

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
 שינוי 15 / 223 / 02 / 17
 שינוי 389 / 03 / 17
 כפיפות 2155 / מק' / 17

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רהט רחוב: שכ' 02.
 אזור מגורים צפון העיר רהט שכ' 2 מג 14-15

גושים וחלקות:

מוסדר:
 גוש: 100667 חלקות במלואן: 50, 51.
 גוש: 100667 חלקי חלקות: 56.
 לא מוסדר:
 גוש: 100225 חלקי חלקות: 999.
 קואורדינטה X: 177317
 קואורדינטה Y: 589719

מטרת התכנית:

הגדלת זכויות בנייה, תוספת יח"ד, שינוי קווי בניין במגורים א', במגרשים 15-14 שכונה 2 ברהט.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת אחוזי בנייה, ל 100% שמתוכם.
- תוספת מס' יח"ד מ2 ל 8 יח"ד.
- קביעת, השימושים המותרים בתכנית וקביעת מגבלות בנייה.
- קביעת קווי בניין חדשים.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת הנחיות לעיצוב ובינוי אדריכלים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/12/2017 ובילקוט הפרסומים 7639, התשע"ח, עמוד 2213, בתאריך 13/12/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טלפון: 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

618-0415216

שם התכנית: שכ' 17 מגרש 190 רהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 618-0415216, גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט - 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
 שינוי 2155 / מק' / 17
 שינוי 345 / 03 / 17
 שינוי 15 / 223 / 02 / 17

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רהט 190, שכ' 17 מגרש 190 רהט מגורים א

גושים וחלקות:

מוסדר:
 גוש: 100426 חלקות במלואן: 109.
 גוש: 100426 חלקי חלקות: 137.
 קואורדינטה X: 175232
 קואורדינטה Y: 589026

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים ב', תוספת יח"ד.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. הגדלת אחוזי בנייה.
- ב. שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים ב', תוספת קומה שלישית, תוספת יח"ד.
- ג. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- ד. קביעת הנחיות לבנוי.
- ה. קביעת השימושים ומגבלות הבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 26/01/2018 ובילקוט הפרסומים 7670, התשע"ח, עמוד 4186, בתאריך 11/01/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טלפון: 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

618-0457531

שם התכנית: שכונה 17 מגרש 41, רהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 618-0457531, גרסת התכנית: הוראות - 17 תשריט - 14 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
 שינוי 2155 / מק' / 17
 שינוי 345 / 03 / 17
 שינוי 15 / 223 / 02 / 17

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רהט 41.
 התכנית נמצאת בשכונה 17 מגרש 41 רהט.

גושים וחלקות:

מוסדר:
 גוש: 100425 חלקות במלואן: 39.
 גוש: 100425 חלקי חלקות: 125, 126.
 קואורדינטה X: 175253
 קואורדינטה Y: 588683

מטרת התכנית:

הגדלת אחוזי בנייה, שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים ב', שינוי קווי בניין, ותוספת יח"ד במגרש 41 שכונה 17 רהט

עיקרי הוראות התכנית:

- א- שינוי קווי בניין.
- ב- שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים ב'.
- ג- תוספת אחוזי בנייה.
- ד- תוספת מס' יח"ד מ 1 ל 6 יח"ד.
- ה- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- ו- קביעת השימושים ומגבלות הבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/12/2017 ובילקוט הפרסומים 7640, התשעה, עמוד 2279, בתאריך 13/12/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טלפון: 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אבו בסמה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

624-0543991

שם התכנית: שינוי ייעוד מקרקע חקלאית לבנייני ציבור

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה אבו בסמה מופקדת תכנית מפורטת מס': 624-0543991, גרסת התכנית: הוראות - 17 תשריט - 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 237 / 03 / 28

כפיפות תמא / 34 / ב / 3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אבו קרינאת, אבו קרינאת, שכונה 1

קואורדינטה X: 196189

קואורדינטה Y: 559169

גושים וחלקות:

גוש: 3/100158, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

גוש: 999999, לא מוסדר, חלקי חלקות: 1.

מגרשים:

1384 בהתאם לתכנית 237 / 03 / 28

1388 בהתאם לתכנית 237 / 03 / 28

1802 בהתאם לתכנית 237 / 03 / 28

מטרת התכנית:

התכנית מציעה מגרש חדש לבנייני ציבור בחלק הדרומי של הישוב אבו קרינאת ובוזה ניתן להסדיר את המבנה הקיים היום במגרש מס' 900 ומשמש כמסגד שכונתי עבור שכונה 1 לישוב.

עיקרי הוראות התכנית:

- א- שינוי ייעוד מדרך מאושרת למגורים א'.
- ב- שינוי ייעוד משצ"פ לדרך מוצעת.
- ג- שינוי ייעוד מקרקע חקלאית לדרך מוצעת.
- ד- שינוי ייעוד הקרקע מ-חקלאי ל-בנייני ציבור.
- ה- שינוי ייעוד מקרקע חקלאית לשצ"פ.
- ו- קביעת קווי בניין בהתאם למסומן בתכנית.
- ז- קביעת זכויות ומגבלות בנייה.
- ח- קביעת הנחיות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
- ט- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- י- קביעת תכליות ושימושים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האזוריים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אבו בסמה, שו"ר זלמן 31 באר שבע טלפון: 0732744400

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: לכיש

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

634-0472183

שם התכנית: מושב אחוזם - חוות לולים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לכיש מופקדת תכנית מפורטת מס': 634-0472183, גרסת התכנית: הוראות - 28 תשריט - 17

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

כפיפות תממ / 4 / 14

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אחוזם.

מתחם דרומי של חלקות ב' - מושב אחוזם

קואורדינטה X: 179400

קואורדינטה Y: 605900

גושים וחלקות:

גוש: 3110, מסודר, חלקי חלקות: 12.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת חוות לולים בקרקע חקלאית, בחלקות ב' של מושב אחוזם ע"י קביעת זכויות, הנחיות ומגבלות בנייה.