

ה- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
ו- קביעת השימושים ומגבלות הבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 04/01/2019 ובילקוט הפרסומים 8058, התשע"ט, עמוד 4824, בתאריך 31/12/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טלפון: 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: בני שמעון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

625-0610816

שם התכנית: מתקן פוטו וולטאי שובל

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 625-0610816 גרסת התכנית: הוראות-19 תשריט-11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 56 / 305 / 02 / 7

פירוט תמאז / 10 / ד / 10 / 1

פירוט תמאז / 10 / ד / 10

כפיפות 3 / 136 / 03 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שובל.

מצפון לכביש מס' 264 בין צומת קמה לצומת משמר הנגב בצמוד לחוות לולים.

גושים וחלקות:

גוש: 9/100231, מוסדר, חלקי חלקות: 15.

קואורדינטה X: 174633

קואורדינטה Y: 590178

מטרת התכנית:

הקמת והפעלת מתקן פוטו וולטאי לייצור אנרגיה מתחדשת במשבצת קיבוץ שובל.

עיקרי הוראות התכנית:

- (א) הקמת מתקן בהספק של כ-10 מגה וואט לצורך הפקת חשמל מאנרגיה סולרית.
- (ב) שינוי ייעוד קרקע מ"אזור חקלאי" ל"קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים".
- (ג) קביעת השימושים המותרים.
- (ד) קביעת הוראות בנייה.
- (ה) קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות.
- (ו) קביעת התנאים למתן היתר בנייה והתנאים בהיתר.
- (ז) קביעת תנאים להפעלה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/11/2018 ובילקוט הפרסומים 8081, התשע"ט, עמוד 3768, בתאריך 29/11/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בני שמעון, בית קמה בית קמה 85300 טלפון: 08-6257920, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: יואב

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

632-0472175

שם התכנית: הגדלת תחום המגורים -

קצביץ מושב כפר הרי"ף

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה יואב מופקדת תכנית מפורטת מס': 632-0472175 גרסת התכנית: הוראות-26 תשריט-14

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 203 / 03 / 6

כפיפות 251 / 02 / 6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כפר הרי"ף, משק 85

קואורדינטה X: 180049

קואורדינטה Y: 628228

גושים וחלקות:

גוש: 2607, מוסדר, חלקות במלואן: 83.

מטרת התכנית:

א. הגדלת שטח המגורים בנחלה.

ב. שינוי קו בניין קדמי.

עיקרי הוראות התכנית:

א. הגדלת שטח למגורים מ-1,220 מ"ר ל-1800 מ"ר בהתאם להוראות תכנית 203/03/6 ללא שינוי בזכויות הבנייה התקפות בתכנית 203/03/6.

ב. שינוי קו בניין אחורי למבנה מגורים, מ-40 מ' ל-57.80 מ' ולמבנה עזר מ-20.00 מ' ל-57.80 מ'.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקווה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יואב, טלפון: 08-8500745

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה