

074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל': 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

652-0610220

#### שם התכנית: מגרש 63 שב' 2א ערערה בנגב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0610220 גרסת התכנית: הוראות - 8 תשריט - 5 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 3 / 311 / 03 / 7

החלפה 10 / 311 / 03 / 7

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ערערה בנגב 63.

מגרש 63 שב' 2א ערערה בנגב

#### גושים וחלקות:

גוש: 7/100084, מוסדר, חלקי חלקות: 9999.

קואורדינטה X: 203625

קואורדינטה Y: 563925

#### מגרשים:

63 בהתאם לתכנית 3 / 311 / 03 / 7

#### מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית ל-6 יח"ד ואיחוד וחלוקה במגרש 63 שכונה 2א' בערערה בנגב

#### עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת שטחי בנייה המרביים באזור מגורים א'

- הגדלת מס' יח"ד מ 2 ל 6 יח"ד.

- שינוי קווי הבניין.

- קביעת התכליות והשימושים המותרים.

- קביעת זכויות, מגבלות והנחיות בנייה.

- קביעת הנחיות לתשתיות.

- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/01/2020 ובילקוט הפרסומים 8643, התש"ף, עמוד 3212, בתאריך 16/01/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל': 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

652-0630822

#### שם התכנית: מגרש 119 שב' 1 ערערה בנגב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0630822 גרסת התכנית: הוראות - 7 תשריט - 3 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 2 / 312 / 03 / 7

החלפה 4 / 41 / 1

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ערערה בנגב, מגרש 119 שב' 1 ערערה

#### גושים וחלקות:

גוש: 100807, מוסדר, חלקות במלואן: 113.

קואורדינטה X: 202700

קואורדינטה Y: 563175

#### מגרשים:

119 בהתאם לתכנית 4 / 41 / 1

#### מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית ל 8 יח"ד ואיחוד וחלוקה במגרש 119 שב' 1 ערערה בנגב.

#### עיקרי הוראות התכנית:

התכנית מממשת את מטרתה תוך:

- הגדלת מס' יח"ד מ 2 ל 8 יח"ד

- שינוי קווי בניין בהתאם לבינוי הקיים.

- הגדלת אחוזי בנייה

- איחוד וחלוקת המגרש.

- קביעת זכויות, מגבלות והנחיות בנייה.

- קביעת התכליות והשימושים.

- קביעת הנחיות לתשתיות.

- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 03/01/2020 ובילקוט הפרסומים 8586, התש"ף, עמוד 2330, בתאריך 18/12/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל': 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

651-0651364

#### שם התכנית: קיבוץ ניר עוז (51/03/123/4)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 651-0651364 גרסת התכנית: הוראות - 41 תשריט - 9

ילקוט הפרסומים 9033, כ"א באב התש"ף, 11.8.2020

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	2 / 123 / 03 / 7
שינוי	1 / 123 / 03 / 7
שינוי	3 / 123 / 03 / 7
כפיפות	תמא / 16 / 4

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

קיבוץ ניר עוז שוכן בחבל אשכול שבנגב המערבי, כ-2 ק"מ  
מגבול רצועת עזה.

**גושים וחלקות:**

גוש: 100322, מוסדר, חלקות במלואן: 9, 11, 14, 15, 18, 32.  
גוש: 100322, מוסדר, חלקי חלקות: 5, 6, 7, 8, 10, 12, 16, 17, 19,  
29, 31, 33, 34, 35, 42.  
קואורדינטה X: 143070  
קואורדינטה Y: 580210

**מטרת התכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית להרחבת קיבוץ ניר עוז ל-385 יח"ד (מתוכן  
32 יחידות לדיוור מוגן) ו-61 יח"ד קטנות (אשר אינן נספרות במניין  
יחידות), הסדרת אזורי הציבור, הקהילה והתעסוקה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד קרקע  
מ: אזור חקלאי, אזור למבני משק, מתקני ביוב, אזור  
מגורים, תעשייה, בית עלמין, שפ"פ ודרכים.  
ל: מגורים א', דיוור מיוחד, תעשייה, תעשייה קלה ומלאכה,  
מבני משק, מבנים ומוסדות ציבור, שטח פרטי פתוח, גן  
ציבורי, ספורט ונופש, דרכים ושבילים, תחנת תדלוק,  
קרקע חקלאית, מתקנים הנדסיים ובית קברות.  
2. תוספת של 265 יחידות דיוור, בנוסף ל-120 היחידות הקיימות.  
3. סימון אתרי עתיקות, דרכים לביטול, הגדרת זיקות הנאה,  
קביעת מקומות חניה  
4. קביעת שלבי ביצוע והתניות לביצועם.  
5. קביעת הוראות, תכליות והשימושים המותרים בכל  
ייעודי הקרקע.  
6. קביעת הוראות ומגבלות בנייה כגון קווי בנין, מס' הקומות,  
שטחי ואחוזי הבנייה, עיצוב ופיתוח סביבתי, הוראות  
סביבתיות, הוראות לפיתוח תשתיות.  
6. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.  
7. קביעת הוראות לעניין מבנים ומתחמים לשימור וכן  
הנחיות לשימור עצים בוגרים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך  
03/01/2020 ובילקוט הפרסומים 8625, התש"ף, עמוד 2927,  
בתאריך 07/01/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון  
ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל':  
074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה  
נגב מערבי, טל': 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה  
בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר  
האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

**הודעה בדבר הארכת תוקף תכנית מפורטת מס':**

**7 / מפ / 1007**

**שם התכנית: מתקן פוטו וולטאי – קיבוץ סופה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם להוראות תמ"א 10/ד/10, בדבר  
הארכת תוקף תכנית מפורטת מס': 7 / מפ / 1007 לתקופה של 3  
שנים נוספות, עד לתאריך: 24.11.2023.  
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	280 / 03 / 7
שינוי	משד / 38
פירוט	תמא / 10 / ד / 10
כפיפות	255 / 02 / 7
כפיפות	תממ / 4 / 14

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

**יישוב: סופה**

קואורדינטה X 137200

קואורדינטה Y 571600

בשטחים מבני משק של קיבוץ סופה

**גבולות התכנית:**

כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף.

**גושים וחלקות:**

גוש: 100306, מוסדר, חלקי חלקות: 3.

קואורדינטה X: 0

קואורדינטה Y: 0

**מטרת התכנית:**

הקמת מתקן פוטו-וולטאי בקיבוץ סופה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- קביעת הנחיות מיוחדות ביעוד מבני משק להקמת מתקן  
פוטו וולטאי;
- שינוי ייעוד מאזור מבני משק ליעוד דרך מוצעת;
- שינוי ייעוד מדרך מוצעת ליעוד מבני משק;
- שינוי שטח פרטי פתוח ליעוד מעורב מבני משק;
- קביעת תנאים להקמת מתקן פוטו-וולטאי בהספק של כ-6  
מגוואט;
- קביעת השימושים המותרים;
- קביעת הוראות בנייה;
- קביעת הוראות לפיתוח השטח כולל תשתיות ושירותים;
- קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות;
- קביעת השלבים והנחיות לביצוע;
- קביעת התנאים למתן היתר בנייה והתנאים בהיתר.

הודעה על אישור התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך  
16/07/2015 ובילקוט הפרסומים 7075, התשעה, עמוד 7373,  
בתאריך 13/07/2015.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון  
ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל':  
074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה  
נגב מערבי, טל': 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה