

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 361 / 03 / 7

שינוי 4 / 28 / 3

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: לקיה 12, 13. שכונה 1, מגרש מס' 12 ומגרש מס' 13, לקייה.

קואורדינטה X: 187768

קואורדינטה Y: 581630

**גושים וחלקות:**

גוש: 100446, מוסדר, חלקות במלואן: 67, 68.

**מגרשים:**

12 - 13 בהתאם לתכנית 361/03/7

67 - 68 בהתאם לתכנית 4/28/3

**מטרת התכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית ל 4 יח"ד וחזית מסחרית במגרשים

12+13 בשכונה 1 בלקייה

**עיקרי הוראות התכנית:**

א- קביעת שטחי הבנייה המרביים.

ב- שינוי קווי הבניין.

ג- הגדלת תכנית מירבית.

ד- קביעת התכליות והשימושים בכל תא שטח.

ה- קביעת התנאים למתן היתרי בנייה בכל תא שטח.

ו- תוספת יח"ד מ 2 ל 4 יח"ד בכל תא שטח.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקווה 4 באר שבע 84100 טל' 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל' 08-6230966

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחבי תכנון מקומי: ערד, גלילית מחוז הדרום

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

699-0584656

**שם התכנית: (תוכנית מס' 17/105/02/11)**

**גד"ש הר חברון - תל ערד**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 699-0584656 גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

לקוט הפרסומים 8343, י"ג בתמוז התשע"ט, 16.7.2019

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 105 / 02 / 11

כפיפות 267 / 03 / 11 / 7

כפיפות 9 / 105 / 02 / 11

כפיפות 122 / 03 / 11

כפיפות תממ/ 4 / 23 / 14

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: ערד רחוב.

שטח חקלאי הנמצא בין דרך מס' 31 לדרך מס' 80 עד לכביש הגישה למחנה הנח"ל והמט"ש של ערד ממזרח.

**גושים וחלקות:**

גוש: 100025, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

גוש: 100026, מוסדר, חלקי חלקות: 2.

גוש: 100028, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

גוש: 100250, מוסדר, חלקי חלקות: 6.

קואורדינטה X: 213128

קואורדינטה Y: 575719

**מטרת התכנית:**

הסדרת מתחם גד"ש הר חברון ע"י שינויים ביעודי הקרקע משטח חקלאי לשטח למבני משק וקביעת זכויות, הנחיות ומגבלות בנייה עבור הקמת מבנים חקלאיים ותחנת שאיבה לשפכים בקרקע חקלאית.

**עיקרי הוראות התכנית:**

א. שינוי ייעוד משטח חקלאי למבני משק ולמתקנים הנדסיים.

ב. קביעת זכויות ומגבלות בנייה לכל ייעוד.

ג. קביעת שימושים מותרים בכל ייעוד.

ד. הנחיות בינוי ואדריכלות.

ה. הנחיות לתשתיות בתחום התכנית.

ו. קביעת תנאים להוצאת היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/01/2019 ובילקוט הפרסומים 8034, התשע"ט, עמוד 4186, בתאריך 10/12/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקווה 4 באר שבע 84100 טל' 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ערד, ערד טל' 08-9951712, ועדה מקומית - מחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקווה 4 באר שבע 84100 טל' 08-6263795, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אילת

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

602-0471631

**שם התכנית: שחמון 6 אילת מגרש 239**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 602-0471631 גרסת התכנית: הוראות - 32 תשריט - 14

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

12949