

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רהט, שכ' 2 מגרש 177, רהט

קואורדינטה X: 177326

קואורדינטה Y: 589952

גושים וחלקות:

גוש: 999999, לא מוסדר, חלקי חלקות: 1.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית ל- 5 יח"ד במגרש 177 שכ' 2 ברהט.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת זכויות, מגבלות והנחיות בנייה
- תוספת מס' יח"ד מו ל 5 יחידות דיור.
- שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים ב'.
- קביעת התכליות, השימושים והנחיות כלליות לתשתיות.
- קביעת קווי בניין חדשים.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקווה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, טלפון: 08-9914874

ההתנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**618-0262279****שם התכנית: מגרש 373A מתחם 5 רהט דרום**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 618-0262279 גרסת התכנית: הוראות-15 תשריט-13 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 408 / 03 / 17

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רהט 373, מגרש 373 מתחם 5 רהט דרום

גושים וחלקות:

גוש: 999999, לא מוסדר, חלקי חלקות: 9999.

קואורדינטה X: 174566

קואורדינטה Y: 587427

מגרשים:

373 בהתאם לתכנית 408/03/17

מטרת התכנית:

הסדרת מצב קיים על ידי איחוד וחלוקה, קביעת יח"ד וגובה הבנייה במגרשים 619,373 מתחם 5 רהט דרום.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. איחוד וחלוקה.
- ב. הגדלת זכויות בנייה ושינוי קוי בנין
- ג. הגדלת מס' יח"ד.
- ד. קביעת גובה הבנייה.
- ה. קביעת השימושים המותרים והמגבלות.
- ו. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/12/2018 ובילקוט הפרסומים 8034, התשעט, עמוד 4189, בתאריך 10/12/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקווה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טלפון: 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**618-0616722****שם התכנית: שכונה 30 מגרש 18, רהט**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 618-0616722 גרסת התכנית: הוראות-4 תשריט-2 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 17 / 17 / מק' 2155

שינוי 7 / 03 / 189

שינוי 17 / 02 / 223 / 15

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רהט 18, שכונה 30 מגרש 18, רהט

גושים וחלקות:

גוש: 100497, מוסדר, חלקות במלואן: 18.

קואורדינטה X: 177109

קואורדינטה Y: 588381

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית המאפשרת הקמתן של 6 יח"ד במגרש מגורים מס. 18 בשכונה 30, רהט.

עיקרי הוראות התכנית:

- א- הגדלת אחוזי בנייה.
- ב- שינוי קווי בניין כמסומן בתשריט.
- ג- תוספת יח"ד מ 2 יח"ד ל 6 יח"ד.
- ד- שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים ב'.

ה- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
ו- קביעת השימושים ומגבלות הבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 04/01/2019 ובילקוט הפרסומים 8058, התשע"ט, עמוד 4824, בתאריך 31/12/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טלפון: 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: בני שמעון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

625-0610816

שם התכנית: מתקן פוטו וולטאי שובל

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 625-0610816 גרסת התכנית: הוראות-19 תשריט-11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 56 / 305 / 02 / 7

פירוט תמאז / 10 / ד / 10 / 1

פירוט תמאז / 10 / ד / 10

כפיפות 3 / 136 / 03 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שובל.

מצפון לכביש מס' 264 בין צומת קמה לצומת משמר הנגב בצמוד לחוות לולים.

גושים וחלקות:

גוש: 9/100231, מוסדר, חלקי חלקות: 15.

קואורדינטה X: 174633

קואורדינטה Y: 590178

מטרת התכנית:

הקמת והפעלת מתקן פוטו וולטאי לייצור אנרגיה מתחדשת במשבצת קיבוץ שובל.

עיקרי הוראות התכנית:

- (א) הקמת מתקן בהספק של כ-10 מגה וואט לצורך הפקת חשמל מאנרגיה סולרית.
- (ב) שינוי ייעוד קרקע מ"אזור חקלאי" ל"קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים".
- (ג) קביעת השימושים המותרים.
- (ד) קביעת הוראות בנייה.
- (ה) קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות.
- (ו) קביעת התנאים למתן היתר בנייה והתנאים בהיתר.
- (ז) קביעת תנאים להפעלה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/11/2018 ובילקוט הפרסומים 8081, התשע"ט, עמוד 3768, בתאריך 29/11/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בני שמעון, בית קמה בית קמה 85300 טלפון: 08-6257920, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: יואב

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

632-0472175

שם התכנית: הגדלת תחום המגורים -

קצביץ מושב כפר הרי"ף

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה יואב מופקדת תכנית מפורטת מס': 632-0472175 גרסת התכנית: הוראות-26 תשריט-14

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 203 / 03 / 6

כפיפות 251 / 02 / 6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כפר הרי"ף, משק 85

קואורדינטה X: 180049

קואורדינטה Y: 628228

גושים וחלקות:

גוש: 2607, מוסדר, חלקות במלואן: 83.

מטרת התכנית:

א. הגדלת שטח המגורים בנחלה.

ב. שינוי קו בניין קדמי.

עיקרי הוראות התכנית:

א. הגדלת שטח למגורים מ-1,220 מ"ר ל-1800 מ"ר בהתאם להוראות תכנית 203/03/6 ללא שינוי בזכויות הבנייה התקפות בתכנית 203/03/6.

ב. שינוי קו בניין אחורי למבנה מגורים, מ-40 מ' ל-57.80 מ' ולמבנה עזר מ-20.00 מ' ל-57.80 מ'.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקווה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יואב, טלפון: 08-8500745

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה