

מטרת התכנית:

שינוי קווי בניין, הגדלת אחווי בנייה, תוספת קומה שלישית והגדלת מס' יח"ד במגרש 75 שכ" 3 ערערה בנגב.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת שטחי בנייה המרביים באזור מגורים א'.
- תוספת קומה שלישית.
- הגדלת מס' יח"ד
- שינוי קווי בניין בהתאם לבינוי הקיים.
- קביעת התכליות והשימושים.
- קביעת הנחיות לתשתיות.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- קביעת זכויות, מגבלות והנחיות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/03/2019 ובילקוט הפרסומים 8088, התשע"ט, עמוד 6555, בתאריך 27/01/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מרחי, טל': 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: שפיר

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

631-0615385

שם התכנית: מתקן פוטו וולטאי זרחיה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 631-0615385 גרסת התכנית: הוראות - 23 תשריט - 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

| | |
|------------------------|-----------------------|
| סוג היחס | מס' התכנית |
| שינוי | 224 / 02 / 6 |
| פירוט | תמא / ד / 10 / 10 |
| פירוט | תמא / ד / 10 / 10 / 1 |
| כפיפות | תמא / 35 |
| כפיפות | תמא / 35 / 1 |
| ללא שינוי תממ / 4 / 14 | |

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מדרום מערב למושב זרחיה בבקעת שפיר

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 2902 חלקי חלקות: 9.

גוש: 2921 חלקי חלקות: 2, 3.

גוש: 2925 חלקי חלקות: 4.

קואורדינטה X: 174637

קואורדינטה Y: 620753

מטרת התכנית:

הקמת והפעלת מתקן פוטו וולטאי לייצור אנרגיה מתחדשת בהספק מותקן של כ 10 מגוואט AC במשבצת מושב זרחיה.

עיקרי הוראות התכנית:

(א) הקמת מתקן בהספק של כ-10 מגה וואט AC לצורך הפקת חשמל.

(ב) שינוי ייעוד קרקע מ"אזור חקלאי" ל"קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים".

(ג) קביעת השימושים המותרים.

(ד) קביעת הוראות בנייה.

(ה) קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות.

(ו) קביעת התנאים למתן היתר בנייה והתנאים בהיתר.

(ז) קביעת תנאים להחזרת השטח לעיבוד חקלאי/לייעוד קודם עם תום פעילותו כמתקן פוטו וולטאי.

(ח) קביעת תנאים להפעלה.

(ט) קביעת זיקת הנאה (זכות מעבר) למעבר כלי רכב בדרך הגישה אל המתקן.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/09/2019 ובילקוט הפרסומים 8440, התשע"ט, עמוד 14874, בתאריך 16/09/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שפיר, שפיר 79411 טל': 08-8508904, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

652-0623017

שם התכנית: מגרש 99 שכ א שגב שלום

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0623017 גרסת התכנית: הוראות - 8 תשריט - 3 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 330 / 03 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שגב שלום 99, שכונה א' בצפון היישוב שגב שלום

גושים וחלקות:

גוש: 100430, מוסדר, חלקות במלואן: 23.

קואורדינטה X: 184775

קואורדינטה Y: 567600

מגרשים:

99 בהתאם לתכנית 7 / 03 / 330

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית ל-4 יח"ד והגדלת זכויות בנייה במגרש 99 שכונה א' בשגב שלום

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת שטחי בנייה המרביים.

- קביעת מס' קומות.

- קביעת מס' יח"ד.

- שינוי קווי בניין בהתאם לבינוי הקיים.
- קביעת זכויות, מגבלות והוראות בנייה.
- קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי
- קביעת התכליות והשימושים.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/07/2019 ובילקוט הפרסומים 8256, התשעט, עמוד 11206, בתאריך 26/05/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל': 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחבי תכנון מקומי: ערד, תמר

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

656-0209700

שם התכנית: גן לאומי מצדה מערב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 656-0209700 גרסת התכנית: הוראות - 36 תשריט - 22 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

| | |
|----------|------------------|
| סוג היחס | מס' התכנית |
| שינוי | ד / 483 / א |
| כפיפות | תמא / 34 / ב / 3 |
| כפיפות | תמא / 8 |
| כפיפות | תמא / 35 |
| כפיפות | תממ / 4 / 14 |
| כפיפות | 100 / 02 / 10 |

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
גן לאומי מצדה מערב, ערד.

גושים וחלקות:

גוש: 100137, מוסדר, חלקי חלקות: 2, 4, 8.
גוש: 100141, מוסדר, חלקי חלקות: 2.
קואורדינטה X: 233120
קואורדינטה Y: 580646

מטרת התכנית:

קביעת עקרונות לשיקום הנוף, לפיתוח וקליטת קהל בחלק מגן לאומי מצדה תוך פרוט, עדכון והסדרת השימושים וזכויות הבנייה המותרים בתחומי השטח. הסדרת חניון שישרת את באי המופעים באתר.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. חלוקת השטח לתאי שטח ומתחמי פיתוח
- ב. קביעת השימושים המותרים וזכויות הבנייה בתחום התכנית
- ג. קביעת הוראות בינוי ופיתוח השטח
- ד. קביעת הנחיות לשיקום וטיפול בשטחים הפתוחים הנכללים בתכנית
- ה. קביעת פתרונות תנועה וחניה

- ו. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה
 - ז. קביעת הוראות לשימור מבנים ואתרים היסטוריים
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/08/2019 ובילקוט הפרסומים 8381, התשעט, עמוד 13654, בתאריך 08/08/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ערד, ערד טל': 08-9951712, ועדה מקומית לתכנון ולבנייה תמר, נוה זהר 86910 טל': 08-6688841, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

דוד לפלר

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז דרום

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי גולן

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

219-0530063

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 219-0530063 - אבני איתן - שינוי במגרשים 311-301. גרסת הוראות 8 גרסת תשריט 4

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

| |
|-----------------------|
| שינוי ג/19696 |
| כפיפות תממ/2/3 |
| אישור ע"פ תמ"א תמא/35 |

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: גולן

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 200000 מחלקה: 70 עד: 70 חלקי

מטרות התכנית:

תכנית זו משנה גבולות מגרשים 311-301 לצורך התאמה למיקום מדרכה קיימת

עיקרי הוראות התכנית:

הוראות התכנית ממשכות לחול לפי תכנית ג/19696

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/09/2019 ובילקוט פרסומים

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גולן, שכתובתה: קצרין 1290000 טל' 04-6969712 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: קריית הממשלה נצרת עילית, טל': 04-6508508. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

חיים רוקח

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה גולן

2335

ילקוט הפרסומים 8586, כ' בכסלו התש"ף, 18.12.2019