

מגרשים:

59 בהתאם לתכנית 10/311/03/7

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת המצב הקיים ע"י הגדלת זכויות בנייה במגרש 59 שכ' 2א ערערה בנגב.

עיקרי הוראות התכנית:

- (א) שינוי קווי בניין.
- (ב) קביעת זכויות, מגבלות והנחיות בנייה,
- (ג) קביעת תכליות והנחיות כלליות לתשתיות.
- (ד) קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקופה 4 באר שבע 84100 טל': 08-6263820. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל': 08-6230966.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

651-0481937

שם התכנית: תלמי ביל"ו – חוות לולים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 651-0481937 גרסת התכנית: הוראות – 29 תשריט – 22 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתניח/ת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 521 / 02 / 7

שינוי 2 / 142 / 03 / 7

שינוי 505 / 03 / 7

שינוי 142 / 03 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: תלמי ביל"ו.

מושב תלמי ביל"ו, בכיוון דרום מזרחי למושב

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 2/100240 חלקי חלקות: 14.

גוש: 100805 חלקי חלקות: 3, 85.

קואורדינטה X: 167040

קואורדינטה Y: 593695

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת חוות לולים בקרקע חקלאית, בחלקות ב' של מושב תלמי ביל"ו ע"י קביעת זכויות, הנחיות ומגבלות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת תא שטח להקמת חוות לולים ודרך גישה חקלאית עם זיקת הנאה למעבר כלי רכב על ייעוד קרקע חקלאית.
2. קביעת שימושים, הנחיות ומגבלות בנייה בקרקע חקלאית.
3. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
4. קביעת הנחיות והוראות סביבתיות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/04/2019 ובילקוט הפרסומים 8199, התשע"ט, עמוד 9912, בתאריך 14/04/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקופה 4 באר שבע 84100 טל': 08-6263820. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

652-0569236

שם התכנית: מגרש 222 שכ' 8 ערערה בנגב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0569236 גרסת התכנית: הוראות – 9 תשריט – 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתניח/ת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 7 / במ / 176

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ערערה בנגב 222.

מגרש 222 שכ' 8 ערערה בנגב

גושים וחלקות:

גוש: 100787, מוסדר, חלקות במלואן: 48.

קואורדינטה X: 200780

קואורדינטה Y: 561950

מגרשים:

222 בהתאם לתכנית 7 / במ / 176

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת מצב קיים על ידי תוספת זכויות עבור 2 יח"ד (סה"כ מוצע בתכנית 4 יח"ד) במגרש מגורים מס. 222 שכונה 8 ערערה בנגב.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת שטחי בנייה המרביים.
- קביעת מס' קומות.
- קביעת מס' יח"ד.

ילקוט הפרסומים 8468, ז' בתשרי התש"ף, 6.10.2019

- שינוי קווי בניין בהתאם לבינוי הקיים.
- קביעת זכויות, מגבלות והוראות בנייה.
- קביעת התכליות והשימושים.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- שינויי ייעוד ממגורים א למגורים ב.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/03/2019 ובילקוט הפרסומים 8166, התשעט, עמוד 8981, בתאריך 24/03/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל: 08-6263820. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל: 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

651-0636654

שם התכנית: מתקן פוטוולטאי - מושב שדה ניצן

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 651-0636654 גרסת התכנית: הוראות - 13 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי	משרד / 17
פירוט	תמא / 10 / ד / 10 / 1
פירוט	תמא / 10 / ד / 10
כפיפות	תמא / 34 / ב / 3
כפיפות	תממ / 4 / 14
כפיפות	תמא / 22
כפיפות	תמא / 37 / א / 1
כפיפות	תמא / 35 / 1
כפיפות	תמא / 35

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שדה ניצן.

במשבצת חקלאית של מושב שדה ניצן, דרומית למושב שדה ניצן ול"ציר משה".

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 100300 חלקי חלקות: 4.

גוש: 100669 חלקי חלקות: 4, 5.

גוש: 400243 חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 145000

קואורדינטה Y: 568500

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן פוטו וולטאי בשטחים החקלאיים של מושב שדה ניצן.

עיקרי הוראות התכנית:

- הקמת מתקן בהספק של כ-16 מגוואט לצורך הפקת חשמל.
 - קביעת שינוי ייעוד קרקע מ"קרקע חקלאית" ל"קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים".
 - קביעת זיקת הנאה למעבר כלי רכב בדרך הגישה אל המתקן.
 - קביעת השימושים המותרים.
 - קביעת הוראות בנייה.
 - קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות.
 - קביעת התנאים למתן היתר בנייה והתנאים בהיתר.
 - קביעת התנאים להחזרת השטח ליעודו הקודם או לעיבוד חקלאי, בתום פעילות המתקן הפוטו וולטאי.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/06/2019 ובילקוט הפרסומים 8328, התשעט, עמוד 12582, בתאריך 04/07/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל: 08-6263820. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל: 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

דוד לפלר

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז דרום

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי כפר סבא

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת 405-0584888

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה כפר-סבא, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית כס/מק/11/1/א - מגרש 2001 מתחם שרונה - מס' 405-0584888. גרסת הוראות התוכנית - 17. גרסת תשריט - 7.

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

כפיפות תמא/34/ב/4

כפיפות תתל/15

שינוי כס/1/1/גל

שינוי כס/1/1/גל/א

שינוי כס/1/1/מ

שינוי כס/1/1/סגח

שינוי כס/10/21/א

שינוי כס/11/21/א

שינוי כס/מק/1/1/מ/ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר סבא

יישוב: כפר סבא, רחוב: דרך השרון מס' בית: 14