

ג. שינוי ייעוד משטח למבני ציבור למגורים.  
ד. תוספת של 8 יח"ד למגרשים 144-145 (סה"כ 10 יח"ד)  
ה. הגדלת סה"כ זכויות בנייה למגורים במגרשים 144-145.  
ו. קביעת זכויות בנייה, שימושים, הנחיות ומגבלות בנייה.  
ז. קביעת ושינוי קווי בניין.  
ח. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, טל': 08-9914874

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תש"ט - 1989.

- הגדלת יח"ד מ-1 ל-5.  
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, טל': 08-9914874

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תש"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**  
**618-0682914**

**שם התכנית: מגרש 919 שב' 37 רהט**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 618-0682914 גרסת התכנית: הוראות - 13 תשריט - 4

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	389 / 03 / 7
החלפה	4 / 223 / 02 / 7
כפיפות	2 / 223 / 02 / 7
כפיפות	402 / 02 / 17

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: רהט 919, מגרש 919 שב' 37 רהט

**גושים וחלקות:**

גוש: 1/100225, מוסדר, חלקי חלקות: 2.  
גוש: 5/100225, מוסדר, חלקי חלקות: 2.

קואורדינטה X: 176991

קואורדינטה Y: 589715

**מטרת התכנית:**

החלפת שטחים (הצרחה) בין שצ"פ לשב"צ, תוספת שימושים וקביעת קווי בנין במגרש 919 שב' 37 רהט.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד משצ"פ לשטח לבנייני ציבור ומשטח למבני ציבור לשצ"פ (הצרחה).
- תוספת שימושים וקביעת התכליות המותרות.
- קביעת התנאים למתן היתרי בנייה.
- קביעת זכויות, הנחיות ומגבלות בנייה.
- קביעת קווי בניין.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':**  
**618-0690503**

**שם התכנית: שב' 30, מגרש 47, רהט**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רהט מופקדת תכנית מפורטת מס': 618-0690503 גרסת התכנית:

הוראות - 11 תשריט - 8  
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	189 / 03 / 7
החלפה	2155 / מק / 17
כפיפות	2 / 223 / 02 / 7

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: רהט, שב' 30 מגרש 47

קואורדינטה X: 177358

קואורדינטה Y: 588147

**גושים וחלקות:**

גוש: 100499, מוסדר, חלקות במלואן: 17.

**מטרת התכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת מצב קיים על-ידי תוספת יח"ד (סה"כ 5 יח"ד) וזכויות בנייה במגרש 47 שב' 30 רהט.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- קביעת השימושים, מגבלות וזכויות הבנייה.
- שינוי ייעוד מ "אזור מגורים" ל- "מגורים ב".
- שינוי קווי בניין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/12/2018 ובילקוט הפרסומים 8093, התשעט, עמוד 6962, בתאריך 30/01/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טל': 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: חבל אילות

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

608-0468306

#### שם התכנית: שמורת טבע חי בר יטבתה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 608-0468306 גרסת התכנית: הוראות - 43 תשריט - 30

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	113 / 03 / 12
כפיפות	תמא / 34 / ב / 4
כפיפות	תמא / 35
כפיפות	תמא / 8
כפיפות	175 / 02 / 12
כפיפות	תמא / 34 / ב / 5
כפיפות	תמא / 34 / ב / 3
כפיפות	תממ / 14 / 4 / 21
כפיפות	תמא / 12 / 1
כפיפות	תמא / 34
כפיפות	תמא / 35 / 1
כפיפות	תמא / 3

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שמורת טבע חי בר יטבתה

#### גושים וחלקות:

גוש: 39113, מוסדר, חלקי חלקות: 17, 19, 21.

קואורדינטה X: 203421

קואורדינטה Y: 418948

#### מטרת התכנית:

חיזוק מעמדה של שמורת הטבע חי בר יטבתה כמוקד עניין אזורי באמצעות:

- קביעת סוג, היקף ואופי פיתוח עתידי בתחומי שמורת הטבע.
- הקמת חניון קמפינג משולב משודרג, מבנה מבואה ומתקנים נלווים לטובת מבקרים בשטח השמורה תוך שמירה על ערכי הטבע והנוף; בהתאם לתמ"א 4/8.
- חיבור החי בר למערך הטיילות והתיירות האזורי.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת השימושים המותרים והוראות הבנייה בשמורת הטבע תוך קביעת הנחיות לשימור ערכי הטבע והנוף.
- פירוט זכויות הבנייה בשמורת הטבע.

- קביעת הנחיות לפיתוח, בינוי ועיצוב אדריכלי.
  - קביעת הוראות לפיתוח השטח והתוויית מערכות התשתית.
  - הסדרת פרישת הבינוי - צמצום הבינוי הקיים במוקד הצפוני וריכוז בינוי חדש באזור קליטת הקהל.
  - הסדרת הטיפול בבעלי החיים - הקמת מבנים וכלובים עבור טיפול, אישוש והשבת בעלי-חיים אל הטבע ועוד.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/09/2019 ובילקוט הפרסומים 8440, התשעט, עמוד 14872, בתאריך 16/09/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חבל אילות, אילות טל': 08-6355819, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחבי תכנון מקומי: באר טוביה, לכיש, שפיר, יואב

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

616-0212993

#### שם התכנית: יער נחל גוברין

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 616-0212993 גרסת התכנית: הוראות - 51 תשריט - 38

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
כפיפות	תמא / 34 / ב / 3
כפיפות	תמא / 34 / ב / 5
כפיפות	תמא / 37 / א / 1
כפיפות	תמא / 22 / 4
כפיפות	תתל / 13 / 4 / 9 / א
כפיפות	תמא / 34
כפיפות	תמא / 22
כפיפות	תמא / 35
כפיפות	תמא / 3
כפיפות	תמא / 10 / ג / 1

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

נחל גוברין, מפגישתו בכביש 6 במזרח (באזור הישוב מנוחה) ועד פגישתו עם נחל לכיש באזור עזריקם.

#### גושים וחלקות:

מוסדר:

- גוש: 1694 חלקי חלקות: 51, 52, 53.
- גוש: 1695 חלקי חלקות: 17, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38.
- גוש: 1696 חלקי חלקות: 3, 4, 5, 6, 7, 8, 11, 16, 19, 20, 21, 22.
- גוש: 1697 חלקות במלואן: 28.
- גוש: 1697 חלקי חלקות: 5, 6, 7, 8, 9, 11, 13, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 26, 29, 31, 32.
- גוש: 1699 חלקי חלקות: 38.
- גוש: 1700 חלקי חלקות: 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13.

ילקוט הפרסומים 8658, א' בשבט התש"ף, 27.1.2020