

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. קביעת קווי בניין בהתאם למסומן בתשריט.
2. תוספת יח"ד.
3. תוספת בית שני במגרש.
4. תוספת קומה שלישית.
5. קביעת זכויות ומגבלות בנייה.
6. קביעת הנחיות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
8. קביעת תכליות ושימושים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/10/2017 ובילקוט הפרסומים 7599, התשע"ז, עמוד 394, בתאריך 16/10/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טלפון: 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**652-0580100**

**שם התכנית: מגרש 152 שכ' 7 לקיה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0580100 גרסת התכנית: הוראות-5 תשריט-7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 362 / 03 / 7

שינוי 10 / 183 / 02 / 7

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: לקיה 152, בית שכ' 7 לקיה

**גושים וחלקות:**

גוש: 100217, לא מוסדר, חלקי חלקות: 152.

קואורדינטה X: 186959

קואורדינטה Y: 580779

**מטרת התכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית ל-4 יח"ד במגרש 152 שכונה 7 בלקיה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

קביעת אחוזי בנייה למגורים א'.

קביעת קווי בנין.

קביעת זכויות, מגבלות והנחיות בנייה

קביעת השימושים, התכליות והוראות בנייה.

קביעת מס' המבנים במגרש.

קביעת גובה הבנייה.

קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/02/2019 ובילקוט הפרסומים 8095, התשע"ט, עמוד 7006, בתאריך 31/01/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טלפון: 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**652-0638957**

**שם התכנית: מג' 62 שכ' א', שגב שלום**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0638957 גרסת התכנית: הוראות-5 תשריט-3 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 330 / 03 / 7

כפיפות 220 / 02 / 7

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: שגב שלום 62, שכונה א' בצפון היישוב שגב שלום.

**גושים וחלקות:**

גוש: 100429, מוסדר, חלקות במלואן: 107.

קואורדינטה X: 185021

קואורדינטה Y: 567939

**מגרשים:**

62 בהתאם לתכנית 330 / 03 / 7

**מטרת התכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית ל-5 יח"ד והגדלת זכויות בנייה במגרש 62 שכונה א' בשגב שלום.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- קביעת זכויות בנייה כוללים במגרש.

- שינוי קווי בניין כמסומן בתשריט.

- קביעת 5 יח"ד בתא שטח.

- תוספת קומה שלישית.

- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

- קביעת התכליות והשימושים.

- קביעת זכויות, מגבלות והנחיות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/02/2019 ובילקוט הפרסומים 8088, התשע"ט, עמוד 6556, בתאריך 27/01/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טלפון: 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

**דוד לפלר**

יושב ראש הועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז דרום

10779

ילקוט הפרסומים 8240, י"א באייר התשע"ט, 16.5.2019