

גוש: 400208 חלקי חלקות: 1.

גוש: 400588 חלקי חלקות: 1.

לא מוסדר:

גוש: 100058 חלקי חלקות: 99.

גוש: 100059 חלקי חלקות: 99, 999.

גוש: 100060 חלקי חלקות: 999.

מטרת התכנית:

קביעת שטח למסדרון תשתיות עילי לקוי חשמל מתח עליון בתל שבע

עיקרי הוראות התכנית:

1. ביטול קו חשמל קיים
2. קביעת מגבלות על שימושי הקרקע בתחום התכנית
3. קביעת תנאים למתן הרשאות לפי תקנות התכנון והבנייה (הסדרת הולכה, חלוקה והספקה של חשמל), תשנ"ח 1998
4. קביעת הוראות סביבתיות לתקופת ההקמה וההפעלה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקפה 4 באר שבע 84100 טל' 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בני שמעון, בית קמה 85300 טל' 08-6257920, ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל' 08-6230966.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 558 / 03 / 51

שם התכנית: תחנת שאיבה אוהד (למי שפר"ן ומי שטפונות)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 558 / 03 / 51 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
פירוט	תמא / 34 / ב / 5
כפיפות	תממ / 4 / 14
כפיפות	תמא / 34
כפיפות	תמא / 34 / ב / 4
כפיפות	תמא / 35
כפיפות	תממ / 4 / 14 / 23
כפיפות	תמא / 34 / ב / 4
כפיפות	תמא / 34 / ב / 3
כפיפות	תמא / 35
כפיפות	תמא / 34 / ב / 3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אוהד רחוב:

צפון מערבית לצומת הדרכים 222 ו-234 בתחום שמורת טבע בשור

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 100292/1 חלקי חלקות: 1 - 2.

גוש: 100293/1 חלקי חלקות: 11.

גוש: 100292/2 חלקי חלקות: 1.

גוש: 400188 חלקי חלקות: 1.

לא מוסדר:

גושים בחלקיות: 100292.

קואורדינטה X: 152860, קואורדינטה Y: 572340

מטרת התכנית:

הסדרת מתקן הנגדי- תחנת שאיבה "אוהד" למי שפר"ן ומי שטפונות, בהתאם לקבוע בתמ"א 34 / ב / 5.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד קרקע מ- "שטח ללא תכנון מפורט" ל- "קרקע חקלאית" ול- "מתקנים הנדסיים".
- ב. קביעת שימושים מותרים.
- ג. קביעת זכויות בנייה לשטחים עיקריים.
- ד. קביעת הנחיות ומגבלות בנייה.
- ה. קביעת הוראות למניעת מפגעים סביבתיים.
- ו. קביעת תנאים להוצאת היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/03/2018 ובילקוט הפרסומים 7711, התשע"ח, עמוד 5709, בתאריך 21/02/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקפה 4 באר שבע 84100 טל' 08-6263795. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל' 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

652-0425967

שם התכנית: מגרש 94 שכ' 9 חורה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0425967 גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 9

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 412 / 03 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חורה, מגרש 94 שכונה 9 חורה.

גושים וחלקות:

גוש: 1/100012, מוסדר, חלקי חלקות: 7.

גוש: 100013, לא מוסדר, חלקי חלקות: 9999.

קואורדינטה X: 194299, קואורדינטה Y: 579186

12955

ילקוט הפרסומים 8343, י"ג בתמוז התשע"ט, 16.7.2019

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית ל- 4 יח"ד על ידי תוספת זכויות בנייה במגרש 94 שכונה 9 חורה.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת זכויות בנייה, שימושים, הנחיות ומגבלות בנייה.
- הגדלת מס' יח"ד מ- 2 יח"ד ל- 4 יח"ד ותוספת קומה.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/03/2019 ובילקוט הפרסומים 8137, התשע"ט, עמוד 8419, בתאריך 05/03/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל' 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל' 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

651-0569368

שם התכנית: גלעד-זיו - חוות לולים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 651-0569368 גרסת התכנית: הוראות - 20 תשריט - 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
שינוי 547 / 03 / 51

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: גבולות, מצפון למושב גבולות

גושים וחלקות:

גוש: 100296, מוסדר, חלקי חלקות: 24.
גוש: 100310, מוסדר, חלקי חלקות: 4, 10.
קואורדינטה X: 176414
קואורדינטה Y: 586762

מגרשים:

101 בהתאם לתכנית 547 / 03 / 51
102 בהתאם לתכנית 547 / 03 / 51

מטרת התכנית:

תוספת זכויות וקביעת הנחיות ומגבלות בנייה לשתי חוות לולים קיימות בקרקע חקלאית.

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת זכויות בנייה.
- קביעת שימושים, הנחיות ומגבלות בנייה בקרקע חקלאית.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- קביעת הנחיות והוראות סביבתיים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/04/2019 ובילקוט הפרסומים 8179, התשע"ט, עמוד 9340, בתאריך 01/04/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל' 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל' 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

652-0603712

שם התכנית: מגרש 50 שכ' זא ערערה בנגב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0603712 גרסת התכנית: הוראות - 7 תשריט - 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
שינוי 3 / 311 / 03 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ערערה בנגב 50.
מגרש 50 בצפון מזרח היישוב בשכונה זא'

גושים וחלקות:

גוש: 100084, לא מוסדר, חלקי חלקות: 9999.
קואורדינטה X: 203850
קואורדינטה Y: 563725

מגרשים:

50 בהתאם לתכנית 3/311/03/7

מטרת התכנית:

הגדלת אחוזי בנייה ותוספת יחידות דיור במגרש 50 שכונה זא

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת שטחי בנייה המרביים באזור מגורים א'.
- תוספת קומות
- הגדלת מס' יח"ד.
- שינוי קווי בניין בהתאם לבנייני הקיים.
- קביעת התכליות והשימושים.
- קביעת הנחיות לתשתיות.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/03/2019 ובילקוט הפרסומים 8113, התשע"ט, עמוד 7647, בתאריך 14/02/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל' 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל' 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

דוד לפלר

יושב ראש הועדה המחוזית
לתכנון ולבנייה מחוז דרום