

6. קביעת תנאים להוצאת היתר בנייה, תנאים בהיתר ותנאים להפעלת המתקן.
7. קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות.
8. קביעת הוראות לפקיעת תוקף התכנית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי  
**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**  
**652-0404756**

**שם התכנית: מגרש 20 שכ' 10 חורה**

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0404756 גרסת התכנית: הוראות – 18 תשריט – 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	7 / 03 / 240
שינוי	7 / 03 / 240 / 3
ללא שינוי	1 / 30 / 4

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: חורה 20, מגרש 20 שכונה 10 חורה.

**גושים וחלקות:**

גוש: 100557, מוסדר, חלקי חלקות: 13.  
 קואורדינטה X: 195364  
 קואורדינטה Y: 578935

**מטרת התכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית ל- 4 יח"ד על ידי תוספת אחווי בנייה במגרש 20, שכונה 10, חורה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. קביעת זכויות בנייה, שימושים, הנחיות ומגבלות בנייה.
2. הגדלת יח"ד מ- 2 יח"ד ל- 4 יח"ד.
3. שינוי מס' מבנים מ- 1 ל- 2.
4. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/05/2019 ובילקוט הפרסומים 8249, התשע"ט, עמוד 10995, בתאריך 21/05/2019

3. קביעת זכויות הנחיות ומגבלות בנייה.
4. קביעת הנחיות סביבתיות.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית**  
**מס': 651-0675272**

**שם התכנית: מתקן פוטו וולטאי קיבוץ כיסופים**

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 651-0675272 גרסת התכנית: הוראות – 18 תשריט – 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
פירוט	10 / ד / 10
כפיפות	14 / 4 / תממ
כפיפות	2 / 228 / 03 / 7

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

שטחים חקלאיים באזור המערבי של שטחי משבצת הקיבוץ, מצפון לכביש 242  
 קואורדינטה X: 142086  
 קואורדינטה Y: 587645

**גושים וחלקות:**

גוש: 100251, מוסדר, חלקי חלקות: 35, 36, 43, 44.

**מטרת התכנית:**

הקמת מתקן פוטו וולטאי בשטחי קיבוץ כיסופים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן בהספק כולל של כ-16 מגה וואט לצורך הפקת חשמל בקיבוץ כיסופים.
2. קביעת ייעוד קרקע כ"קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים" ו"קרקע חקלאית".
3. הסדרת גישה ע"י זיקת הנאה למעבר רכב.
4. קביעת הוראות בנייה.
5. קביעת שימושים ותכליות.