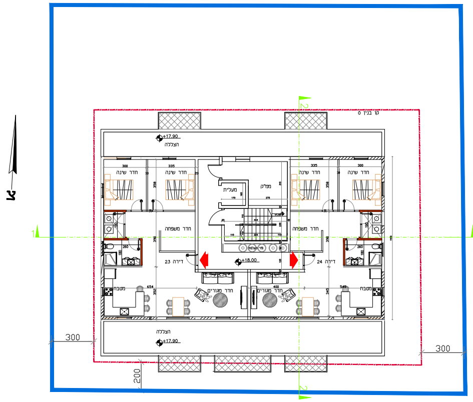
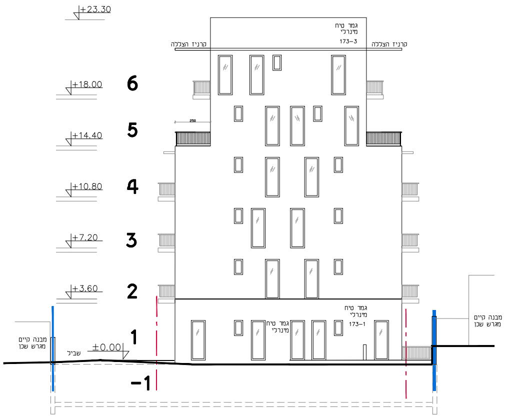
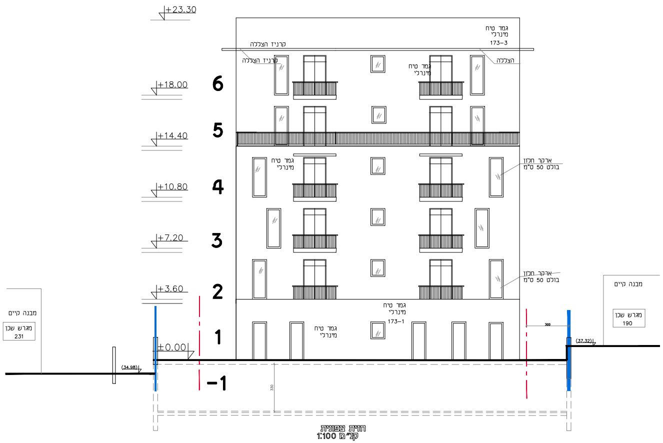

צ
קו בנין 0
+17.90
הצללה
חדר שינה
חדר שינה
חדר שינה
חדר שינה
300
335
335
300
מעלית
ממ"ק
חדר משפחה
חדר משפחה
דירה 23
דירה 24
+18.00
מטבח
מטבח
חדר מגורים
חדר מגורים
654
400
545
הצללה
+17.90
300
300
200

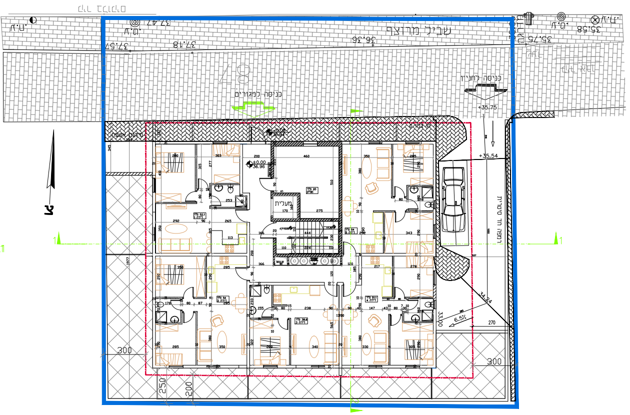
קומה 6 1:100


+23.30
+18.00
+14.40
+10.80
+7.20
+3.60
±0.00
6
5
4
3
2
1
-1
גמר טיח מינרלי 173-3
קרניז הצללה
קרניז הצללה
250
גמר טיח מינרלי 173-1
גמר טיח מינרלי
מבנה קיים מגרש שכן
מבנה קיים מגרש שכן
שביל

