

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

605-0531608

שם התכנית: מגורים מסחר ותעסוקה

ברח' ההסתדרות 79, עיר העתיקה, באר שבע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 605-0531608 גרסת התכנית: הוראות-44 תשריט-24 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 177 / 03 / 5

שינוי 8 / 177 / 03 / 5

כפיפות 6 / 177 / 03 / 5

כפיפות 20 / 177 / 03 / 5

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

המבנה ממקום ברחוב ההסתדרות 79 בעיר העתיקה באר שבע בצומת הרחובות "יאיר" ו"ההסתדרות".

גושים וחלקות:

גוש: 38002, לא מוסדר, חלקות במלואן: 103.

קואורדינטה X: 180032

קואורדינטה Y: 572299

מטרת התכנית:

הקמת מבנה חדש בן שלוש חצי קומות (קומה רביעית בנסיגה בחזית אחת לפחות) לשימוש מסחר, מגורים ותעסוקה, תוך שימור המבנה העומאני וקירותיו ההיקפיים בקומת הקרקע.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד ממסחר א' למגורים, מסחר ותעסוקה.
2. קביעת הוראות לשימור עפ"י תיק תיעוד והנחיות מח' השימור.
3. קביעת הוראות, מגבלות וזכויות בנייה.
4. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/06/2019 ובילקוט הפרסומים 8308, התשעט, עמוד 12206, בתאריך 25/06/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקנה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187 וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טל': 08-6463807, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: קריית גת

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

606-0235432

שם התכנית: משפ' כהן, רח' העצמאות 36, קריית גת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קריית גת מופקדת תכנית מפורטת מס': 606-0235432 גרסת התכנית: הוראות-28 תשריט-16 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 101 / 02 / 9

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קריית גת, רחוב: שד העצמאות 36, 38.

קואורדינטה X: 178395

קואורדינטה Y: 613185

גושים וחלקות:

גוש: 1902, מוסדר, חלקות במלואן: 60.

מטרת התכנית:

הוספת זכויות בנייה לבית דו משפחתי באזור מגורים א' ושינוי קווי בנין.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת 420 מ"ר שטח עיקרי ועוד 124 מ"ר שטחי שירות לשתי יחידות דיור (210 מ"ר עיקרי ו-62 מ"ר שירות לכל אחת).
2. שינוי קו בנין קידמי ליח"ד מזרחית ע"פ מצב קיים (4.70 במקום 5.0).
3. קביעת קווי בנין למבני עזר.
4. קביעת הנחיות ומגבלות בנייה.
5. קביעת תנאים למתן היתר.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקנה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קריית גת. טל': 08-6885698

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: קריית מלאכי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

617-0263822

שם התכנית: גוש 2409, חלקה 21, קריית מלאכי,

בית רסקין

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קריית מלאכי מופקדת תכנית מפורטת מס': 617-0263822 גרסת התכנית: הוראות-28 תשריט-16

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות