

#### מטרת התכנית:

שינוי קו בניין קדמי לצורך הסדרת מבנה מאצרה קיים.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קו בניין קדמי ל-0 מ', על פי המסומן בתשריט מצב מוצע.
2. סימון להריסה של חלק ממבנה החורג לתחום דרך מאושרת ומתן התניות להיתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 06/11/2018 ובילקוט פרסומים 8010, עמ' 3595, בתאריך 26/11/2018.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב, כתובת: משגב, א.ת. תרדיון, משגב, טל' 04-9990102 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: ת.ד. 595 נצרת עילית, טל' 04-6508508. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית <http://www.vaada-misgav.org.il>.

#### דני עברי

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב

#### מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי אילת

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

602-0709824

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89, לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית ב"ש ובמשרדי הועדה המקומית אילת מופקדת תכנית מפורטת מס' 602-0709824 על תכנית זו חלות כל הוראות תכנית מס' 214/03/2, 417/מק/2, 437/מק/2, 3/214/03/2 למעט השינויים הכלולים בתכנית זו.

שטח התכנית: 0.361

#### מקום:

גוש: 40127 חלקה: 14 מגרש 394 רובע 6 באילת.

#### המבקשים:

מרציאנו אלינור  
מרציאנו נופר

#### עיקרי הוראות התכנית:

תוספת זכויות בנייה:

#### מאושר עיקרי:

מתחת לכניסה הקובעת: 60 מ"ר  
מעל הכניסה הקובעת: 100 מ"ר

#### שטח שירות:

מעל הכניסה הקובעת: 30 מ"ר עבור חניה  
20 מ"ר עבור שטח שירות אחר

#### מוצע עיקרי:

מתחת לכניסה הקובעת: 85 מ"ר  
מעל הכניסה הקובעת: 125 מ"ר  
שטח שירות נשאר ללא שינוי.  
מעל הכניסה הקובעת: 30 מ"ר עבור חניה  
20 מ"ר עבור שטח שירות אחר

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה מקומית אילת. כתובת: רח' חטיבת הנגב, ת.ד. 14 אילת טלפון: 08-6367114. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית מחוז הדרום. כתובת: רח' התקווה 4, ת.ד. 68 באר-שבע 84100 טלפון: 08-6263820

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב ובפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי אילת

#### הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'

602-0289090

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 602-0289090 תכנית זו כפופה לתכנית מפורטת מס' 214/03/2, על כל הנוראותיה, למעט השינויים הכלולים בתכנית זו.

המבקש: שמעון לוי

שטח התכנית: 0.916

#### מיקום:

מגרש 300 רובע 6 באילת

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קו בניין למטרת בריכה בלבד מוצע 1 מ' מקו מגרש. מאושר 2.
2. תוספת זכויות בנייה: מאושר 180 מ"ר, תוספת של 50 מ"ר עיקרי. סה"כ 230.
3. שינוי מיקום חניה
4. העברת הזכויות ממפלס מתחת 0.00 למפלס הכניסה סה"כ 30 מ"ר. שמתוכם 17.5 מ"ר עיקרי ו 12.5 מ"ר שירות.
5. שינוי תכנית ל 287 מ"ר שהם 38.5% מתוך סך המגרש.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 11/5/18 ובילקוט הפרסומים מס' 7761 התשע"ח עמוד 6851 בתאריך 15/4/18

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, ת"ד 14, אילת 88000, טל: 08-6367114/5 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז דרום רח' התקווה 4 ת"ד 68, באר שבע 84100, טל: 08-6263820 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי אילת

#### הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'

602-0315291

#### שם התכנית: מגרש 210 שכונת מאפיה, אילת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 602-0315291 תכנית זו כפופה לתכנית מפורטת מס' 17/110/03/2 על כל

10009

ילקוט הפרסומים 8204, י"א בניסן התשע"ט, 16.4.2019

הוראותיה, למעט השינויים הכלולים בתכנית זו. מונה תדפיס:  
הוראות 31, תשריט 15

יוזם: "פלאג דורית יזמות והשקעות בע"מ"

שטח התכנית: 793 מ"ר.

#### מיקום:

גוש : 40002 ח"ח : 10, 11, 19, 21, 22, 58

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. ניווד שטחי שירות ממתחת לקרקע למעל הקרקע על פי סעיף 62 (א) 6 - מאושר 10 % = 58 מ"ר שירות מתחת לקרקע מוצע 58 מ"ר מעל הקרקע.
2. תוספת שטח עיקרי ושירות על פי תוספת זכויות מכוח "תוספת כחלון" לפי סעיף 151 (בב) לחוק, הוראת שעה התשע"ו 2015 - מאושר שטח עיקרי 100 % = 579 מ"ר, שטח שירות 40 % = 232 מ"ר, סה"כ 1390 מ"ר מעל הקרקע מוצע שטח עיקרי 1390 מ"ר (1158 + 232) שטח שירות 336 מ"ר (232 + 58 + 46), סה"כ 1726 מ"ר מעל הקרקע.
3. תוספת 100 % = 579 מ"ר שטח שירות תת קרקעי על פי סעיף 62 (א) 15 - מאושר 579 מ"ר לחניון מוצע 1158 מ"ר לחניון.
4. הגדלת מס' יחידות הדיור על פי סעיף 62 (א) 8 - מאושר 14 יח"ד מוצע 24 יח"ד.
5. שינוי קו בנין על פי סעיף 62 (א) 4 - מאושר קו בנין אחורי 3 מ' מוצע קו בנין אחורי 2 מ' ו 1.3 מ' לגזוטרות.
6. שינוי תכנית על פי סעיף 62 (א) 5 - מאושר 50 % מוצע 56 %

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 20/11/2018, ובילקוט הפרסומים 8010 כ"ב כסלו התשע"ט, עמוד 3596, בתאריך 28/11/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, ת"ד 14, אילת 88000, טל: 08-6367114/5 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז דרום ברח' התקווה 4 ת.ד. 68, באר שבע 84100 טל: 08-6263820 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי אילת

#### הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס':

602-0640755

#### שם התכנית: מגרש 32 - משעול הלשם, אבני חן, אילת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 602-0640755 תכנית זו כפופה לתכנית מפורטת מס' 6/152/03/2 על כל הוראותיה, למעט השינויים הכלולים בתכנית זו. גרסת הוראות מס' 8, וגרסת תשריט מס' 4

המבקש: בנימין ורחל גמליאלי

שטח התכנית: 0.564 דונם

#### מיקום:

מגרש 32, משעול הלשם, גוש 40124, חלקה 34, אילת

התכנית הופקדה 22.11.18, ביום 14.01.19 נקבעה התכנית, כתכנית שאינה טעונה אישור לפי 109(א) לחוק.

1. תוספת זכויות בנייה למבנה קיים בשטח עיקרי עפ"י סעיף 62(א) 16 (א) 1(1). מותר: 225.6 מ"ר (40% \* 564 שטח הקרקע) מוצע: 50 מ"ר סה"כ: 275.6 מ"ר
2. תוספת יח"ד קטנה בשטח של 30 מ"ר ברוטו עפ"י סעיף 62(א) 8 שינוי קווי בנין עפ"י המסומן בתכנית הבינוי עפ"י סעיף 62(א) 4.
3. שינוי תכנית עפ"י סעיף 62(א) 9 - מאושר: 30%, מוצע: 40% הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 22.11.18 ובילקוט הפרסומים 8010 התשע"ט עמוד 3597 בתאריך 26.11.2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, ת.ד. 14, אילת 88000, טל: 08-6367114/5 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז דרום ברח' התקווה 4 ת.ד. 68, באר שבע 84100 טל: 08-6263820 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי אילת

#### הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס':

602-0642397

#### שם התכנית: מגרש 295 - דרך הבשמים 91, אילת

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 602-0642397 תכנית זו כפופה לתכנית מפורטת מס' 214/03/2 ת.ד. 68, באר שבע 84100 טל: 08-6263820 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

המבקש: דמרי אופיר

שטח התכנית: 440.00 מ"ר

#### מיקום:

מגרש 295, דרך הבשמים 91, גוש 40129, חלקה 109, ח"ח 184 רובע 6 שחמון, אילת

התכנית הופקדה 05.10.18 ביום 29.11.18 נקבעה התכנית, כתכנית שאינה טעונה אישור לפי 109(א) לחוק.

1. תוספת זכויות בנייה עפ"י סעיף 62(א) 16 (א) 2(2) מאושר: 180 מ"ר שטח עיקרי מוצע: 230 מ"ר שטח עיקרי
2. שינוי קו בנין תת קרקעי לברכה וחדר מכונות עפ"י סעיף 62(א) 4 : מאושר: 2.0 מטר מוצע: 1.0 מטר
3. קו בנין למפסת ומצללה מעל החניה המקורה עפ"י סעיף 62(א) 4 מאושר: 2.0 מטר מוצע: 0 מטר