

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**  
סוג היחס מס' התכנית  
שינוי 1 / 311 / 03 / 7 ב

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: ערערה בנגב, מגרש 22 שכ' 2 ערערה בנגב

**גושים וחלקות:**  
גוש: 5/100084, מוסדר, חלקי חלקות: 9999.  
קואורדינטה X: 203500  
קואורדינטה Y: 563250

**מגרשים:**

22 בהתאם לתכנית – 311/03/7 ב

**מטרת התכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת המצב הקיים ע"י הגדלת  
זכויות בנייה למגורים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- קביעת שטחי בנייה המרביים באזור מגורים א'.
- הוספת קומה שלישית.
- הגדלת מס' יח"ד.
- שינוי קווי בניין בהתאם לבינוי הקיים.
- קביעת התכליות והשימושים.
- קביעת הנחיות/הוראות ומגבלות בנייה.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך  
01/11/2018 ובילקוט הפרסומים 7853, התשעה, עמוד 9067,  
בתאריך 26/06/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון  
ולבנייה מחוז הדרום, התקדה 4 באר שבע 84100 טלפון:  
08-6263795. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה  
נגב מזרחי, טלפון: 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה  
בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר  
האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**652-0396192**

**שם התכנית: שכונה 49 למגורים, כסיפה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0396192  
גרסת התכנית: הוראות-47 תשריט-19  
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 9 / 248 / 02 / 7

שינוי 10 / 248 / 02 / 7

שינוי 12 / 248 / 02 / 7

שינוי 537 / 03 / 7

ללא שינוי 652-0280974

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
מזרחית לשכונה 46 וצפונית לשכונה 48, כסיפה

**גושים וחלקות:**

גוש: 100753, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 210000

קואורדינטה Y: 572000

**מטרת התכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית להקמת שכונת מגורים בת 195 יח"ד  
ממזרח לשכונה 46 בכסיפה. קביעת מגרשים לדרכים, מבני  
ציבור, ושצ"פים לשימוש תושבי השכונה ושכונות נוספות.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. קביעת הנחיות והוראות לבניית שכונת מגורים.
2. קביעת הנחיות והוראות למוסדות ציבור.
3. קביעת הנחיות והוראות למרחב הציבורי הפתוח ודרכים.
4. קביעת הוראות בינוי בשטחים המיועדים לבנייה, קביעת  
שימושים מותרים, הנחיות, זכויות ומגבלות בנייה, לרבות  
קווי בניין ומס' קומות.
5. התוויית דרכים חדשות.
6. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך  
02/11/2018 ובילקוט הפרסומים 7968, התשעה, עמוד 1036,  
בתאריך 25/10/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון  
ולבנייה מחוז הדרום, התקדה 4 באר שבע 84100 טלפון:  
08-6263795. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה  
נגב מזרחי, טלפון: 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה  
בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר  
האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**652-0615625**

**שם התכנית: מגרש 230 שכ' א' שגב שלום**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0615625  
גרסת התכנית: הוראות-8 תשריט-7  
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 1 / 330 / 03 / 7

כפיפות 220 / 02 / 7

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: שגב שלום, מגרש 230 שכ' א' שגב שלום

**גושים וחלקות:**

גוש: 100430, מוסדר, חלקות במלואן: 86.

קואורדינטה X: 184806

קואורדינטה Y: 567788

**מטרת התכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית להוספת יח"דות חזיות מסחרית למגרש  
מגורים א' במגרש 230 שכ' א' שגב שלום.

## עיקרי הוראות התכנית:

הוספת אחוזה בנייה למגורים א' ולחזית מסחרית.

הוספת יחידות דיור במגרש.

הוספת קומות למבנה המגורים.

שינוי קווי בניין.

קביעת מגבלות והנחיות בנייה.

קביעת הוראות, שימושים ותכליות.

קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך

21/12/2018 ובילקוט הפרסומים 8044, התשע"ט, עמוד 4481,

בתאריך 18/12/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון

ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4, באר שבע 84100, טלפון:

08-6263795. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב

מזרחי, טלפון: 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה

בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר

האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

## דוד לפלר

יושב ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז דרום

## הודעות מאת הוועדות המקומיות

### מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי משגב

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

205-0581892

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 205-0581892:

הגדלת זכויות בנייה מגרש 254- שכניה. גרסת הוראות 16

תשריט 7.

המתייחסת לתכניות הבאות:

שינוי ג/14117

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: משגב

ישוב: שכניה, מגרש: 254

שטח התוכנית: 0.5010 דונם

גושים וחלקות:

גוש: 17675 חלקות במלואן: 128

מטרת התכנית:

הגדלת זכויות בנייה ושינוי הוראות בנייה ועיצוב אדריכלי.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת השטח המותר לבנייה.

- הגדלת התכנית.

- שינוי שיטת מדידת גובה המבנה.

- שינוי קווי בניין לצורך אפשרות לבניית מחסן מתחת למשטח החניה

- שינוי הוראות בנייה ועיצוב אדריכלי, לרבות בדבר התרת מחסן מתחת למשטח החניה בקו בניין קדמי וצידי אפס.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 2/11/2018 ובילקוט פרסומים 8010, עמ' 3593, בתאריך 26/11/2018.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון

ובנייה "משגב". כתובת: משגב, א.ת. תרדיון, משגב, טלפון:

04-9990102. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת:

ת.ד. 595 נצרת עלית, טלפון: 04-6508508. כל המעוניין רשאי

לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים

לקהל וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית <http://www.vaada-misgav.org.il>.

מרחב תכנון מקומי משגב

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

205-0598086

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

205-0598086: כמון מגרש 86 - תוספת זכויות בנייה ושינוי

בקווי בנייה. גרסת הוראות 9 תשריט 7.

המתייחסת לתכניות הבאות:

שינוי ג/9702

שינוי ג/20377

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: משגב

ישוב: כמון מגרש: 86

שטח התוכנית: 0.572 דונם

גושים וחלקות:

גוש: 19734 חלקות במלואן: 56

מטרת התכנית:

הגדלת השטח המותר לבנייה והסדרת קווי בנייה בהתאם

לבנייה קיימת במגרש.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת 50 מ"ר לשטחים עיקריים.

2. קביעת קו בניין קדמי למבנה העוז בשטח עד 20 מ"ר בקו

בניין קדמי עד 1.0 מ'.

3. שינוי שיטת מדידת גובה המבנה, מדוד מפני רצפת הקומה

התחתונה ביותר של המבנה במקום מפני קרקע טבעית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך

26/10/2018 ובילקוט פרסומים מס', עמוד, בתאריך.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון

ובנייה "משגב". כתובת: משגב, א.ת. תרדיון, משגב, טלפון:

04-9990102. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת:

ת.ד. 595 נצרת עלית, טלפון: 04-6508508. כל המעוניין רשאי

לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים

לקהל וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית <http://www.vaada-misgav.org.il>.

## דני עברי

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה משגב