

## מקום:

רחוב דרבן/דרך הערבה

שטח התכנית: 277.126 דונם.

## גושים וחלקות:

- גוש: 40114 חלק מחלקה 11  
גוש: 40115 חלק מחלקות 1 ו-2.  
גוש: 40116 חלק מחלקה 1  
גוש: 40185 חלק מחלקה 5

המבקש: רשות מקרקעי ישראל

## עיקרי הוראות התכנית:

- חלוקה שיראו בה כתבנית איחוד וחלוקה כמשמעותה בסימן ז' לחוק התכנון והבנייה ולפי סעיף 62 א' (א) 1 לחוק.
- הגדלת שטחים שנקבעו בתכנית בתוקף לצורכי ציבור לפי סעיף 62 א' (א) 3 לחוק.
- שינוי וקווי בנין לפי סעיף 62 א' (א) 4 לחוק.
- שינוי קביעת גובהם של בניינים ומס' הקומות שמותר להקים בבנין לפי סעיף 62 א' (א) 4 לחוק.
- שינוי חלוקת שטחי הבנייה מבלי לשנות את סך השטח הכולל המותר לבנייה לפי סעיף 62 א' (א) 6 לחוק.
- הוספת שטחי שירות בקומות תת – קרקעיות לפי סעיף 62 א' (א) 15 לחוק.
- שינוי בינוי לפי סעיף 62 א' (א) 5 לחוק.
- הרחבה והארכת דרך בהתאם לסעיף 62 א' (א) 2 לחוק.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה מקומית אילת. כתובת – רח' חטיבת הנגב, ת.ד. 14 אילת טל' 08-6367114. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית מחוז הדרום. כתובת – רח' התקווה 4, ת.ד. 68 באר – שבע 84100 טל' 08-6263820

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב ובפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי אילת

## הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

602-0557645

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 602-0557645, גרסת התכנית: הוראות 10, תשריט 5..

## תכנית זו כפופה לתכניות מפורטות מס':

19/115/03/2, 14/115/03/2, 11/115/03/2 על כל הוראותיהן, למעט השינויים הכלולים בתכנית זו.

המבקש: אמנון שפר

שטח התכנית: 471.00 מ"ר

## מקום:

מגרש 97, רח' הנץ 4, אילת

## גושים וחלקות:

גוש 40005, חלקה 66, חלק מחלקה 65

## עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת זכויות בנייה לפי סעיף 62 א' (א) 16(2) מאושר: 188 מ"ר.  
תוספת 50 מ"ר. סה"כ 238 מ"ר.
- שינוי קוי בניין לפי סעיף 62 א' (א) סעיף קטן 4. קו בנין צדדי: – מאושר: 4 מ', מוצע: 1 מ'. קו בנין קדמי – מאושר: 5 מ', מוצע: 4 מ'.
- שינוי גובה לפי סעיף 62 א' (א) סעיף קטן 4. מאושר: 7.50 מ' (ממפלס ה 0.00 התבע"י +68.50) מוצע: 7.90 מ' (ממפלס ה 0.00 התבע"י +68.90) תוספת יחידת דיור לפי סעיף 62 א' (א) סעיף קטן 8 מאושר: 1 יח"ד מוצע: 2 יח"ד
- שינוי תכנית לפי סעיף 62 א' (א) סעיף קטן 5 מאושר: 35% מוצע: 40%

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 16/01/2019 ובילקוט פרסומים מס' 8083 י"א ב שבת התשע"ט, עמוד 6423 בתאריך 17/01/2019. ביום 13/05/2019 נקבעה התכנית, כתכנית שאינה טעונה אישור לפי 109(א) לחוק.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, ת.ד. 14 אילת 88000, טל': 08 6367114/5 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז דרום ברח' התקווה 4 ת.ד. 68, באר – שבע 84100 טל': 08 6263820 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

## סימה נמיר

מ"מ יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה אילת

מרחב תכנון מקומי דימונה

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

607-0699769

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה דימונה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 607-0699769.

## המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 137 / 03 / 25

ביטול ל- 25 / במ / 1 / 61

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: דימונה

ישוב: דימונה, רחוב פרג 9, שכונת נווה חורש, דימונה.

## גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 39809 מ חלקה: 29 עד: 29 שלם

## עיקרי הוראות התכנית:

שינויים תכנוניים במגרש מס' 93, המיועד למגורים א' שינוי קוי בניין, הגדלת זכויות בנייה, הגדלת תכנית מרבית קביעת גובה שינוי הוראות בינוי עבור הבית הממוקם ברח' פרג מס' 9. כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין

ילקוט הפרסומים 8329, ד' בתמוז התשע"ט, 7.7.2019

12603