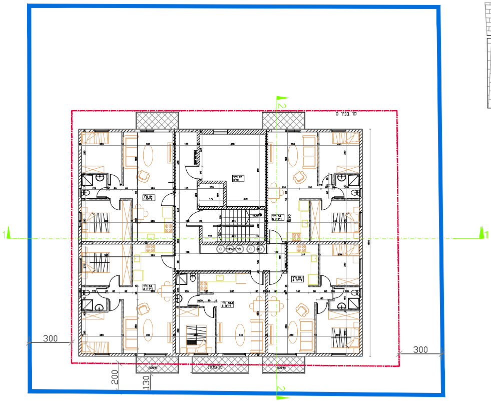
חזית מערבית
קנ"מ 1:100
(לפי טיפוס ד' בחוברת עיצוב)


+23.30
+18.00
+14.40
+10.80
+7.20
+3.60
±0.00
6
5
4
3
2
1
-1
גמר טיח מינרלי 173-3
קרניז הצללה
קרניז הצללה
הצללה
גמר טיח מינרלי
גמר טיח מינרלי
ארקר חלון בולט 50 ס"מ
ארקר חלון בולט 50 ס"מ
גמר טיח מינרלי 173-1
גמר טיח מינרלי
מבנה קיים
מגרש שכן 231
מבנה קיים
מגרש שכן 190
(34.98)
(37.52)
300
330

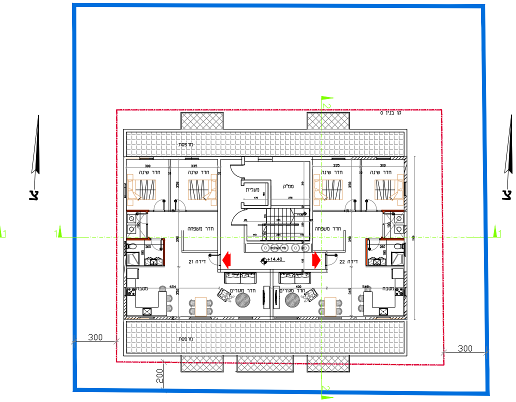
חזית צפונית
קנ"מ 1:100
(לפי טיפוס ד' בחוברת עיצוב)


ש.י מרוצף
שביל מרוצף
37.47
37.57
37.18
36.36
35.75
35.58
ת.ח.
ש.ת.
48
כניסה למגורים
כניסה לחניון
+35.75
+35.54
±0.00
36.96
מעלית
קו בניין 0
300
250
200
6.5%
270

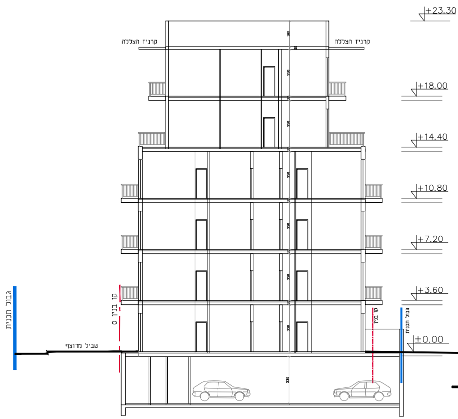
קומת קרקע 1:100


קו בניין 0
300
200
130
1
2

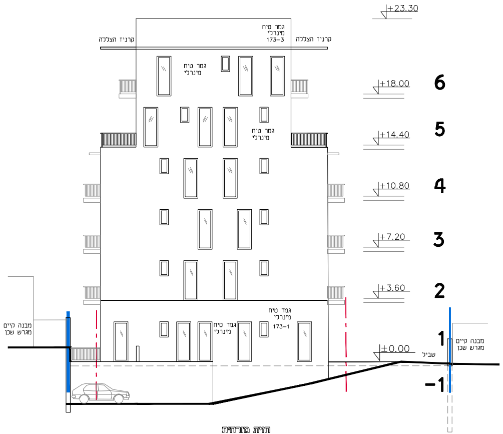
קומה טיפוסית 1:100


קו בניין 0
מרפסת
חדר שינה
חדר שינה
חדר שינה
חדר שינה
מעלית
ממ"ק
חדר משפחה
חדר משפחה
דירה 21
דירה 22
+14.40
מטבח
חדר מגורים
חדר מגורים
מטבח
מרפסת
300
300
200
2
1

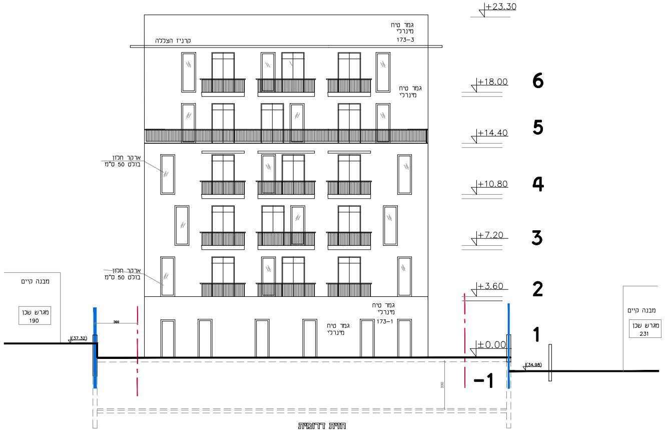
קומה 5 1:100


+23.30
קרניז הצללה
קרניז הצללה
+18.00
+14.40
+10.80
+7.20
+3.60
±0.00
גבול תכנית
קו בניין 0
קו בניין
גבול תכנית
שביל מרוצף
330

חתך 2-2
קנ"מ 1:100


+23.30
גמר טיח
מינרלי
173-3
קרניז הצללה
קרניז הצללה
גמר טיח
מינרלי
+18.00
6
גמר טיח
מינרלי
+14.40
5
+10.80
4
+7.20
3
+3.60
2
גמר טיח
מינרלי
173-1
גמר טיח
מינרלי
מבנה קיים
מגרש שכן
1
±0.00
שביל
מבנה קיים
מגרש שכן
-1

חזית מזרחית
קנ"מ 1:100
(לפי טיפוס ד' בחוברת עיצוב)


+23.30
גמר טיח
מינרלי
173-3
קרניז הצללה
גמר טיח
מינרלי
+18.00
6
+14.40
5
ארקר חלון
בולט 50 ס"מ
+10.80
4
+7.20
3
ארקר חלון
בולט 50 ס"מ
+3.60
2
מבנה קיים
מגרש שכן
190
גמר טיח
מינרלי
173-1
גמר טיח
מינרלי
300
(37.32)
1
±0.00
(34.98)
-1
330
מבנה קיים
מגרש שכן
231

חזית דרומית
קנ"מ 1:100
(לפי טיפוס ד' בחוברת עיצוב)

נספח בינוי מנחה

ומחייב לעניין קווי בניין ומס' הקומות

לתכנית מסי 602-0315291

מגרש 210 שכונת המאפייה,אילת

עורך התכנית	שם: אייל לוגאסי אדריכלים אייל לוגאסי - מ.ר. 83782		חתימה:
	כתובת: ת.ד. 4077 אילת		
	טלפון: 08-6340269	פקס: 08-6370861	דוא"ל: eyalarch@gmail.com

מקרא

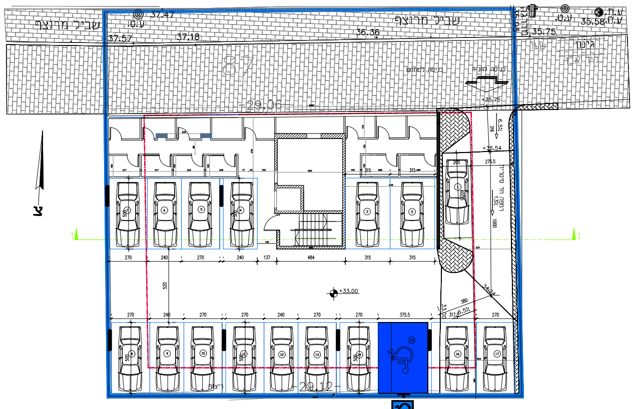
- גבול תכנית 🟦
- תוספת הבניה ▭
- קו בניין - - -
- מבנה להריסה 🟨

תמהיל הדירות:

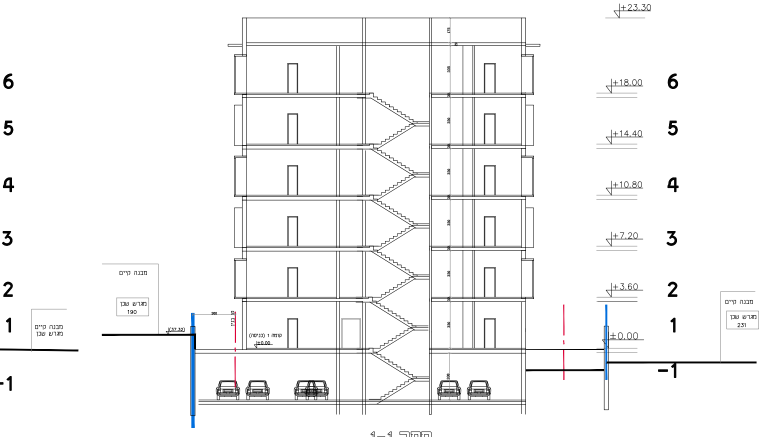
א) לפחות 30% מהדירות יהיו דירות 3 חדרים או יותר ששטחן לא יפחת מ 70 מ"ר.

