

### מטרת התכנית:

הגדלת זכויות בנייה והוספת שימוש לגן ילדים בבעלות פרטית בתא שטח מס' 101 לבית מס' 104 ברח' חז"ל, שכ' ב', באר שבע.

### עיקרי הוראות התכנית:

בתא שטח מס' 101 המיועד לאזור מגורים א', יתקיימו מס' שינויים עבור בית מס' 104:

1. שינוי ייעוד מדרך ושביל למגורים א' לטובת תא שטח מס' 101 להסדרת המצב הקיים בשטח.
2. קביעת זכויות, מגבלות והנחיות בנייה.
3. קביעת שימוש נוסף לגן ילדים בבעלות פרטית.
4. קביעת הנחיות בינוי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/08/2018 ובילקוט הפרסומים 7916, התשע"ח, עמוד 10839, בתאריך 15/08/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טלפון: 08-6463807, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: ערד

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

610-0307058

### שם התכנית: רום הטיילת-ערד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 610-0307058 גרסת התכנית: הוראות-54 תשריט-44 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 7 / 105 / 03 / 24

שינוי 197 / 24 / 24

שינוי 10 / 105 / 03 / 24

שינוי 16 / 105 / 03 / 24

שינוי 4 / 105 / 03 / 24

שינוי 5 / 105 / 03 / 24

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ערד רחוב: אירוסיים 42, 40, 32, 20, 28, 22, 26, 34, 24, 18, 38, 36, 30.

בין הרחובות אירוסיים ומואב

### גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 38212 חלקי חלקות: 102.

גוש: 38248 חלקות במלואן: 29, 30, 31, 32, 33, 35, 39, 40, 43.

גוש: 38248 חלקי חלקות: 36, 37.

גוש: 38249 חלקות במלואן: 40, 41, 42, 43, 46, 51.

גוש: 38249 חלקי חלקות: 48.

לא מוסדר:

גוש: 38219 חלקי חלקות: 9991.

קואורדינטה X: 220844

קואורדינטה Y: 574564

### מטרת התכנית:

הסדרת בינוי חדש במתחם מגורים ב' בשכונת השקד, ערד ע"י הגדלת מס' יח"ד מתוכן 23 יח"ד קטנות, שינוי זכויות בנייה, שינוי ייעוד והוספת מסחר.

### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מ-מגורים ב' ל-מגורים ג' ומסחר, מ-שצ"פ ל-דרך, מ-דרך משולבת ל-דרך מוצעת, מ-אזור מגורים מיוחד ל-מגורים ג', מ-שטח למכני ציבור ל-דרך.
2. הגדלת מס' יח"ד והגדלת שטחי בנייה עיקריים.
3. קביעת חלוקה חדשה של תאי השטח בתחום התוכנית.
4. קביעת 10% יח"ד קטנות מהסה"כ יח"ד בתכנית.
5. קביעת התכליות והשימושים המותרים.
6. קביעת קוי בניין.
7. קביעת זיקת הנאה למעבר להולכי רגל.
8. קביעת הנחיות אדריכליות, הנחיות פיתוח.
9. קביעת הנחיות סביבתיות והנחיות לתשתיות.
10. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/09/2018 ובילקוט הפרסומים 7943, התשע"ט, עמוד 279, בתאריך 20/09/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ערד, ערד טלפון: 08-9951712, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

618-0578617

### שם התכנית: מתחם 4 מגרש 247, רהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 618-0578617 גרסת התכנית: הוראות-5 תשריט-5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 409 / 03 / 17

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רהט 247

מתחם 4 מגרש 247, רהט

### גושים וחלקות:

גוש: 100840, מוסדר, חלקות במלואן: 15.

גוש: 100840, מוסדר, חלקי חלקות: 42.

קואורדינטה X: 176675

קואורדינטה Y: 587122

### מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית ל-3 יח"ד במגרש 247 מתחם 4 ברהט

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. קביעת זכויות, מגבלות והנחיות בנייה.
2. שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים ב'.
3. הגדלת מס' יח"ד.
4. שינוי קווי בניין.
5. קביעת השימושים המותרים והמגבלות.
6. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/01/2019 ובילקוט הפרסומים 8088, התשע"ט, עמוד 6554, בתאריך 27/01/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טלפון: 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**618-0587931**

**שם התכנית: שכונה 13 מגרש 12, רהט**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 618-0587931 גרסת התכנית: הוראות-8 תשריט-7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	15 / 223 / 02 / 17
שינוי	2155 / מק / 17
שינוי	353 / 03 / 7
כפיפות	167 / במ / 7

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: רהט 12, שכונה 13 מגרש 12, רהט

**גושים וחלקות:**

גוש: 100423, מוסדר, חלקות במלואן: 12.  
קואורדינטה X: 175941  
קואורדינטה Y: 589276

**מטרת התכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית ל-5 יח"ד במגרש 12 שכונה 13 ברהט.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- קביעת זכויות, מגבלות והנחיות בנייה.
- תוספת יח"ד.
- קביעת התכליות, השימושים והנחיות כלליות לתשתיות.
- קביעת קווי בניין חדשים.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 04/01/2019 ובילקוט הפרסומים 8058, התשע"ט, עמוד 4824, בתאריך 31/12/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון:

08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טלפון: 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**618-0588954**

**שם התכנית: מתחם 3 מגרש 1/355, רהט**

גרסת התכנית: הוראות-9 תשריט-6 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 618-0588954 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	410 / 03 / 17

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: רהט 355, מתחם 3 מגרש 1/355, רהט

**גושים וחלקות:**

גוש: 100816, מוסדר, חלקי חלקות: 83.  
קואורדינטה X: 177241  
קואורדינטה Y: 587183

**מטרת התכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית ל 2 יחידות דיור. מגרש 1/355 מתחם 3.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- א-קביעת זכויות, שימושים, מגבלות והנחיות בנייה.
- ב-הגדלת מס' יח"ד מ-1 ל 2 יח"ד יח"ד.
- ג-שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים ב'.
- ד-שינוי קווי בניין כמסומן בתשריט.
- ה-קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/01/2019 ובילקוט הפרסומים 8047, התשע"ט, עמוד 6142, בתאריך 10/01/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טלפון: 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**618-0609065**

**שם התכנית: שכונה 7 מגרש 42, רהט**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 618-0609065 גרסת התכנית: הוראות-8 תשריט-5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות