

### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים.
2. קביעת זכויות בנייה.
3. קביעת תכנית, קווי בניין, מס' קומות וגובה מרבי.
4. קביעת הוראות בדבר הריסת מבנים וגדרות.
5. קביעת הוראות בעניין תקן חניה.
6. קביעת הוראות בעניין ייעוד חלק מהדירות להשכרה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [dr-tichnun@iplan.gov.il](mailto:dr-tichnun@iplan.gov.il) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אשדוד, הגדוד העברי 10 אשדוד 77100 טל': 08-8545304

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אשדוד

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

603-0735282

### שם התכנית: אשדוד הצעירים - רובע סיטי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה אשדוד מופקדת תכנית מפורטת מס': 603-0735282 גרסת התכנית: הוראות - 29 תשריט - 19 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 3/ במ' / 17	החלפה 3/ / 03 / 113 / 23
כפיפות 603-0295667	

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אשדוד רחוב: הציונות.  
יישוב: אשדוד רחוב: הקליטה.  
חלקה 14 בגוש 2449, מדרום לדרך מנחם בגין.  
קואורדינטה X: 166215  
קואורדינטה Y: 652850

### גושים וחלקות:

גוש: 2449, מוסדר, חלקות במלואן: 14.

### מטרת התכנית:

הקמת מתחם מגורים, מסחר, מבנים ומוסדות ציבור ושטח ציבורי פתוח בשטח שהיה מיועד למבני ציבור.

### עיקרי הוראות התכנית:

- א) שינוי ייעוד קרקע מ"בנייני ציבור" ל-"מגורים ד'", "מגורים, מסחר ומבנים ומוסדות ציבור", "שטח ציבורי פתוח" ו"מבנים ומוסדות ציבור".
- ב) קביעת שימושים מותרים בתאי השטח השונים.
- ג) קביעת הוראות לבניית יחידות דיור לרבות שטח בנייה מרבי, מס' קומות מרבי, גובה מרבי, מס' יחידות דיור מרבי, קווי בניין, פתרונית חניה וכיו"ב.
- ד) קביעת הוראות בינוי ופיתוח.
- ה) קביעת זכויות בנייה לפי שימושים.
- ו) קביעת הוראות והנחיות לפיתוח השטחים הציבוריים הפתוחים, לרבות הוראות בדבר הטיפול במי נגר.
- ז) קביעת הוראות בנושאים סביבתיים.
- ח) קביעת תנאים להכנת תכנית בינוי.
- ט) קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- י) קביעת הנחיות לדיור להשכרה לצמיתות.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה אשדוד, הגדוד העברי 10 אשדוד 77100 טל': 08-8545304

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

605-0521211

### שם התכנית: מגורים עם חזית מסחרית

### בפלמ"ח 113, העיר העתיקה, ב"ש

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 605-0521211 גרסת התכנית: הוראות - 27 תשריט - 20 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית  
שינוי 5/ / 03 / 177

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: באר שבע, הפלמ"ח 113, העיר העתיקה.

### גושים וחלקות:

גוש: 38005, מוסדר, חלקות במלואן: 241.

קואורדינטה X: 179581

קואורדינטה Y: 572236

ד. קביעת זיקת הנאה למעבר ברכב בתחום שצ"פ, לצורך כניסה לחניה הפרטית במגרש 77A.  
ה. קביעת הוראות, שימושים ומגבלות בנייה.  
ו. קביעת התנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 06/03/2020 ובילקוט הפרסומים 8658, התשפ"ו, עמ' 3368, בתאריך 27/01/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קרית גת, קרית גת טל': 08-6885698, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אבו בסמה

נמסרת בזה הודעה, עפ"י סעיף 145(ג)2 כי הועדה המחוזית בישיבתה בתאריך 13.07.2020 החליטה לפרסם להערות הציבור בקשה לשינוי שלביות ומתן היתרים מבלי שהתקיים תנאי הקבוע בתכנית בנוגע לחיבור לפתרון ביוב ובהתבסס על חיבור מבני ציבור לפתרונות ביוב מקומיים וזמניים עד להשלמת פתרון ביוב קבועים בתאי השטח הבאים:

מס' תכנית תא שטח	שימוש	היתר
106/02/28 בצ 1-1	תיכון	אוישר- בנוי
בצ 1-1	בית ספר יסודי	אוישר- בנוי
בצ 2-2	תיכון טכנולוגי	אוישר- בנוי
בצ 2-3	גני ילדים	אוישר- בנוי
בצ 3-3	מרפאה/רב תכליתי	אוישר- בנוי
בצ 4-4	מרפאה/רב תכליתי	אוישר- בנוי
בצ 5-1	גני ילדים	אוישר- בנוי
בצ 7-7	בית ספר	אוישר- בנוי

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

הישוב אל סידר המועצה האזורית אבו בסמה  
בין קואורדינטות 193400-190000 ו- 578200-575500

גושים חלקות:

גוש 100056- בהסדר  
גוש 100063- בהסדר  
גוש: 100056/3 - חלקי חלקה 1  
גוש: 100056/4 - חלקה 1  
גוש: 100056/5 - חלקה 1  
גוש: 100063/3 - חלקי חלקה 1

גבולות התכנית:

כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף

גושים וחלקות:

גוש: 5/100056 חלקי חלקות: 1.  
גוש: 4/100056 חלקות במלואן: 1.  
גוש: 5/100056 חלקות במלואן: 1.  
גוש: 3/100063 חלקי חלקות: 1.  
בהסדר:.

גושים בחלקיות: 100056, 100063.

מהות השינוי:

מתן אישור למתן היתרים מתוקנים ואכלוס של מבני ציבור אשר נבנו בהיתר ואישור מתן היתרים למבני ציבור על אף

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מבנה משולב מגורים ומסחר ברחוב הפלמ"ח 113, העיר העתיקה, באר שבע.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע ממגורים ב למגורים ומשרדים עם חזית מסחרית.
- ביטול הרחבת דרך.
- קביעת תנאים להוצאת היתרי בנייה.
- קביעת זכויות, הנחיות ומגבלות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 02/01/2020 ובילקוט הפרסומים 8586, התשפ"ו, עמ' 2328, בתאריך 18/12/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טל': 08-6463807, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: קריית גת

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

606-0311142

שם התכנית: מגרש 77 בשדרות העצמאות-קרית גת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 606-0311142 גרסת התכנית: הוראות - 19 תשריט - 18 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי 2 / 103 / 03 / 9	שינוי	9 / במ / 38

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קרית גת רחוב: שד העצמאות 155. במגרש 77 הנמצא בשדרות העצמאות-פינת רחבת הרימונית, בקרית גת

גושים וחלקות:

גוש: 1911, מוסדר, חלקות במלואן: 77.  
גוש: 1911, מוסדר, חלקי חלקות: 54, 111.  
קואורדינטה X: 177706  
קואורדינטה Y: 612810

מגרשים:

77 בהתאם לתכנית 2 / 103 / 03 / 9

מטרת התכנית:

חלוקת מגרש 77 לשני תאי שטח, שינוי בקוי בנין, הגדלת זכויות בנייה וקביעת זיקת הנאה למעבר ברכב על גבי שצ"פ בשדרות העצמאות קריית גת.

עיקרי הוראות התכנית:

- חלוקת מגרש 77 לשני תאי שטח: 77A ו- 77B.
- שינויים בקוי בנין בשני תאי השטח.
- הגדלת זכויות הבנייה בשני תאי השטח.