

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	28 / 110 / 02 / 19
החלפה	29 / 110 / 02 / 19
כפיפות	תמא / 16 / 4 / 1
כפיפות	תמא / 8
כפיפות	תמא / 16 / 4
כפיפות	תממ / 14 / 4 / 23
כפיפות	תמא / 34 / ב / 3
כפיפות	תמא / 16 / 4 / 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

בריכות האידוי באזור המערבי של תחום המועצה מקומית
תעשייתית נאות חובב.

גושים וחלקות:

- מוסדר:
גוש: 2/100182 חלקי חלקות: 1.
גוש: 100329 חלקי חלקות: 2.
לא מוסדר:
גוש: 999 חלקי חלקות: 99.
קואורדינטה X: 176120
קואורדינטה Y: 560652

מגרשים:

- 201 – 204 בהתאם לתכנית 19 / 02 / 110 / 28
208 – 209 בהתאם לתכנית 19 / 02 / 110 / 28

מטרת התכנית:

הקמת מטמנה לפסולת מסוכנת בתאי שטח מס' 204, 208, 209
והוספת שימושים בתאי שטח מס' 203-201.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מבריכות אידוי ומתקני ביוב לשפכים תעשייתיים לפסולת ומתקנים הנדסיים.
- הוראות להטמנה של פסולת מסוכנת.
- הוראות לטיפול ולהטמנה של פסולת יבשה ופסולת תעשייתית מאושרת.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת הנחיות, מגבלות וזכויות בנייה.
- קביעת הנחיות סביבתיות.
- קביעת שלבים והתניות לביצוע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
14/12/2018 ובילקוט הפרסומים 8034, התשע"ט, עמוד 4193,
בתאריך 10/12/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל':
074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נאות
חובב, באר שבע 84102 טל': 08-6543109, וכל המעוניין רשאי
לעיון בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל,
ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

כפיפות תמא / 12 / 1
כפיפות תמא / 35

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: לוטן

מזרחית לדרך 90, מערבית לגבול ירדן, מצפון לקטורה ומדרום
ליטבתה.

קואורדינטה X: 208136, קואורדינטה Y: 432983

גושים וחלקות:

גוש: 39105, מוסדר, חלקי חלקות: 13.

מטרת התכנית:

התכנית נועדה להסדיר מצב קיים ולאפשר את הרחבת ופיתוח
קיבוץ לוטן.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע מ: מגורים, מבני ציבור, ספורט, שטח פרטי פתוח, שביל קרקע חקלאית ודרכים ל: אזורים מגורים א, מגורים ואירוח כפרי, שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור, תיירות, שטח פרטי פתוח, ספורט ונופש, מתקנים הנדסיים, שביל, שטחים פתוחים, בית קברות, דרכים, דרך משולבת וחניון.
- קביעת גבולות למגרשי המגורים הקיימים והגדרת מגרשי מגורים חדשים בקיבוץ.
- הסדרת מערכת דרכים, שבילים והגדרת מקומות חניה מוסדרים בקיבוץ.
- קביעת הוראות בדבר: תכליות, שימושים, זכויות בנייה, הנחיות בנייה, פיתוח סביבתי ופיתוח תשתיות.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- קביעת שלביות ביצוע.
- ביטול בית קברות על פי תב"ע בתוקף והסדרת בית הקברות הקיים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חבל אילות, טל': 08-6355819

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר הנאמנת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכיוון חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נאות חובב

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

621-0403089

שם התכנית: אתרי פסולת מסוכנת ויבשה

בנאות חובב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 621-0403089 גרסת התכנית: הוראות – 23 תשריט – 11