

השעות 16:00-18:30 כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות בתוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד. כתובת וטל' בית עיריית אשדוד רחוב הגדוד העברי 10 ת.ד. 28 אשדוד. טל' 08-9568168 פקס- 08-8677810. בנוסף, ניתן לעיין בתכנית במשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום. רחוב התקווה 4, ת.ד. 68, באר-שבע. טל' 08-6263971.

מרחב תכנון מקומי אשדוד

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית מס'

603-0422105

שם התכנית: חלוקת חלקה 67 אזור התעשייה הבינוני, אשדוד

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 603-0422105 גרסת הוראות: 20 גרסת תשריט: 13

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות:

שינוי ל 3 / 03 / 114 / 14

שינוי ל 3 / 03 / 114 / 32

כפיפות ל 3 / 02 / 101 / 62

כתובות שבהן חלה התכנית:

מס' רח' האורגים 35, א.ת. בינוני

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2062 מחלקה: 20 עד: 20 חלקי

גוש: 2062 מחלקה: 23 עד: 23 חלקי

גוש: 2062 מחלקה: 67 עד: 67 שלם

שטח התכנית בדונם: 10.582 ד'.

מטרת התכנית

חלוקת חלקה 67 ברחוב האורגים ל-2 תאי שטח, הגדלת תכנית וקביעת שטחי שירות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. חלוקת חלקה 67 ל-2 תאי שטח ללא שינוי בסה"כ זכויות הבנייה לפי תכנית 14/114/03/3-1 ו-32/114/03/3.
2. הגדלת תכנית קרקע מ-55% ל-60%.
3. שינוי הוראות בינוי
4. קביעת מס' קומות.
5. שינוי קו בניין קדמי מערבי לשד' הרצל מ-8.0 מ' ל-5.0 מ'.
6. קביעת זיקת הנאה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 19/10/2018 ובילקוט פרסומים 8010, עמ' 3598, בתאריך 26/11/2018, י"ח בכסלו תשע"ט.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד וניתן לעיין בה בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. ימי ב', ה' בין השעות 12:00-8:30 וימי ג' בין השעות 18:30-16:00 כתובת וטל' בית עיריית אשדוד רחוב הגדוד העברי 10 ת.ד. 28 אשדוד. טל' 08-9568168 פקס 08-8677810. בנוסף, ניתן לעיין בתכנית במשרדי הוועדה

המחוזית, מחוז דרום. רחוב התקווה 4, ת.ד. 68, באר-שבע. טל' 08-6263971.

איג' שמעון כצנלסון

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה אשדוד

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

605-0699165

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, מופקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מפורטת הנקראת תכנית מס' 605-0699165

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

5 / במ / 63 / 4 שינוי

5 / במ / 63 שינוי

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: באר שבע, שכונה: רחוב: גלזמן יוסף מס': 18

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38313 מחלקה: 36 עד: 36 שלם

גוש: 38313 מחלקה: 37 עד: 37 חלקי

מטרת התכנית:

שינוי לתוכניות מס' 63/במ/5-1 ו-4/63/במ/4 במגרש מגורים חד משפחתי עם קיר משותף מס' A370. ע"י:

1. הגדלת סה"כ זכויות בנייה מ-151 מ"ר ל-225 מ"ר לפי סעיף 62א (א1) (1) (א) (1).

- שטח עיקרי: מ-130 מ"ר ל-165 מ"ר.

- שטחי שירות: מעל הכניסה הקובעת מ-21 מ"ר ל-30 מ"ר (עבור סככת רכב 20 מ"ר, מחסן 8 מ"ר וגגון 2 מ"ר) וקביעת שטחי שירות מתחת לכניסה הקובעת 30 מ"ר עבור מרתף שישמש כמרחב מוגן.

2. קביעת קווי בניין לפי סעיף 62א (א) (4).

3. שינוי תכנית מרבית לפי סעיף 62א (א) (9).

4. שינוי בינוי לפי סעיף 62א (א) (5).

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרד הוועדה המקומית לתכנון ובנייה. כיכר מנחם בגין 1 ת.ד. 15 באר שבע, טל': 08-6840640

התנגדות לתכנית לא תתקבל, לא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989 .

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 605-0388967

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מס' 605-0388967 גרסת הוראות: מס' 7 גרסת תשריט: מס' 6

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס':

שינוי 4 / 04 / 5

שינוי 0179549-605

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: באר שבע, רינגלבלום עמנואל 6

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38092 מחלקה: 81 עד: 81 שלם

גוש: 38093 מחלקה: 23 עד: 23 שלם

גוש: 38093 מחלקה: 74 עד: 74 שלם

מטרת התכנית:

שינוי לתכנית מס' 4/04/5 (א111/03/5), 0179549-605

1 הגדלת מגרש (תא שטח מס' 910) המיועד למבנים ומוסדות

ציבור על חשבון שטח ציבורי פתוח לפי סעיף 62(א1)(5).

2. איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים לפי סעיף 62(א1)(1).

3. תוספת בנייה למבני ציבור לפי סעיף 62(א1)(6).

4. שינוי וקביעת קווי בניין לפי סעיף 62(א)4.

5. הגדלת תכנית קרקע לפי סעיף 62(א)9.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך:

26/11/2018 בילקוט פרסומים 8010, עמ' 3599, בתאריך: 22/11/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון

ובנייה ככר מנחם בגין 2 ת.ד. 15, באר - שבע טל: 6840640: 08

טל אל-על

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה באר שבע

מרחב תכנון מרחבי נגב מזרחי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

652-0593137

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,

תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה

נגב מזרחי, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז

דרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 652-0593137 - מגרש 25

שכ 30 כסיפה. גרסת הוראות 4 תשריט

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 1/320/03/7

שינוי 0391524-652

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

רשות מקומית: כסיפה

שכ' 25 מגרש 30, כסיפה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 100574 חלקי חלקות: 9999

מטרת התכנית:

התכנית יוצרת מסגרת תכנונית להסדרת המצב הקיים במגרש

25 שכ' 30 כסיפה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי בינוי סטנדרטי לפי סעיף 62(א)5[5].

- שינוי קווי בניין בהתאם לבינוי הקיים לפי סעיף 62(א)4[4].

- קביעת תכנית קרקע מרבית ל 55% לפי סעיף 62(א)9[9].

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם

המשרדים האמורים פתוחים לקהל, או באתר מינהל התכנון

בכתובת: www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה נגב מזרחי, רחוב קק"ל 139 בית ידיעות אחרונות באר שבע טל' 6230966-08. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל' 6263791-08.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי ניהול בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

דוד בונפלד

יושב ראש הועדה המרחבית

לתכנון ובנייה נגב מזרחי

מרחב תכנון מקומי עומר

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

614-0650093

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 614-0650093

- מגרש 848 רחוב פעמונית 5 עומר. גרסת הוראות: 27 תשרי:

22

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

148 / במ / 14

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: עומר, רחוב: פעמונית מס' 5

גושים וחלקות:

גוש: 38580 חלקה: 107

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי גובה מרתף וקומה מפולשת מ-מ' 2.20 ל- מ' 2.40 לפי

סעיף 62(א)5[5].

2. שינוי רחוב חניה מ- 5.00 מ' ל- 6.8 מ'.

כל המעוניין לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, במרכז המסחרי, ת.ד. 1 עומר 84965 טל: 6291140-08. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, רחוב התקווה 4 ב"ש טל: 6296444.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון, אלא, אם כן, הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי ניהול בהתנגדויות לתכנית, סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

פיני בדש

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה עומר

13115

ילקוט הפרסומים 8352, י"ט בתמוז התשע"ט, 22.7.2019