ב) שטחן של יתר הדירות יהיה לשיקול דעתו של היזם, אולם לא יפחת מ 50 מ"ר.

ג) על אף האמור לעיל, יותרו עד 10% מהדירות כדירות סטודיו או דירות 2 חדרים בשטח הקטן מ-50 מ"ר וזאת על מנת לאפשר גמישות תכנונית.


שביל מרוצף
ע.ס.
37.47
37.57
37.18
36.36
35.75
35.58
ע.ח.
ג.ד.
גינון
-29.06-
+33.00
-29.12-
ריצוף

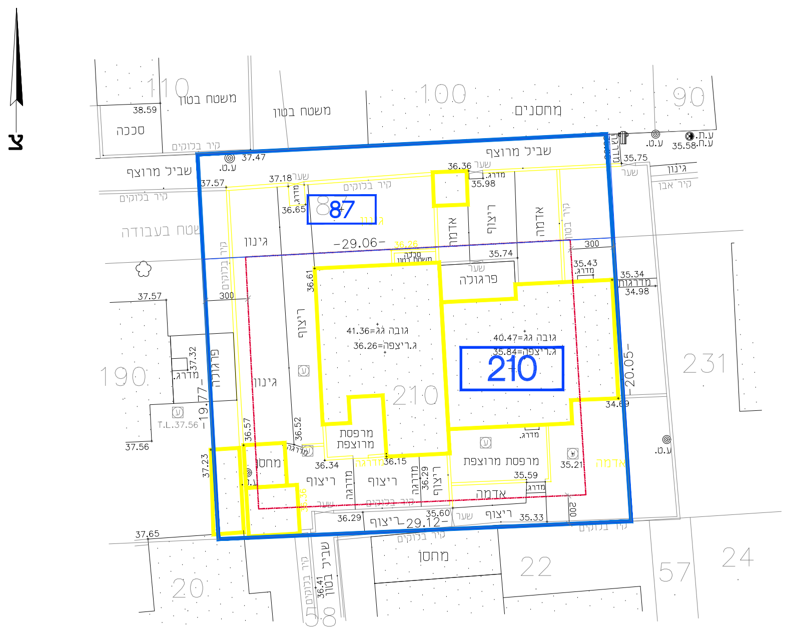
קומת חניון 1:100


+23.30
+18.00
+14.40
+10.80
+7.20
+3.60
±0.00
6
5
4
3
2
1
-1
מבנה קיים
מגרש שכן 190
מגרש שכן 231

חתך 1-1
קנ"מ 1:100

תכנית הריסה

קנ"מ 1:100


195 000
195 025
385 700
385 675
110
משטח בטון
100
מחסנים
90
38.59
סככה
שביל מרוצף
קיר בלוקים
שטח בעבודה
87
210
-29.06-
-29.12-
-20.05-
19.77
גינון
ריצוף
אדמה
פרגולה
גובה גג=41.36
ג.ריצפה=36.26
גובה גג=40.47
ג.ריצפה=35.84
מרפסת מרוצפת
מחסן
190
231
20
22
24
57
58

מספר התוכנית:	60/2015 (4000221.dwg)
רמת דיוק הקו הכחול והקדסטר:	2

1 = מדידה גרפית
2 = קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית
3 = מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר

1. המדידה המקורית:
הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/ המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי :

ביום: 23.03.15

והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

שם המודד: סוסניצקי ויטלי

מספר רישיון: 902

חתימה: ___________ תאריך: ___________

הערות : התוכנית קשורה למערכת קורדינטות ארצית החדשה בנקי' 2779ש,991ש,999ש, גבולות מגרשים נלקחו מת.ב.ע. 17/110/03/2 , גבולות חלקות נלקחו ממפת גוש רישום 40002.