

הוראותיה, למעט השינויים הכלולים בתכנית זו. מונה תדפיס:
הוראות 31, תשריט 15

יום: "פלג דורית יזמות והשקעות בע"מ"

שטח התכנית: 793 מ"ר.

מיקום:

גוש : 40002 ח"ח : 10, 11, 19, 21, 22, 58

עיקרי הוראות התכנית:

1. ניווד שטחי שירות ממתחת לקרקע למעל הקרקע על פי סעיף 62 (א) 6 - מאושר 10 % = 58 מ"ר שירות מתחת לקרקע מוצע 58 מ"ר מעל הקרקע.
2. תוספת שטח עיקרי ושירות על פי תוספת זכויות מכוח "תוספת כחלון" לפי סעיף 151 (בב) לחוק, הוראת שעה התשע"ו 2015 - מאושר שטח עיקרי 100 % = 579 מ"ר, שטח שירות 40 % = 232 מ"ר, סה"כ 1390 מ"ר מעל הקרקע מוצע שטח עיקרי 1390 מ"ר (1158 + 232) שטח שירות 336 מ"ר (232 + 58 + 46), סה"כ 1726 מ"ר מעל הקרקע.
3. תוספת 100 % = 579 מ"ר שטח שירות תת קרקעי על פי סעיף 62 (א) 15 - מאושר 579 מ"ר לחניון מוצע 1158 מ"ר לחניון.
4. הגדלת מס' יחידות הדיור על פי סעיף 62 (א) 8 - מאושר 14 יח"ד מוצע 24 יח"ד.
5. שינוי קו בנין על פי סעיף 62 (א) 4 - מאושר קו בנין אחורי 3 מ' מוצע קו בנין אחורי 2 מ' ו 1.3 מ' לגזוטרות.
6. שינוי תכנית על פי סעיף 62 (א) 5 - מאושר 50 % מוצע 56 %

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 20/11/2018, ובילקוט הפרסומים 8010 כ"ב כסלו התשע"ט, עמוד 3596, בתאריך 28/11/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, ת"ד 14, אילת 88000, טל: 08-6367114/5 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז דרום ברח' התקווה 4 ת.ד. 68, באר שבע 84100 טל: 08-6263820 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי אילת

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס':

602-0640755

שם התכנית: מגרש 32 - משעול הלשם, אבני חן, אילת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 602-0640755 תכנית זו כפופה לתכנית מפורטת מס' 6/152/03/2 על כל הוראותיה, למעט השינויים הכלולים בתכנית זו. גרסת הוראות מס' 8, וגרסת תשריט מס' 4

המבקש: בנימין ורחל גמליאלי

שטח התכנית: 0.564 דונם

מיקום:

מגרש 32, משעול הלשם, גוש 40124, חלקה 34, אילת

התכנית הופקדה 22.11.18, ביום 14.01.19 נקבעה התכנית, כתכנית שאינה טעונה אישור לפי 109(א) לחוק.

1. תוספת זכויות בנייה למבנה קיים בשטח עיקרי עפ"י סעיף 62(א) 16 (א) 1(1). מותר: 225.6 מ"ר (40% * 564 שטח הקרקע) מוצע: 50 מ"ר סה"כ: 275.6 מ"ר
2. תוספת יח"ד קטנה בשטח של 30 מ"ר ברוטו עפ"י סעיף 62(א) 8 שינוי קווי בניין עפ"י המסומן בתכנית הבינוי עפ"י סעיף 62(א) 4.
3. שינוי תכנית עפ"י סעיף 62(א) 9 - מאושר: 30%, מוצע: 40% הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 22.11.18 ובילקוט הפרסומים 8010 התשע"ט עמוד 3597 בתאריך 26.11.2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, ת.ד. 14, אילת 88000, טל: 08-6367114/5 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז דרום ברח' התקווה 4 ת.ד. 68, באר שבע 84100 טל: 08-6263820 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי אילת

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס':

602-0642397

שם התכנית: מגרש 295 - דרך הבשמים 91, אילת

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 602-0642397 תכנית זו כפופה לתכנית מפורטת מס' 214/03/2 ת.ד. 68, באר שבע 84100 טל: 08-6263820 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

המבקש: דמרי אופיר

שטח התכנית: 440.00 מ"ר

מיקום:

מגרש 295, דרך הבשמים 91, גוש 40129, חלקה 109, ח"ח 184 רובע 6 שחמון, אילת

התכנית הופקדה 05.10.18 ביום 29.11.18 נקבעה התכנית, כתכנית שאינה טעונה אישור לפי 109(א) לחוק.

1. תוספת זכויות בנייה עפ"י סעיף 62(א) 16 (א) 2(2). מאושר: 180 מ"ר שטח עיקרי מוצע: 230 מ"ר שטח עיקרי
2. שינוי קו בניין תת קרקעי לברכה וחדר מכונות עפ"י סעיף 62(א) 4 : מאושר: 2.0 מטר מוצע: 1.0 מטר
3. קו בניין למפסת ומצללה מעל החניה המקורה עפ"י סעיף 62(א) 4 מאושר: 2.0 מטר מוצע: 0 מטר