 14 / 23 / 1	כפיפות	תמא/ 23 / 10
כפיפות	תמא/ 1 / 12	כפיפות	תממ/ 4 / 14 / 85
כפיפות	תמא/ 1	כפיפות	1 / 183 / 03 / 20
כפיפות	תמא/ 1 / 35	כפיפות	תמא/ 37 / 1 / 7

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

מרכז אזורי כפרי קהילתי – רמת הנגב,

דרומית לצומת משאבים, מערבית לכביש 40 ומזרחית לשמורת טבע חולות משאבים.

גושים וחלקות:

גוש: 39012, מוסדר, חלקי חלקות: 16, 20, 53, 67.

קואורדינטה X: 177472

קואורדינטה Y: 545748

מטרת התוכנית:

תכנון מפורט להקמת יישוב כפרי קהילתי שיוף ומרכז אזורי ברמת הנגב.

עיקרי הוראות התוכנית:

- קביעת שימושים ותכליות מותרים ביעודי הקרקע השונים ופרישתם.
- התווית דרכים חדשות וביטול דרכים קיימות
- קביעת זכויות והוראות בנייה ופיתוח, קווי בנין ומגבלות בנייה בכל הייעודים
- קביעת אתרים לשימור ולשימור נופי וקביעת הנחיות לשימור.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה
- קביעת הנחיות לשלבויות ביצוע
- קביעת הנחיות והוראות סביבתיות

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/12/2022 ובילקוט הפרסומים 10986, התשפג, עמוד 2217, בתאריך 20/12/2022

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רמת נגב, טל': 08-6564129, וכל ההמעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מיתאר מקומית מס':

652-1033224

שם התוכנית: מגרש מס' 137 שכ' 7, תל שבע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי מופקדת תוכנית מיתאר מקומית מס': 652-1033224 גרסת התוכנית: הוראות – 10 תשריט – 8

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התוכנית	סוג היחס	מס' התוכנית
החלפה	652-0504910	החלפה	15 / 02 / 7 / 172
החלפה	370 / 03 / 7		

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

מגרש מס' 137 שכונה 7 תל שבע

קואורדינטה X: 186788

קואורדינטה Y: 573963

גושים וחלקות:

גוש: 100057, לא מוסדר, חלקי חלקות: 1.

מטרת התוכנית:

הסדרת מצב קיים ע"י הגדלת זכויות בנייה ושינוי קווי בניין במגרש 137 שכונה 7 תל שבע.

עיקרי הוראות התוכנית:

- הגדלת זכויות בנייה.
- שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים ב'.
- קביעת תכליות ושימושים.
- קביעת מגבלות וזכויות בנייה.
- קביעת קווי בניין בהתאם למסומן בתשריט.
- קביעת הוראות ותנאים למתן היתר בנייה.