

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/11/2019 ובילקוט הפרסומים 8249, התשע"ט, עמוד 10990, בתאריך 21/05/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ובנייה אילת, חטיבת הנגב 1 אילת טל': 08-6367114, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אילת

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

602-0657932

שם התכנית: מגרשים 204 ו-207 – שחמוץ רובע 4, אילת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 602-0657932 גרסת התכנית: הוראות – 14 תשריט – 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 2 / במ' / 151

כפיפות 2 / 03 / 209

כפיפות 2 / 02 / 101

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אילת רחוב:

גושים וחלקות:

גוש: 40084, מוסדר, חלקות במלואן: 23, 24.

קואורדינטה X: 193800

קואורדינטה Y: 384800

מטרת התכנית:

לקבוע זכויות בנייה וקוי בניין בתאי שטח חדשים ביישוב למגורים א'

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדרת תא שטחי 2040 ו-2070 במקום חלקות 23 ו-24 (בהתאמה)
- קביעת זכויות בנייה עבור תאי השטח 2040 ו-2070
- תוספת קומת מרתף עבור תא שטח 2040 בלבד
- שינוי מפלס הכניסה הקובעת לבניין עבור תא שטח 2040 בלבד
- שינוי תכנית עבור תא שטח 2040
- שינוי בהוראות לסוג הגגות עבור תא שטח 2040 בלבד
- קביעת קו בניין 1.0 מ' תת"ק לבריכת שחיה וחדר מכונות וקביעת קו בניין אפס לחניה עבור תא שטח 2040

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 04/04/2019 ובילקוט הפרסומים 8179, התשע"ט, עמוד 9333, בתאריך 01/04/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל':

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ובנייה אילת, חטיבת הנגב 1 אילת טל': 08-6367114

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אילת

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

602-0613463

שם התכנית: מגרש 334 – שחמוץ רובע 6, אילת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 602-0613463 גרסת התכנית: הוראות – 11 תשריט – 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 2 / מק' / 417

כפיפות 2 / 03 / 214 / 3

כפיפות 2 / 03 / 214

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אילת רחוב: דרך הבשמים 146.

גושים וחלקות:

גוש: 40129, מוסדר, חלקות במלואן: 78.

קואורדינטה X: 193200

קואורדינטה Y: 383450

מטרת התכנית:

בתכנית מבוקשות תוספת זכויות בנייה ושינוי קו בניין לבריכת שחיה וחדר מכונות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה:

מאושר:

שטח עיקרי: 180.00 מ"ר

שטח שירות: 30.00 מ"ר עבור חניה

20.00 מ"ר עבור שטח שירות אחר

מוצע:

שטח עיקרי: 264.00 מ"ר

שטח שירות: 30.00 מ"ר עבור חניה

שטח שירות: 20.00 מ"ר עבור שירות אחר

2. שינוי קו בניין לבריכת שחיה וחדר מכונות:

מוצע: 1.0 מ'