

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: באר שבע, שכונה: רחוב: יהודה הלוי – בצלאל

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38057 מחלקה: 35 עד: 38 חלקי
גוש: 38071 מחלקה: 96 עד: 97 שלם

מטרת התכנית:

שינוי לתוכנית מס' 5/02/102/137 5/03/169/291 להארכת דרך בין רח' יהודה הלוי לרח' בצלאל, שכ' ב', באר שבע. על ידי:

1. הארכת דרך לפי סעיף 62א(א)2.
2. שינוי וקביעת קווי בניין לפי סעיף 62א(א)4.
3. קביעת מבנה להריסה לפי סעיף 62א(א)19.
4. הגדלת שטחי בנייה למבנים לצרכי ציבור והוספת שימושים לצרכי ציבור. לפי סעיף 62א(א)6.
5. קביעת או שינוי בגובה הבנייה לפי סעיף 62א(א)4.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ובנייה. כיכר מנחם בגין 1 ת.ד. 15 באר - שבע, טל': 6840640 08

התנגדות לתכנית לא תתקבל, לא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי באר שבע**הודעה בדבר אישור תכנית מס' 605-0367888**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 605-0367888 גרסת הוראות: 11 גרסת תשריט: 9

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס':

שינוי 5 / במ / 83 / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: באר שבע, פייגנבאום אריה 28

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38179 מחלקה: 80 עד: 80 שלם
גוש: 38180 מחלקה: 65 עד: 65 חלקי

מטרת התכנית:

שינוי לתוכנית מס' 5/במ/83/1 במגרש מגורים חד משפחתי עם קיר משותף מס' 362, ברח' פייגנבאום 28, שכ' נווה מנחם על ידי:

הגדלת סה"כ זכויות הבנייה מ-285 מ"ר ל-365 מ"ר לפי סעיף 62א (א) (1) (א) (1).

- שטח עיקרי: מ-160 מ"ר ל-210 מ"ר.
- שטח שירות מעל קומת הבנייה: 75 מ"ר ללא שינוי (עבור עליית גג 40 מ"ר, סככת חנייה 15 מ"ר, ממ"ד 12 מ"ר ומחסן 8 מ"ר).
- שטח שירות מתחת לקומת הבנייה: מ-50 מ"ר ל-80 מ"ר (עבור מרתף).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך: 20/12/2018 בילקוט פרסומים 8093, עמ' 6957, בתאריך: 30/1/2019 התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ככר מנחם בגין 2 ת.ד. 15 באר - שבע טל': 6840640 08

מרחב תכנון מקומי באר שבע**הודעה בדבר אישור תכנית מס' 605-0378273**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 605-0378273 גרסת הוראות: 24 גרסת תשריט: 15

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס':

שינוי 5 / 03 / 116 / 6

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: באר שבע, ע.עתיקה ראובן 9

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38279 מחלקה: 3 עד: 3 שלם

גוש: 38279 מחלקה: 61 עד: 61 חלקי

גוש: 38279 מחלקה: 68 עד: 68 חלקי

מטרת התכנית:

שינוי לתוכנית מס' 5/03/116/6 במגרש מגורים חד משפחתי עם קיר משותף מס' B232, ברח' ראובן 9, שיכון דרום. על ידי הגדלת סה"כ זכויות בנייה מ-171 מ"ר ל-262 מ"ר לפי סעיף 62א (א) (1) (א) (1).

- שטח עיקרי: מ-148 מ"ר ל-171 מ"ר.
- שטחי שירות: מ-23 מ"ר ל-91 מ"ר (עבור ממ"ד 12 מ"ר, מחסן 8 מ"ר וסגירת קומת עמודים 71 מ"ר).
- 2. שינוי וקביעת קווי בניין לפי סעיף 62א (א) (4).
- 3. שינוי גובה מבנה לפי סעיף 62א (א) (4).
- 4. שינוי תכנית מרבית לפי סעיף 62א (א) (9).
- 5. שינוי בהוראות לגבי בינוי ועיצוב ארכיטקטוני לפי סעיף 62א (א) (5).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך: 20/1/2018 בילקוט פרסומים 8037, עמ' 4265, בתאריך: 13/12/2018 התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ככר מנחם בגין 2 ת.ד. 15, באר - שבע טל': 6840640 08

טל אל-על

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה באר שבע